

Klėtis

MUZIEJINĖS KALVOS, ANYKŠČIUOSE, INFRASTRUKTŪROS ATNAUJINIMO
IR KOMPLEKSINĖS PLĖTROS ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



2023
ANYKŠČIAI

TURINYS

1

URBANISTINĖ IDĖJA

- 1.1. URBANISTINĖ KONCEPCIJA
- 1.2. ANSAMBLIO PERPROGRAVIMO APRAŠYMAS

2

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

3

KONKURSO TERITORIJOS SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

- 3.1. SKLYPO ERDVIŲ FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS. PĖSČIŲJŲ, BEMOTORIO TRANSPORTO, TRANSPORTO JUDĖJIMO BEI PARKAVIMO SPRENDIMAI
- 3.2. KONKURSO TERITORIJOJE BEI JOS PRIEIGOSE SIŪLOMA DANGŲ KONCEPCIJA
- 3.3. KONKURSO TERITORIJOJE SIŪLOMI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ GRUPIŲ SUTVARKYMO SPRENDIMAI
- 3.4. KONKURSO TERITORIJOJE SIŪLOMI APŠVIETIMO SPRENDIMAI
- 3.5. KONKURSO TERITORIJOJE SIŪLOMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI
- 3.6. KONKURSO TERITORIJOS BEI JOS PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

4

PROJETUOJAMO PASTATO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

- 4.1. PASTATO FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS
- 4.2. PASTATO SRAUTŲ PASISKIRSTYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
- 4.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS
- 4.4. INTERJERO IDĖJA
- 4.5. PASTATŲ ESMINIŲ ŽALIŲJŲ / TVARIŲJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS, KONCEPTUALŪS INŽINERINIAI SPRENDIMAI
- 4.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO ESMINIAI KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI
- 4.7. PASTATŲ ESMINIAI GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI
- 4.8. PASTATŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

5

SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI

1.1. URBANISTINĖ KONCEPCIJA

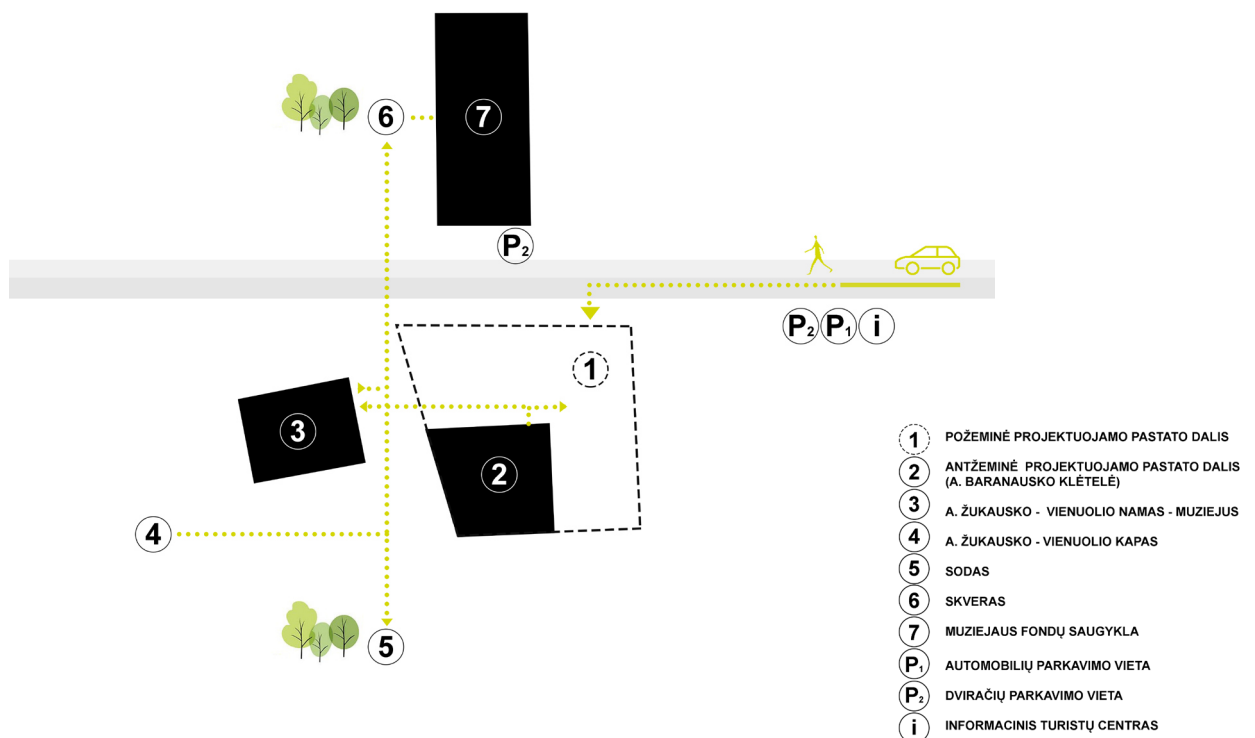
Projektuojama teritorija yra Anykščių mieste ant Ažupiečio kalvos, istorinėje miesto dalyje, šiaurinėje Šešupės pusėje, greta autobusų stoties, naujojo Anykščių turizmo informacinio centro. Pietuose teritorija ribojasi su A. Vienuolio gatve, teritoriją į dvi dalis dalina istorinė Muziejaus gatvė. Projektuojant naująją Anykščių muziejinės kalvos koncepciją svarbu jautriomis vietai bei šiuolaikiškais priemonėmis sujungti vertingus kultūrinius objektus, išplėsti jų funkcionalumą, sukurti kokybišką ir patogią aplinką lankytojams.

