



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

SV-V32-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Surdegio vėjas“ (į. k. 304961362), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PIENAGALIO K. (SKLYPO KAD. NR. 3410/0003:66) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PIENAGALIO K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	SV-V32-PP-BD	BENDROJI DALIS	136	
2.	SV-V32-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	8	
3.	SV-V32-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	94	
	VISO BYLOJE:		238	3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	SV-V32-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	SV-V32-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	SV-V32-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	SV-V32-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	SV-V32-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	SV-V32-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

0	2025-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div>			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1731	PV	Norbertas Jadello	2025	SV-V32-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2025	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS




- **Statomi objektai** – iki 8,0 MW galios vėjo elektrinė (Nr. V32).
- **Statybos vieta** – Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Pienagalio k., sklypo kad. Nr. 3410/0003:66.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos Pienagalio kaime. Sklypas išsidėstęs apie 12,9 km nuo Anykščių miesto ir apie 6,4 km nuo Troškūnų miestelio. Artimiausi kaimai – Latavėnai, Juodžgalys.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 623 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Surdegio vėjas“ (j. k. 304961362), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2025-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div>			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2025
SV-V32-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypo unikalus Nr. ir plotas:**
V32 – 3410/0003:66 – 4400-2553-3306 – 32,8068 ha;
Nuomojama žemės sklypo dalis – 0,2000 ha.
- **Sklypo paskirtis – Žemės ūkio, būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
 - V32 – E.B. J.B., ilgalaikė nuoma UAB „Surdegio vėjas“, pagal 2025-05-19 sutartį Nr. 1256.
- **Sklypo gretimybės:**
Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 108,92 m iki 109,75 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos apsaugos agentūros „Sprendimas dėl iki 250 MW galios vėjo elektrinių parko Anykščių rajono savivaldybėje, Troškūnų seniūnijos, Kanapynės, Pelyšėlių I, Surdegio, Naujasėdžio, Vidugirių, Pelyšėlių II, Gerkiškių, Pienagalio, Latavėnų, Motiejūnų, Dubriškio, Pakapės kaimuose, Karčekų viensėdyje, Viešintų seniūnijos, Antalinos, Putino, Medinų, Laičių, Maldeikių, Čiunkių, Juodžgalio, Griežionių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai“, 2023-09-18 Nr. (30-2)-A4E-9474.
- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas



