



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TV-V18-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Troškūnų vėjas“ (į. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., VIDUGIRIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0002:93) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., VIDUGIRIŲ K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|---------------------|---------------------------|------------|----------------|
| 1. | TV-V18-PP-BD | BENDROJI DALIS | 181 | |
| 2. | TV-V18-PP-SP | SKLYPO PLANO DALIS | 8 | |
| 3. | TV-V18-PP-E | ELEKTROTECHNIKOS DALIS | 125 | |
| | VISO BYLOJE: | | 314 | 3 DALYS |

TURINYS

| Eil. Nr. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|---------------------|---|----------|----------|
| | TV-V18-PP-SP | SKLYPO PLANO DALIS | 1 | |
| 1. | TV-V18-PP-SP | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 | |
| 2. | TV-V18-PP-SP-01 | Aiškinamasis raštas | 3 | |
| 3. | TV-V18-PP-SP-02 | Situacijos planas, M 1:20 000 | 6 | |
| 4. | TV-V18-PP-SP-03 | Sklypo planas M 1:500 | 7 | |
| 5. | TV-V18-PP-SP-04 | Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500 | 8 | |
| | VISO BYLOJE: | | 8 | |

| | | | | |
|--------------|---|---|------|---|
| 0 | 2026-01 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div> | | | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| A1731 | PV | Norbertas Jadello | 2026 | TV-V18-PP-SP |
| A1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2026 | |
| | | | | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS




- **Statomi objektai** – iki 8,0 MW galios vėjo elektrinė (Nr. V18).
- **Statybos vieta** – Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vidugirių k., sklypo kad. Nr. 3482/0002:93.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos Vidugirių kaime. Sklypas išsidėstęs apie 17,7 km nuo Anykščių miesto ir apie 8,1 km nuo Troškūnų miestelio. Artimiausi kaimai – Laičiai, Naujasėdis, Medinos.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 488 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

| | | | | |
|-----------------|---|---|---|---------------------|
| 0 | 2026-01 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div> | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| A1731 | PV | Norbertas Jadello |  | 2026 |
| A1731 | PDV | Norbertas Jadello |  | 2026 |
| | | | | |
| TV-V18-PP-SP-01 | | | | |

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr.3482/0002:0280), esančio Vidugirių k., Troškūnų sen., Anykščių rajono sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2025 m. rugpjūčio mėn. 12 d. Nr. 1-MP-373.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**
V18 – 3482/0002:93 – 4400-6765-2415 – 0,2000 ha;
prie V18 – kad. Nr. 3482/0002:94 – 4400-6765-2437 – 10.8000 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
V18 – V.U., ilgalaikė nuoma UAB „Troškūnų vėjas“ pagal 2019-06-06 sutartį Nr. 2019-VU/06/06-01.
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
V18 – nėra.
- **Sklypo gretimybės:**
Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 95,16 m iki 96,60 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos apsaugos agentūros „Sprendimas dėl iki 250 MW galios vėjo elektrinių parko Anykščių rajono savivaldybėje, Troškūnų seniūnijos, Kanapynės, Pelyšėlių I, Surdegio, Naujasėdžio, Vidugirių, Pelyšėlių II, Gerkiškių, Pienagalio, Latavėnų, Motiejūnų, Dubriškio, Pakapės kaimuose, Karčekų viensėdyje, Viešintų seniūnijos,