Naujai projektuojamo A. Baranausko klėtelės kupolo antžeminis ir požeminis užstatymas formuojamas konkurso sąlygose nurodytose projektavimo ribose. Tūrio urbanistinis sprendimas reaguoja į Muziejaus gatvę. Cokolinė pastato dalis įsilieja į esamą reljefą, ji nepastebima žvelgiant nuo A. Vienuolio gatvės. Vizualiai matomas tik skaidrus klėtelės gaubtas, kuris tampa neutraliu tūriu ir nukreipia visą dėmesį į pagrindinį ansamblio eksponatą - A. Baranausko klėtelę. Toks tūris vizualiai „ištirpsta“ esamoje aplinkoje.

1.2. ANSAMBLIO PERPROGRAVIMO APRAŠYMAS

Teritorija yra pilnai integruota į miesto pėsčiųjų ir dviračių tinklą. Muziejaus gatvė, dalijanti teritoriją į dvi dalis, paverčiama dviračių ir pėsčiųjų taku. Dviračių parkavimo vietos numatytos šalia pagrindinio įėjimo į muziejų. Teritorija lengvai pasiekama automobiliu. Papildomos lankytojų parkavimo vietos numatytos viešojoje automobilių stovėjimo aikštelėje šalia informacinio turistų centro.

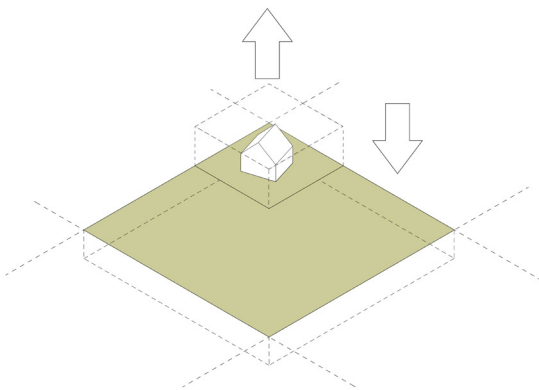
Į muziejaus ansamblį patenkama iš Muziejaus gatvės įeinant į cokolinį klėtelės gaubto vestibulį, o su bilietu - į daigafunkcinę erdvę. Iš jos liftu ar laiptais kylama į antžeminį aukštą, kuriame yra pagrindinis ansamblio eksponatas - A. Baranausko klėtelė. Susipažinus su informacija apie garsų Lietuvos poetą, kelionė tęsiama antžeminiame lygyje. Išėjus iš klėtelės gaubto, apžiūrima rašytojo A. Vienuolio memorialinio namo ekspozicija. Aplankomas rašytojo kapas, pasivaikščiojama po naujai sutvarkytą ir išplėstą sodą. Kelionė tęsiama pro skverą, kuriame numatytos lauke eksponuojamos skulptūros. Šioje erdvėje išsaugotas esantis lauko renginių amfiteatras. Iš skvero patenkama į muziejaus fondų saugyklos parodų salę.