Norbertas Jadello

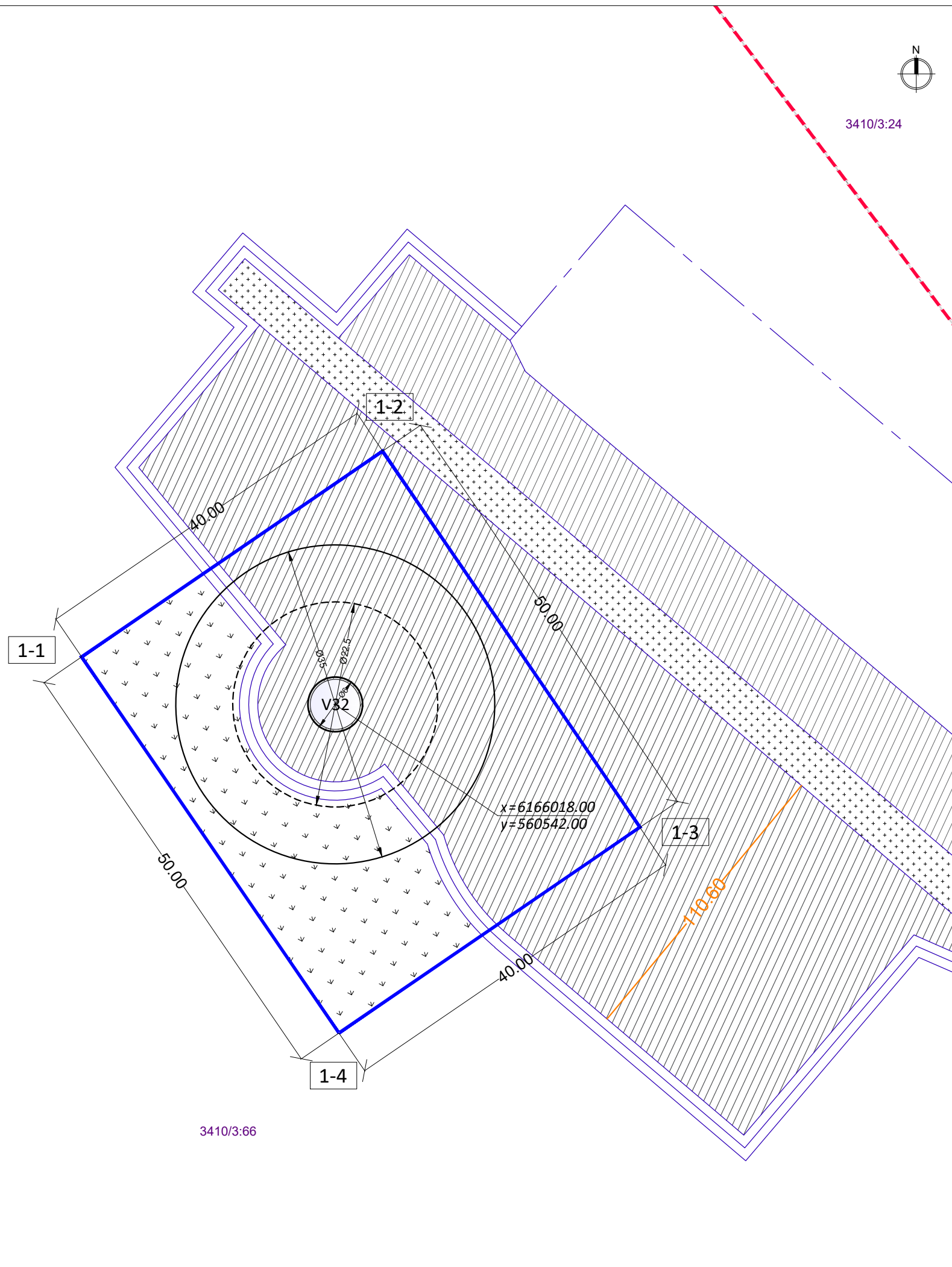
atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Atestato Nr.	<div><div><div><div>Arch Studija</div><div>modernūs sprendimai</div></div></div><div><div>UAB „ARCHSTUDIJA“</div><div>Konstitucijos pr. 9-41</div><div>09308 Vilnius</div><div>j. k. 300056347</div><div>Tel.: +370 5 210 1297</div></div></div>				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PIENAGALIO K. (SKLYPO KAD. NR. 3410/0003:66) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000	Laida		
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025		0		
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Surdegio vėjas“ (j. k. 304961362), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius				BRĖŽINIO NR.:	Lapas	Lapų	
pp					SV-V32-PP-02	1	1	



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių ir transformatorių pastotės Anykščių rajono savivaldybėje, Troškūnų seniūnijoje, Dubriškio, Motiejūnų, Pienagalio, Vašuokėnų kaimuose, Karčekų viensėdyje, supaprastintas statybos projektas
Projekto Nr. DM-2025.04-SSP
- Elektros tinklų 30 kV kabelių linijų Anykščių r. sav., statybos projektas
Projekto Nr. 2024-44-05-XX-PP-EL-0

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 3410/0003:66 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
1.2. sklypo plotas	m²	328068
1.2. sklypo plotas (nuomojama dalis)	m²	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	252
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3


SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	
1-1	6166023.22	560514.19	
1-2	6166045.80	560547.21	
1-3	6166004.52	560575.42	
1-4	6165981.95	560542.41	

SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 3482/1:28 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- nuomojamos žemės sklypo dalies, kurioje projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės numeris
- privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- žalieji plotai
- matmenys

0	2025-05		Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297</div></div>		STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PIENAGALIO K. (SKLYPO KAD. NR. 3410/0003:66) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2025	BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		Laida	
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2025			0	
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.: SV-V32-PP-04		Lapas	Lapų
PP	UAB „Surdegio vėjas“ (j. k. 304961362), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius					1	1