



# PROJEKTAVIMO CENTRAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tilžės 170 - 204, Šiauliai. Įmonės kodas 144709869, tel. +370 698 35057, el. paštas: info@projektcentras.lt

Projekto Nr. 6807 - PP

PAVADINIMAS: Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES

TVIRTINU

STATYTOJAS: P. B. ir R. B.

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪROS



BYLA: **3** LAIDA: **0**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	J. Barkauskas	
PV Atestato Nr. A 012	J. Barkauskas	
PDV Atestato Nr. A998	S. Janušauskienė	

Objektas: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11,**

## BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



[illegible]

0	2026	Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div> UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS</div>			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		Projektinių pasiūlyimų sudėties žiniaraštis		Laida
A 998	PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ				0
LT	STATYTOJAI: P. B., R. B.			6807 –PP- SŽ	Lapas	Lapų
					1	1

Objektas: **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11,**

## BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

[illegible]

0	2026	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ KM., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 012	PV	J. BARKAUSKAS			Laida
A 998	PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ			BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS
					0
LT	STATYTOJAI: P. B., R. B.		6807 –PP-SA–BSŽ	Lapas	Lapy
				1	1

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas:**
- PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
- **projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** projektuojamo pastato sklypas yra Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių raj. savivaldybėje, sklypo kadastrinis numeris 3470/0001:925 Svėdasų k.v., sklypo plotas – 39.1616 ha.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – naujo statinio statyba.
- **Statinio paskirtis:** pastato paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio.
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- **Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:** pastato bendrieji rodikliai ir konstrukciniai sprendimai atitinka neypatingojo statinio parametrus.
- **Teritorijos statusas:**

Projektuojamas statinys yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pavadinimas – Svėdasų dvaro sodybos fragmentai. Unikalus kodas 67. Objekto reikšmingumo lygmuo yra – regioninis. KVR objektas 229328.00 kv. m.


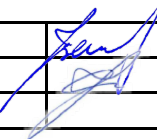
Vertingosios savybės yra:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra kurią formuoja išlikę rūmų liekanos ir dvaro pastų pamatai** (-; būklė bloga; TRP 2, 3, FF Nr.1 - 3, 8 - 12; 2015 m.);
- 7.1.3.2. buvusių kompleksinių dalių liekanos ir jų vietos - **7 dvaro statinių pamatai** (-; būklė bloga; TRP 2, 3, FF Nr. 8 - 12; 2015 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus centrinėje dalyje, R dalis žemėja į ežero pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 7; 2015 m.); **pylimai** (ties P iš Š teritorijos riba ir teritorijos centrinėje dalyje, būklė patenkinama; TRP 2, 3; FF Nr. 4, 6; 2015 m.) griovys (einantis nuo rūmų į PR; TRP 2, 3; FF Nr. 5; 2015 m.);

### 1.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Matininko V. R. (matininko kvalifikacijos Nr. 2M-m-781) atlikta geodezinė topografinė nuotrauka.
- **Istoriniai tyrimai.** Prof. Dr. A. R. atlikti Svėdasų dvaro pastatai bei parkas (XVIII A. – XX A. 8 deš.). istoriniai tyrimai. Rašytiniai ir ikonografiniai duomenys.
- **Archeologiniai tyrimai.** Svėdasų dvaro sodybos fragmentų (kodas 67) teritorijos, Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Bajorų k., žvalgomieji archeologiniai tyrimai. VšĮ „Architektūros tyrimų centras“ Tyrėjas – J. D.