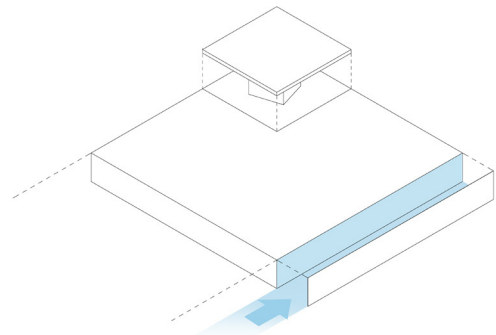
Sukurti architektūros sprendiniai yra motyvuoti ir giliai pagrįsti užduotyje pateiktais naratyvais, profesionaliai reflektuojant kiekvieną mintį ir sprendinį. Architektūros idėja neatsiejama nuo pastato funkcinio išplanavimo. Pastato tūrį sudaro dvi dalys - požeminė ir antžeminė. Požeminėje dalyje suprojektuotos visos pagalbinės patalpos, antžeminėje dalyje paliktas tik A. Baranausko klėtelės ekspozicijai skirtas tūris. Pagalbinis pastato tūris įgilinamas šlaite pastato nulinės altitudės lygį sutapdinant su dabartine Muziejaus gatve. Žvelgiant nuo Muziejaus gatvės matomas aiškiai išreikštas pagrindinis įėjimas, į kurį veda neįgaliesiems pritaikytas specialus pandusas.

Nuo A. Vienuolio gatvės pusės pastatas pilnai integruotas į šlaitą, neiškyla virš žemės paviršiaus. Matomas tik skaidrus klėtelės gaubto tūris, kuris darniai įsilieja į sodybos erdvinę struktūrą, tampa nepastebimu, visą dėmesį nukreipdamas į pagrindinį muziejinės kalvos eksponatą. Gaubtas atrodo tarsi iš žemių ištraukta ir pakelta sklypo vejų dalis. Jis santūriai iškyla virš šlaito, tampa visiškai atviras aplinkai.

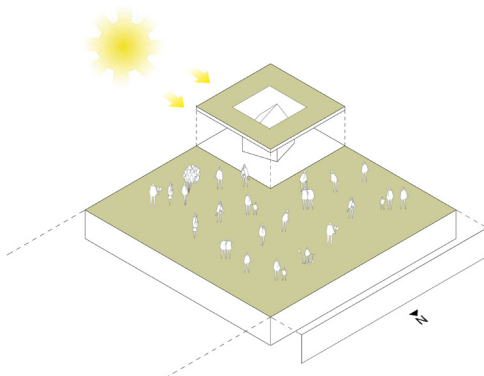
Apželdinti stogai - penkti fasadai - svarbi renginių ir poilsio vieta, jie saugo nuo perkaitimo, leidžia kontroliuoti mikroklimatą



