



## DETALIOJO PLANO TERITORIJA

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo kodas	išskaidymas pastatų aukščio (m)		įstatymo teritorijos tankis, %	Priešnumojamoji teritorijos naudojimo riba (m)		įstatymo teritorijos tipas	galimi žemės sklypo dydžiai (m <sup>2</sup> )		prieklausomųjų želdynų ir šaltųjų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	Pagalbinė teritorijos naudojimo reglamentacija			
						nuo žemės paviršiaus	atitiktis		įstatymo teritorijos	įstatymo teritorijos		įstatymo teritorijos	įstatymo teritorijos			įstatymo teritorijos	įstatymo teritorijos		
01	2189	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kilios pasiskirties žemė	(B)	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	S2.1-1247m <sup>2</sup>	1-448m <sup>2</sup> 6-14m <sup>2</sup> 9-478m <sup>2</sup> 48-358m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-373m <sup>2</sup>	20-2189m <sup>2</sup> 34-2189m <sup>2</sup> 19-1000m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-373m <sup>2</sup>	
02	1232	Gyvenamoji teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	9 m	113.50	40	0.75	laisvas planavimas	-	-	-	30	2a	gyvenamosios pasiskirties ar priklausomųjų	S2.2-466m <sup>2</sup> S3.1-19m <sup>2</sup>	1-124m <sup>2</sup> 6-108m <sup>2</sup> 9-180m <sup>2</sup> 48-73m <sup>2</sup> 49-234m <sup>2</sup>	20-1232m <sup>2</sup> 34-1232m <sup>2</sup> 19-59m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-234m <sup>2</sup>	
03	638	Inžinerinės infrastruktūros kordioral	Kilios pasiskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioral teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2.3-443m <sup>2</sup> S1.1-438m <sup>2</sup>	1-75m <sup>2</sup> 9-101m <sup>2</sup> 48-142m <sup>2</sup> 49-175m <sup>2</sup>	20-638m <sup>2</sup> 34-638m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-175m <sup>2</sup>	
04	1042	Gyvenamoji teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	11 m	120.40	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	-	30	3a	gyvenamosios pasiskirties ar priklausomųjų	S2.4-420m <sup>2</sup> S3.2-41m <sup>2</sup>	1-64m <sup>2</sup> 6-29m <sup>2</sup> 9-103m <sup>2</sup> 48-76m <sup>2</sup> 49-302m <sup>2</sup>	20-1042m <sup>2</sup> 34-1042m <sup>2</sup> 19-59m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-302m <sup>2</sup>	
05	1766	Gyvenamoji teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	11 m	121.70	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	-	30	3a	gyvenamosios pasiskirties ar priklausomųjų	S2.5-1024m <sup>2</sup>	1-65m <sup>2</sup> 6-67m <sup>2</sup> 9-206m <sup>2</sup> 48-663m <sup>2</sup> 49-496m <sup>2</sup>	20-1766m <sup>2</sup> 34-1766m <sup>2</sup> 19-59m <sup>2</sup> 27-16 vnt. 49-496m <sup>2</sup>	
06	506	Gyvenamoji teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	S2.6-253m <sup>2</sup>	9-33m <sup>2</sup> 48-220m <sup>2</sup> 49-105m <sup>2</sup>	20-506m <sup>2</sup> 34-506m <sup>2</sup> 27-16 vnt.
07	567	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	S2.7-480m <sup>2</sup>	1-21m <sup>2</sup> 20-562m <sup>2</sup> 34-562m <sup>2</sup> 48-480m <sup>2</sup> 49-52m <sup>2</sup>	27-16 vnt.
08	1219	Inžinerinės infrastruktūros kordioral	Kilios pasiskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioral teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2.8-762m <sup>2</sup> S1.2-1033m <sup>2</sup>	6-244m <sup>2</sup> 20-1219m <sup>2</sup> 34-1219m <sup>2</sup> 48-465m <sup>2</sup> 49-9m <sup>2</sup>	20-1219m <sup>2</sup> 34-1219m <sup>2</sup> 19-59m <sup>2</sup> 27-16 vnt.
09	3020	Inžinerinės infrastruktūros kordioral	Kilios pasiskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioral teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2.9-1860m <sup>2</sup> S1.3-3020m <sup>2</sup>	6-273m <sup>2</sup> 20-3020m <sup>2</sup> 34-3020m <sup>2</sup> 48-675m <sup>2</sup> 49-745m <sup>2</sup>	20-3020m <sup>2</sup> 34-3020m <sup>2</sup> 19-59m <sup>2</sup> 27-16 vnt.
10	809	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	S2.10-692m <sup>2</sup>	1-264m <sup>2</sup> 6-167m <sup>2</sup> 9-315m <sup>2</sup> 49-115m <sup>2</sup>	20-809m <sup>2</sup> 34-809m <sup>2</sup> 27-16 vnt.
11	307	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	S2.11-237m <sup>2</sup>	6-10m <sup>2</sup> 49-232m <sup>2</sup> 20-307m <sup>2</sup> 34-307m <sup>2</sup>	20-307m <sup>2</sup> 34-307m <sup>2</sup> 27-16 vnt.
12	104	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kilios pasiskirties žemė	Susisiekimo ir inž. komun. aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	3 m	114.00	65	0.65	laisvas planavimas	-	-	-	10	1a	elektros transformatorinės pastatai	S2.12-31m <sup>2</sup>	6-31m <sup>2</sup> 20-104m <sup>2</sup> 34-104m <sup>2</sup>		

