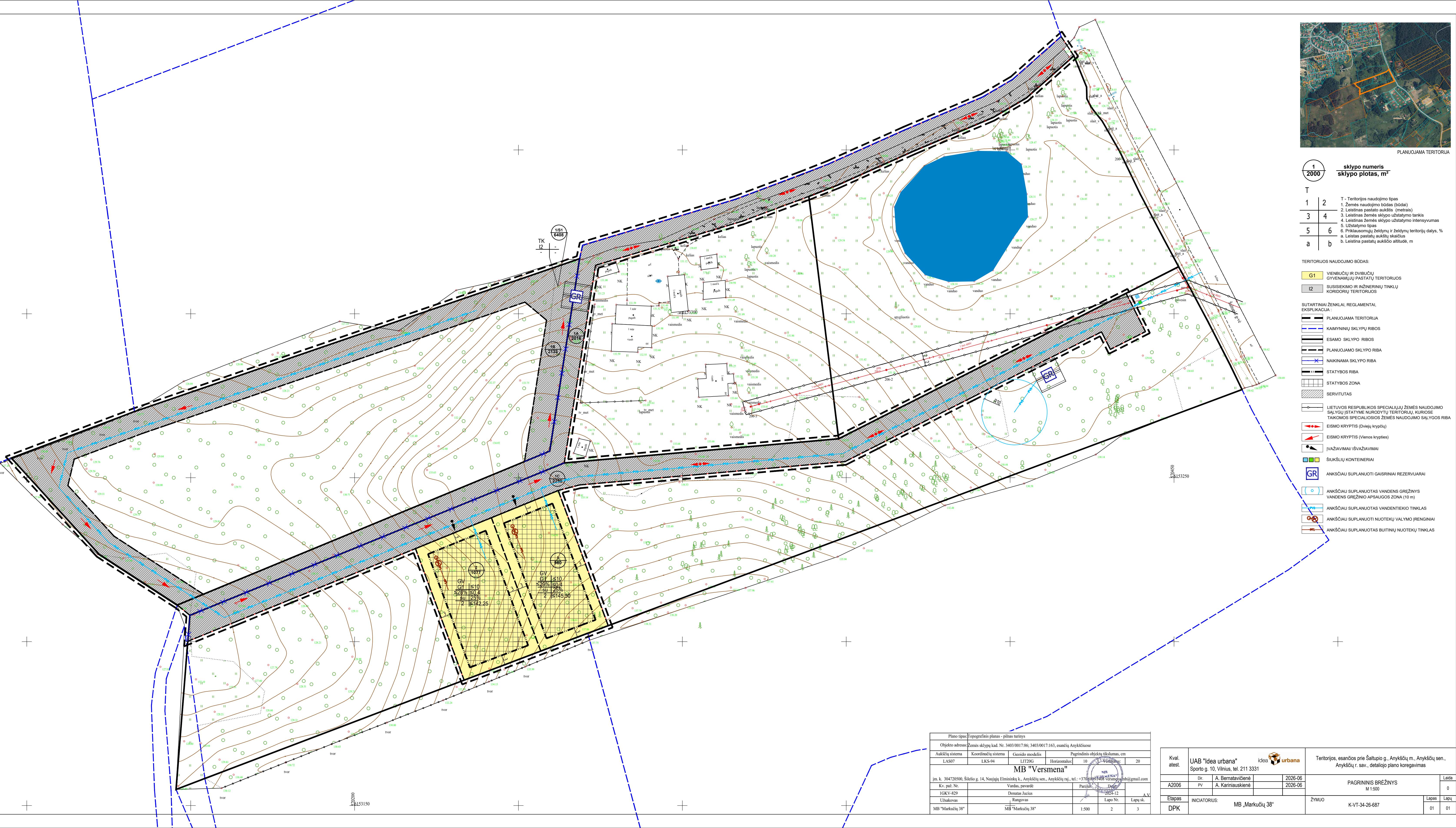


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažesni, m²	didesni, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
Žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163) dalys sujungiamos su laisvos valstybinės žemės plotu	1	6408	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	S1	-	Susiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvitasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	
	S1	6408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-		
	1A (prijungiamas valstybinės žemės plotas)	2016														Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvitasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C	
	1B (esamo žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:163 dalis)	2133														Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvitasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C	
	1C (esamo žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:86 dalis)	2259															Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvitasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C
	2	1077	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,25	28	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis	-	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
	3	960	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - viešpatuojantis	-	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, koreguoti Detaliojo plano sklypą Nr. 1 ribas ir plotą, nustatyti Detaliojo plano suplanuotą žemės sklypą Nr. 14 naudojimo būdą, padalyti, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.
- Koreguojant detalų planą taisoma prijungiamo valstybinės žemės ploto riba ir dydis pagal greta parengtus žemės sklypą (kad. Nr. 3403/17:168) tiksluosius kadastrinius matavimus, tikslinamas žemės sklypo Nr. 1 plotas, nurodoma žemės sklypo Nr. 1 suplanavimo eiga.
- Žemės sklypas Nr. 1 planuojamas prie žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163) prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą.
- Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 bus siūdomas perduoti paramos sutartimi Anykščių rajono savivaldybei.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.



PLANUOJAMA TERITORIA

1	2000	sklypo numeris	sklypo plotas, m²
T			
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)	
		2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)	
		3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis	
		4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5	6	5. Užstatymo tipas	
a	b	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
		a. Leidžiamasis pastatų aukštis skaičius	
		b. Leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - NAKINAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAS
 - LITUOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SKYLIŲ ĮSTATYME NUKRYPTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - EISMO KRYPTIS (Dvių krypčių)
 - EISMO KRYPTIS (Vienos krypties)
 - IŠVAŽIŲIMAI (IŠVAŽIŲIMAI)
 - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - ANKŠČIAU SUPLANUOTI GAIŠRINIAI REZERVUARIAI
 - ANKŠČIAU SUPLANUOTAS VANDENS GREŽYNIS VANDENS GREŽINIO APSAUGOS ZONA (10 m)
 - ANKŠČIAU SUPLANUOTAS VANDENTEKIO TINKLAS
 - ANKŠČIAU SUPLANUOTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
 - ANKŠČIAU SUPLANUOTAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Plano tipas: topografinis planas - plius turinys			
Objekto adresas: žemės sklypų kad. Nr. 3403/0017:86, 3403/0017:163, esančių Anykščiausioje			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objekto tikslumas, cm
LA507	LKS-94	LIT200	10
MB "Versmena"			
jū. k. 304720500, Šilėdo g. 14, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių sen., Anykščių raj., tel.: +370(0)874874874, vėrenskas@vsn.lt			
Kv. pat. Nr.	Domeno pavardė	Pavardė	Dėdė
IKR-V-829	Domeno pavardė	Pavardė	Dėdė
Užduoties	Rangovys	Lapų Nr.	Lapų sk.
MB "Markučių 38"	MB "Markučių 38"	1:500	2 3

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idėja urbana	Teritorijos, esančios prie Šaltupio g. Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano koregavimas	
A2006	Dr. A. Benamavičienė	2026-06	PAGRINISIS BRĖŽINYS	
Elapas	INICIATORIS	MB "Markučių 38"	ŽYMUO	K-VT-34-26-687
DPK	MB "Markučių 38"		Lapų	01 01