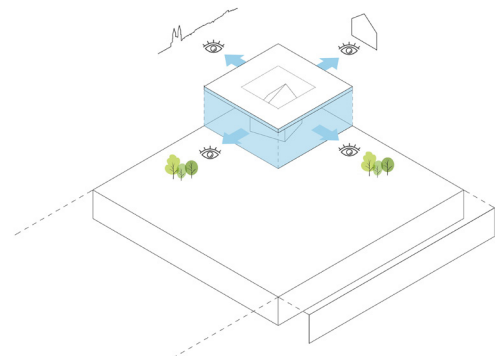
FUNKCIONAMUMO IŠPLĖTIMAS



PAGRINDIMAS ĮĖJIMAS



ISILIEJIMAS Į APLINKĄ



APŽVELGIAMUMAS IR
MATOMUMAS

3 KONKURSO TERITORIJOS SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

KLĖTIS

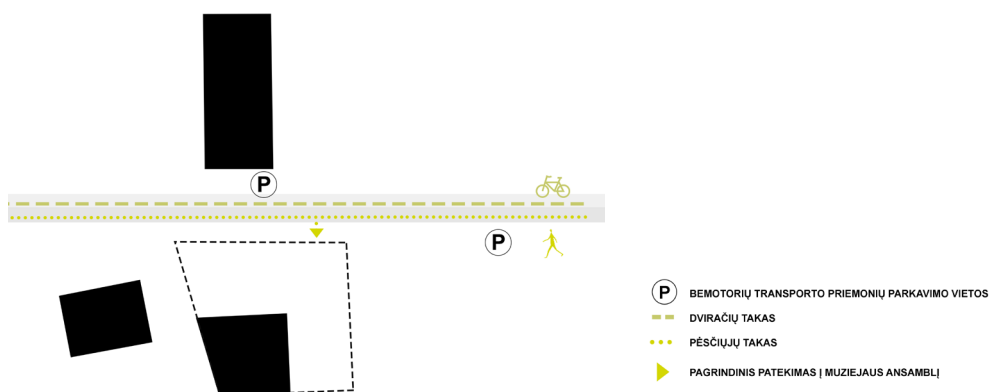
3.1. SKLYPO ERDVIŲ FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS. PĖSČIŲJŲ, BEMOTORIO TRANSPORTO, TRANSPORTO JUDĖJIMO BEI PARKAVIMO SPRENDIMAI

Teritorija šiuo metu yra sudalinta į du sklypus kuriuos skiria Muziejaus gatvė. Siekiant apjungti muziejaus saugyklos sklypą su A. Baranausko klėtelės ir A. Vienuolio sodybos sklypu, siūloma perkelti šalia saugyklos šiuo metu esamas automobilių parkavimo vietas už muziejaus saugyklos pastato ir jas priskirti darbuotojams. Šalia muziejaus saugyklos numatoma įrengti patrauklų skverą. Taip teritorija tampa labiau kviečianti ir atvira.

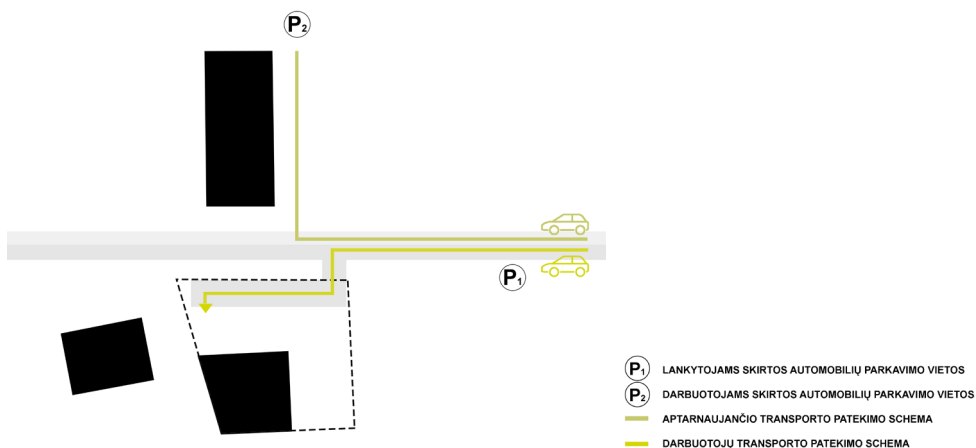
Muziejaus gatvę, kuri dalina teritoriją į dvi dalis, projekte (pagal bendrąjį planą), siūloma paversti pėsčiųjų ir dviračių trasa. Muziejaus gatvė taps jaukia pasivaikščiojimų vieta, patrauklia Muziejinės kalvos ir Šventosios upės jungtimi. Taip bus užtikrinta, jog šia gatvės atkarpa galės saugiai naudotis ansamblio lankytojai, o esant būtinybei - pravažiuojantis, aptarnaujantis transportas.

Reikalingas parkavimo vietų skaičius užtikrintas įrengiant papildomas vietas šalia naujojo Anykščių turizmo ir verslo informacijos centro pastato (6 automobilių vietos, viena iš jų - elektromobiliams, 5 dviračių vietos). Viena vieta skirta ŽN, 5 dviračių vietos numatytos šalia Muziejaus saugyklos pastato. Iš Muziejaus gatvės atkarpos bus patenkama į projektuojamą pastatą, čia numatytas aptarnaujančio transporto privažiavimas prie sandėliavimo patalpos ir kavinės.