1. PAGAL ANYKŠČIŲ RAJONO BENDRAJĄ PLANĄ „PUŠYNO I“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJĄ PRISKIRIAMA UJ - INTENSIVYVOS URBANIZACIJOS PRIORITETAS.
2. KADANGI PLANUOJAMAI TERITORIJAI NUSTATYTAS INTENSIVYVOS URBANIZACIJOS PRIORITETAS, O DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS NUMATOMI GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI- G2; B IR I2.  
SKLYPŲ INTENSIVYVAMS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIUOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ANYKŠČIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRASOMĄJALENTELE, KURIOJE NURODYTA, KAD BENDROJO PLANO UŽSTATYMO REGLAMENTAI TAIKOMI NAUJAI STATYBAI. ŠI DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ PAGAL ANYKŠČIŲ MIESTO BP PRISKIRIAMA MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMO GYVENAMOSIOMS TERITORIJOMS.
3. NAUJA STATYBA TERITOJOJE NENUMATOMA. VISI INŽINERINIAI TINKLAI TERITORIJOJE PAKLOTI, NAUJŲ TIESTI NENUMATOMA.
4. DETALIAUS PLANO TERITORIJĄ PATENKA Į REGIONINIO PARKO TERITORIJĄ.
5. MAŽA DALIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PATENKA Į ANYKŠČIŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POŽONI.
6. MEDŽIAMS, AUGATIEMS DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE, NE INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NUMATYTAS 27 APRIBOJIMAS.

1. PUŠYNO Į DETALIOJO PLANO TERITORIJOS YRA ESAMI 3 DAUGIABUČIAI PASTATAI. VISO - 38 BUTAI.
2. VADOVAUJANTIS STR.2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 p. KIEKVIENAM BUTUI PRIKLAUSO 1 VIETA AUTOMOBILIUI. ESAMOJE SITUACIJOJE TERITORIJOS NUMATOMA ĮRENGTI 42 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS.

EIL.NR.	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
1.	1	I - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m abipus požeminio kabelio trasos.	1461
3.	6	VI - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - (1m nuo kraštinio kabelio laido)	960
4.	9	IX - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m abipus vamzdžio ašies	1632
5.	19	XIX - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS	1059
6.	20	XX - POŽEMINIO VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	13399
7.	27	XXVII - SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE	17 vnt.
8.	34	XXXIV - NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI	13399
9.	48	XLVII - ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdžio krašto	3192
10.	49	XLIX - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 5 m abipus vamzdžio ašies.	2842

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				„PUŠYNO I" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS ANYKŠČIUOSE PRIE ŠALTUPIO GATVĖS		
1785							
A1505	PV	G.MENDOZA HERRERA	2018		SPRENDINIAI, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000		Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018				Lapų
ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					ANR.ARS.2018 02 13 - 03 - DP		Lapas
							Lapų
							1