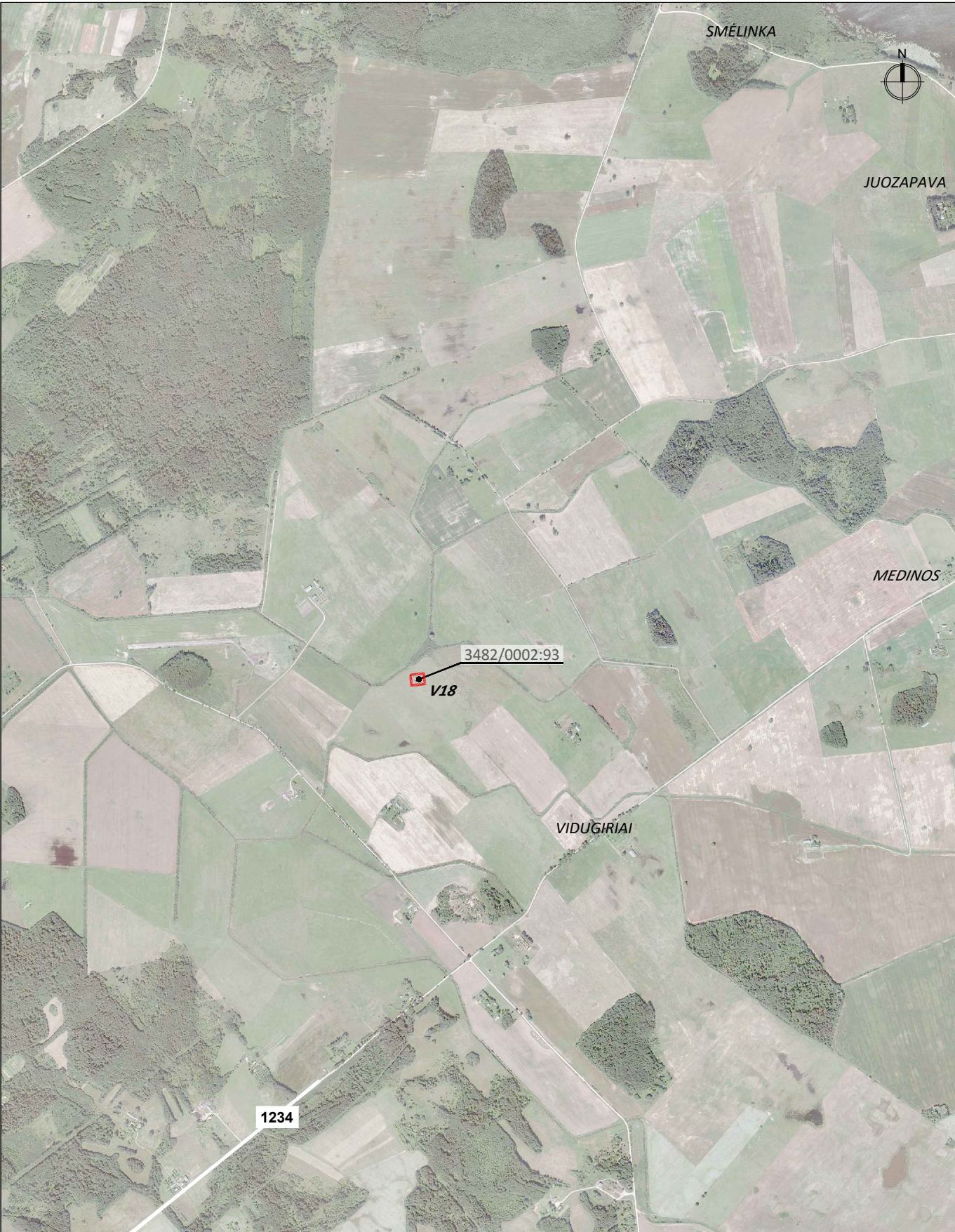
Antalinos, Putino, Medinų, Laičių, Maldeikių, Čiunkių, Juodžgalio, Griežionių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai“, 2023-09-18 Nr. (30-2)-A4E-9474.




- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

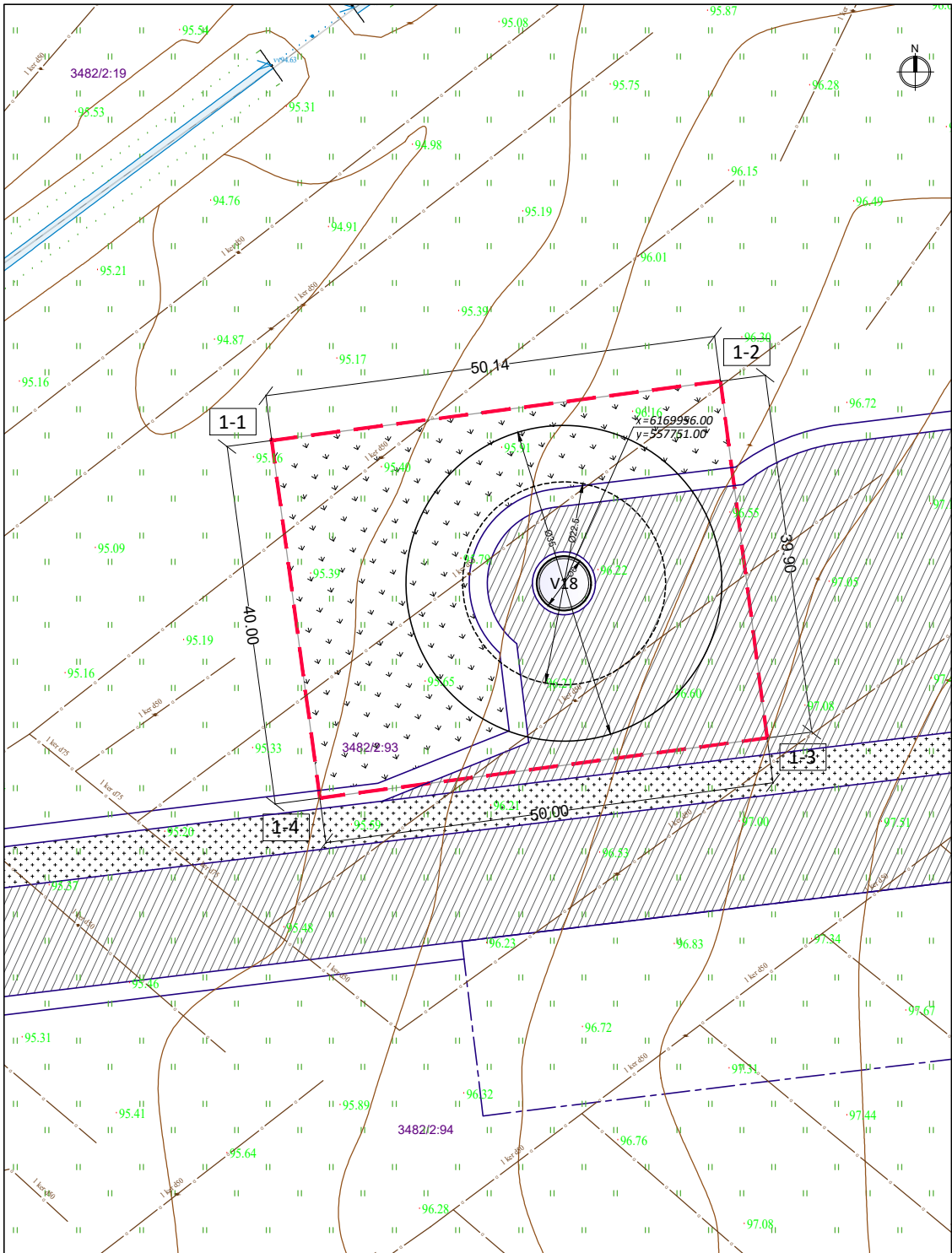
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



| | | | | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|------|--|-------|--|--|
| Atestato Nr. | <div><div><div>modernūs sprendimai</div></div><div><div>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297</div></div></div> | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., VIDUGIRIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0002:93) STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 1731 | PV | Norbertas Jadello |  | 2025 | BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000 | Laida | | |
| A 1731 | PDV | Norbertas Jadello |  | 2025 | | 0 | | |
| Stadija | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | | | BRĖŽINIO NR.: | Lapas | | |
| pp | UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius | | | | TV-V18-PP-SP-02 | Lapų | | |
| | | | | | 1 | 1 | | |



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS
PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai) kurie parengti atskiru projektu ir jiems atliekamos atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Juodžgalio, Čiunkių, Maldeikių, Laičių, Medinų, Papilių ir Putino kaimuose Viešintų sen., Anykščių r. sav., Kanapynės, Pelyšelių I, Pelyšelių II, Surdegio, Naujasėdžio, Meilūškių, Vidugirių, ir Gerkiškių kaimuose, Troškūnų sen., Anykščių r. sav., supaprastintas statybos projektas

Projekto Nr. 2025/16-00-SSP

**VE žemės sklype (3482/2:93) suprojektuoto ir integruoto
privažiavimo kelio plotas ~0,1180 ha**

**Gretimame žemės sklype (3482/2:94) suprojektuoto ir integruoto
privažiavimo kelio plotas ~1,5947 ha**

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

| 1. kad. Nr. 3482/0002:93 (1 vėjo elektrinės statybai) | | |
|---|------------|------|
| 1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės ūkio | |
| 1.2. sklypo plotas | m² | 2000 |
| 1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis | m | 252 |
| 1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diameteras | m | 175 |
| 1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius | vnt. | 3 |


| SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS | | | |
|--------------------------|------------|-----------|--|
| Nr. | X | Y | |
| 1-1 | 6169971.84 | 557718.61 | |
| 1-2 | 6169978.42 | 557768.32 | |
| 1-3 | 6169938.86 | 557773.49 | |
| 1-4 | 6169932.20 | 557723.94 | |

SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 3482/2:93 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės (VE) numeris
- privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- - - laikina krantų surinkimo aikštelė
- Siam projektui atliekamos atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros.
- Gretimame žemės sklype (3482/2:94) suprojektuotos ir integruotos laikinos aikštelės plotas 0,1716 ha
- ▨ privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ žalieji plotai
- ↖ 9.68 - matmenys

| | | | | | | |
|--------------|--|---|--|------|--|-----------|
| 0 | 2026-01 | Statybos leidimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. |  modernūs sprendimai | | UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297 | | STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., VIDUGIRIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0002:93) STATYBOS PROJEKTAS | |
| | 1731 | PV | Norbertas Jadello | 2026 | BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500 | |
| 1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2026 | | | |
| Stadija | STATYTOJAS/VIŠESKASOVAS: UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius | | | | BRĖŽINIO NR.: TV-V18-PP-04 | |
| pp | | | | | Lapas 1 | Lapų 1 |