A. Baranausko klėtelės ir A. Vienuolio sodybos sklypas sutvarkomas įveiksinant požeminio lygio stogą, ant jo įrengiant terasą šalia viršutinės pastato dalies bei išsaugant esamą sodą. Priešais klėtelę suprojektuota renginių erdvė. A. Vienuolio sodo erdvė išplėsta, numatytos papildomos poilsio erdves, mažosios architektūros elementai.



DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TRASOS SCHEMA



APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PATEKIMO SCHEMA



SKLYPO PLANAS

EKSPLIKACIJA

- 1 A. Baranausko klėtėlė
- 2 A. Žukausko - Vienuolio namas (memoriniai muziejus)
- 3 A. Baranausko paminklas
- 4 Saugomas šulinys
- 5 Saugoma gėlių komba
- 6 Saugomas Antano Žukausko - Vienuolio kapas
- 7 Muziejaus fondų saugykla
- 8 Renginių erdvė
- 9 Ramaus poilsio erdvė
- 10 Lauko terasa
- 11 Sodas

P1,P3 Automobilių stovėjimo vietos

P2 Dviračių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektas riba
- Požeminė (dalyje, cokolio dalis) projekto riba
- Pateikimai į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į projektuojamą namą
- Kiti įėjimai į projektuojamą namą
- Esami statiniai
- Esami želdiniai
- Naujai sodinami želdiniai
- Sodas

DANGOS

- Veja
- Pėsčiųjų takai (natūrali skalda)
- Dviračių takas
- Sustiprinta veja
- Žolės vejos korys
- Gatvė

3.2. KONKURSO TERITORIJOJE BEI JOS PRIEIGOSE SIŪLOMA DANGŲ KONCEPCIJA

KLĖTIS

Visos dangos sklypuose atnaujinamos. Naudojamos natūralios ilgalaikės medžiagos. Pėsčiųjų takams naudojama natūrali, sutankinta granito atsijų danga, paviršių koloritas priderintas prie šalia infocentro atnaujintų dangų spalva. Šalia A. Baranausko klėtelės renginių erdvė padengta natūralia, sustiprinta mindoma veja, esant poreikiui gali būti naudojama susibūrimams.

Muziejaus gatvėje numatytas takas pėstiesiems ir dviračiams sujungtas su pagrindiniu miesto pėsčiųjų ir dviračių tinklu. Takams parinktos kietosios dangos - asfaltuoti takeliai tinkami pėstiesiems ir bėgikams, bei visoms laisvalaikio transporto priemonėms. Šalia muziejaus saugyklos esanti parkavimo vieta skirta ŽN priderinta prie natūralios aplinkos, padengta žolės koriu.

Ne mažesnis nei 50% sklype naudojamų lietaus laidžių dangų skaičius sumažins kietųjų dalelių kiekį ore.

3.3 KONKURSO TERITORIJOJE SIŪLOMI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ GRUPIŲ SUTVARKYMO SPRENDIMAI

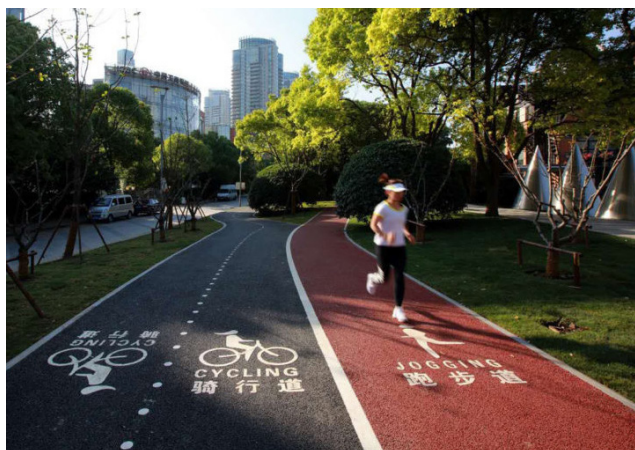
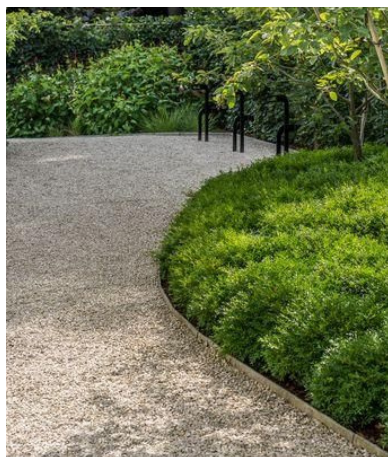
Sklype esantys medžiai yra geros būklės, jie saugomi, išskyrus neįmanomus atvejus.

Esami augalai

Projekte išsaugoma dauguma esančių augalų. Jie tvarkomi remiantis realios jų būklės vertinimu. Menkaverčiai medžiai, kelmiai - naikinami. Atnaujinamos esančios gėlynų klombos.

Nauji augalai

Sodinant naujus augalus, naudojamos vietinės rūšys, vengiant invazinių. Augalai renkami tokie, kurie reikalauja minimalios priežiūros visais metų laikais, dera tarpusavyje (natūralūs gėlynai, aukštos žolės, daugiamečiai augalai, vaistažolės, kiliminis apželdinimas, nedideli krūmai).



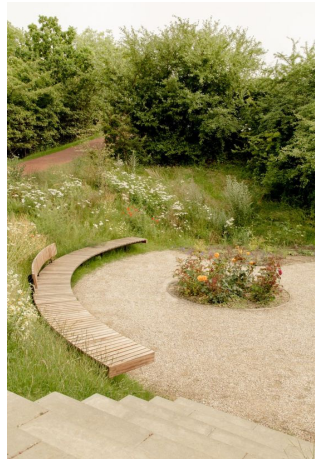
Architektūros elementai ir pėsčiųjų takai apšviečiami taškiniais LED šviestuvais, sukuriama jauki aplinkos nuotaika tamsiu paros metu.

3.5 KONKURSO TERITORIJOJE SIŪLOMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

A. Baranausko paminklas pagal konkurso sąlygas integruojamas į atnaujintą aplinką. Sodo erdvėje dalinai keičiamas pėsčiųjų takų išdėstymas, jie apšviečiami, praturtinami tankinamais želdynais, įrengiami suoliukai.

3.6 KONKURSO TERITORIJOS BEI JOS PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Teritorija pritaikoma visoms žmonių grupėms, adaptuojama senyvo amžiaus žmonėms, mažiems vaikams, žmonėms su negalia. Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato. Projektuojamų pandusų nuolydis ne didesnis 1:12 (8.3%).



4 PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

KLĖTIS

4.1. PASTATO FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Funkcijos paskirstytos racionaliai, aplinka pritaikyta lankytojams ir darbuotojams, antžeminiame aukšte ribojant intervencijas į aplinką. Požeminiame/cokoliniame aukšte suprojektuotos visos pagalbinės patalpos, sodybos lygyje esanti saugoma klėtelė nejudinama, tik apdengiama nauju gaubtu.

Lankytojams skirtas erdvus vestibulius su infocentru. Įėjimo erdvė labai gerai matoma iš išorės. Bendroje erdvėje visiems lengvai prieinamos ir matomos kitos patalpos: kavinė, sanitariniai mazgai su kūdikių maitinimo/vystymo kambariu, drabužinė.

Požeminiame aukšte nuošaliau suprojektuotos pagalbinės patalpos - valymo priemonių sandėliukas, sandėliavimo patalpa, kurioje bus laikomas inventorių edukacijoms, renginiams, konferencijoms, pastato priežiūrai. Ši patalpa turi tiesioginį ryšį su lauku bei daugiafunkcė erdvė, taip sprendžiamas patogus daiktų transportavimas. Daugiafunkcė erdvė lengvai transformuojama, pritaikoma kultūriniais renginiams, laikinoms ekspozicijoms, mokymams, adaptuojama konkrečioms veikloms. Ši erdvė yra lengvai pasiekiamą, glaudžiai siejasi su vestibuliu, esant poreikiui - atskiriama stiklo pertvara.

Į antžeminį A. Baranausko klėtelės ekspozicijos aukštą patenkama vestibulio laiptais ar stikliniu liftu. Naujasis klėtelės gaubtas išryškina saugomo eksponato vertę. Šioje daugiafunkcėje ekspozicijų erdvėje eksponuojama klėtelė, informaciniai stendai, yra numatyta vieta vaizdo projekcijų peržiūrai su galimybe prisėsti ir pailsėti lankytojams. Čia užtikrinamas natūralus apšvietimas, esant poreikiui, galima užtraukti užuolaidas. Siekiant nepakenkti esamai klėtelės būklei, ji paliekama savo vietoje, po ją nesikasama. Visi projektuojami nauji sprendiniai yra atitraukti. A. Baranausko klėtelės gaubtas formuoja papildomą objekto fizinį ryšį su aplinka.

4.2 PASTATO SRAUTŲ PASISKIRSTYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato srautai skirstomi į tris tipus: viešai prieinamos patalpos; erdvės, pasiekiamos su bilietu; patalpos su patekimo kontrole.

Viešai prieinamos erdvės (bendro naudojimo erdvės): Info centras, vestibulius, kavinė, sanitariniai mazgai, kūdikių maitinimo/vystymo kambarys, drabužinė, lauko terasa.

Erdvės, pasiekiamos su bilietu (ekspozicinės ir daugiafunkcinės erdvės): daugiafunkcė renginių ir edukacijos erdvė, A. Baranausko klėtelės ekspozicija.

Patalpos su patekimo kontrole (pastato priežiūros patalpos): valymo priemonių sandėliukas, sandėliavimo patalpa.

Į visas bendro naudojimo erdves galima patekti be bilieto. Bendro naudojimo erdvės gerai matomos ir suvokiamos iš vestibulio. Lauko terasa projektuojama antžeminiame aukšte. Į ją patenkama liftu arba laiptais iš vestibulio arba iš lauko. Lauko terasa projektuojama antrajame aukšte šalia klėtelės gaubto su vaizdu į sodą ir miestą.

Siekiant atskirti srautus tarp lankytojų su bilietais ir be jų, tarp erdvių: daugiafunkcinės renginių ir edukacinės erdvės ir vestibulio, A. Baranausko klėtelės ekspozicijos ir išėjimo į lauko terasą yra galimybė įrengti stiklinę pertvarą.

1 ANTŽEMINIS AUKŠTAS

ERDVĖS PASIEKIAMOS
SU BILietu ➡

■ A. BARANAUSKO KLĖTELĖS EKSPOZICIJA

BENDRO NAUDOJIMO
(VIEŠAI PRIEINAMOS)
ERDVĖS ➡

■ LAUKO TERASA

■ LAUKO RENGINIŲ ERDVĖ

-1 POŽEMINIS AUKŠTAS

BENDRO NAUDOJIMO
(VIEŠAI PRIEINAMOS)
ERDVĖS ➡

■ TAMBŪRAS

■ INFO CENTRAS

■ VESTIBULIS

■ KAVINĖ

■ SANITARINIAI MAZGAI

■ VYSTYMO KAMBARYS

■ DRABUŽINĖ

ERDVĖS PASIEKIAMOS
SU BILietu ➡

■ DAUGIAFUNKCINĖ RENGINIŲ IR EDUKACINĖ ERDVĖ

PATALPOS SU PATEKIMO
KONTROLE ➡

■ SANDĖLIAVIMO PATALPA

■ VALYTOJŲ PRIEMONIŲ SANDĖLIUKAS

4.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

Visi pastato fasadai yra stikliniai, išryškina pagrindinį įėjimą ir svarbiausią muziejaus eksponatą, vizualiai „tirpsta“ aplinkoje. Stogai apželdinti lengvai prižiūrimais specialiai pritaikytais augalais. Šis sprendimas išryškina pagrindinę tūrio „išaugimo iš aplinkos“ koncepciją, pabrėžia objekto ir konteksto integralumą. Cokoliniame aukšte panaudotas „gyvos žaliosios sienos“ motyvas sustiprina ryšį tarp išorės ir vidaus.

4.4. INTERJERO IDĖJA

Interjere naudojamos natūralios medžiagos. Projektuojamo pastato vidaus erdvėse pabrėžtas eksterjero medžiagų tęstinumas. Lauko grindų danga tęsiasi vidinėje vestibulio erdvėje, taip sustipri namas vidaus ir išorės erdvių ryšys. Interjere naudojamos medžio faktūros betono paviršiai, baldai gaminami iš natūralios medienos. Vitrinos sustiprina išorės ir vidaus vizualų ryšį, kuriama jauki, rami interjero nuotaika.



APŽELDINTI STOGAI



MEDŽIO FAKTŪROS BETONO PAVIRŠIAI



MEDIENOS PAVIRŠIAI





Pastate numatytos vėdinimo, kondicionavimo, vandens, elektros, ryšių tiekimo, šildymo, gaisrų gesinimo inžinerinės sistemos. Dalį reikiamos energijos inžinerinės sistemos naudos iš atsinaujinančių šaltinių: ant sutapdintų stogų yra galimybė įrengti saulės fotoelektrinę, šlaitiniai pastato stogai apželdinti. Pasiūlyti sukulentai - sedumas bei žolės, specialiai pritaikytos ekstremalioms oro sąlygoms. Žaliųjų stogų įrengimo ir priežiūros išlaidos yra mažos ir yra patvaresnės už įprastų stogų eksploataciją. Siūlomas antrinis šiluminės energijos panaudojimas, įrengiant aukšto efektyvumo rekuperacinio vėdinimo sistemą.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės atitiks šiuos reikalavimus: $C1 < 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$

4.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO ESMINIAI KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Architektūros sprendimuose panaudotos laiko patikrintos, ekonomiškios, tvarios statybos medžiagos ir technologijos. Sukurtai kompozicijai tikslinga taikyti mišrų monolitinio gelžbetonio/mūro karkasą. Laikančiosios sienos bei kolonos bus liejamos iš betono, kitų atitvarų konstruktyvui - naudojamas mūras. Aukštų denginiai - iš anksto pagamintos g/b plokštės su monolitinių ruožų tarpais arba viską bus galima išlieti iš monolitinio gelžbetonio.

Pastatų stogai – plokštieji, eksploatuojami su integruotais želdiniais.

Pamatai, įvertinus geologijos sąlygas, bus atitinkamai apšiltinti, pamatai - gręžtiniai/poliniai.

4.7 PASTATO ESMINIAI GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Pastatams numatyta žaibosaugos sistema. Privažiavimai prie pastato užtikrinti kietos dangos keliais, užtikrintos privažiavimo galimybės gaisrosaigos automobiliams. Pastate numatyta spindulinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parinkti pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastatuose numatyti dūmų signalizatoriai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklos, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose numatoma daugiau nei 50 žmonių, numatytos angos dūmams šalinti. Evakuacija - planuojami tiesioginiai išėjimai iš abiejų aukštų. Medžiagos naudojamos tiek apdailai, tiek laikančioms konstrukcijoms turi atitikti reikiamą ugnies atsparumo klasę. Praėjimų pločiai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais

4.8 PASTATŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Visos projektuojamo pastato erdvės yra lengvai prieinamos žmonėms su negalia. Durys - be slenksčių (maksimalus slenksčio peraukštėjimas - ne daugiau 2 cm). Visų durų pločiai užtikrina ŽN patekimą į pastatą ir patalpas. ŽN pasiekiami visi aukštai specialiai pritaikytu liftu. Specialūs sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos ŽN vietos (ne mažiau 4% visų projektuojamų automobilių stovėjimo vietų).

5 SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI

KLĖTIS

Bendrieji rodikliai (projektuojamo pastato)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Funkcinė zona	Teritorija visuomenės poreikiams (įskaitant socialinę infrastruktūrą) ir specializuota, kompleksų zona, mažo užstatymo intensyvumo.
Konkurso teritorijos plotas	4 000 m ² (0,40 ha)
Užstatymo tankis	0,11
Užstatymo intensyvumas	14 %
Projektuojamo pastato bendrasis plotas	585 m ²
Pastatų tūris	2 340 m ³
Aukštų skaičius	2 a.
Aukštis (m) nuo pastato nulinės alt.	10,65 m.
Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius	6 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų skirta elektromobiliams (už sklypo ribų), 1 ŽN vieta (sklypo ribose) 10 dviračių stovėjimo vietų