### 1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS) DVARO G. 11, BAJORŲ K., SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 012	PV	J. BARKAUSKAS		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 998	PDV	S.JANUŠAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAI: P. B. IR R. B.		6807 -PP- BD - BAR		Lapas
					Lapų
				1	6

- **Faktai susiję su objektu.**

Nuo XV a. pabaigos gyvavęs Svėdasų dvaras raštuose minimas 1503 m. rugpjūčio 15 d., kai bajorui M. Grinkevičiui buvo patvirtintos nuosavybės teisės. 1533 m. jis atiteko reformacijos šalininkams Mikalojui Radvilai Juodajam (1515-1565) ir jo broliui Jonui. Manoma, kad Svėdasai buvo karališkasis dvaras, nes, pasak 1567 m. Radvilų dvarų sąrašų, arklius valstybės kariuomenei iš šio dvaro turėjo pristatyti Kristupas Mikalojus Radvila Našlaitėlis (1549-1616). Netoli dabartinių kapinių Svėdasuose stovėjo prašmatnūs didikų Radvilų rūmai. Karolis Povilas Radvila XVIII a. antrojoje pusėje perleido Svėdasų dvarą Leonui Borovskui, bet šis trumpai jį tevaldė. Iš jo dvarą perėmė ir visą šimtmetį - iki 1890 m. išlaikė italų kilmės grafų Marikonų (Mariconi) giminė. Trys Marikonų kartos - Ignotas, Jeronimas ir Liucijonas buvo turtingi, bet išlaidūs dvarininkai, mėgę prabangą. Paskutinis iš Marikonų grafas Liucijonas Marikonis pastatė prie Svėdaso (Beragio) ežero ištaisingus dvaro rūmus. Jam nuskurdus, apie 1890 m. dvarą perėmė ir jį valdė carinis generolas Božerianovas, o vėliau dvaro centras su parku ir rūmais atiteko bankui, iš kurio jį įsigijo pasiturintis ūkininkas Mykolas Juodviršis. Svėdasų dvaras, rūmų bokštas priminė riterių pilį. Prie dvaro buvo nemažas tvenkinys, puikus parkas, kurį užveisė iš užsienio pakviesti sodininkai. Iki 1941 m. dvare šeimininkavo M. Juodviršio sūnaus Kazimiero šeima, kol sovietinės valdžios buvo ištremta į Sibirą. XX a. antrojoje pusėje dvaro centras buvo barbariškai niokojamas, kol jo likučiai buvo grąžinti paveldėtojams.

2018-10-01 dvaro žemės sklypą ir dvaro sodybos pastatų liekanas įsigijo R. B. ir P. B.

Dvaro teritorijoje yra buvusių kompleksinių dalių liekanos ir jų vietos - **7 dvaro statinių pamatai**, kurie pagal paskirtį nėra identifikuoti. Pastatai 1873 m. duomenimis: Gyvenamasis pastatas - Mūrinis gyvenamasis namas (gospodskij dom) – dviejų aukštų, su keturių aukštų bokštu; name buvo: 27 kambariai, 3 galerijos (передня; lietuvių autoriai neretai šį terminą (lenk. sienia) verčia kaip „priemenę“, tačiau tai tinka tik valastiečių troboms; rūmuose tai buvo galerija) koridorius, 6 sandėliai (tiksliau būtų „kamaros“ – A.R.); rusų autorius nežinojo kaip tiksliai išversti terminą „komora“ (lenk.); kambaros buvo tiek drabužinėmis, tiek maisto saugyklomis ir kt. virtuvė, fligelis su 8 kambariais.

Iš aprašymo matyti, kad pastato vidiniame išplanavime pakako tradicinių elementų, pvz. kamary. Į gyvenamąjį pastatą buvo integruota virtuvė.

Kiti pastatai:

Dvarą dar sudarė ir buvo parduodami įvairūs **ūkiniai pastatai**:

arklidės, 3 tvartai galvijams (скотных дворов), svirnas (амбар), tarnų namas, kluonas (гумно), 3 daržinės (сапай), spirito varykla (винокурный завод), kalvė.

Daugelyje didesnių dvarų dar būdavo ledainė – ji paminėta 1785 m. inventoriuje. Matyt, jos funkcijas Svėdasų dvare atliko kurio nors pastato rūsys. 1785 m. inventoriuje taip pat nurodyti ir daugelis kitų ūkinių pastatų. Spirito varykla – tai neabejotinai 1785 m. paminėtas bravoras.

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nuolydžiu, žemėjantis į rytinę pusę link Svėdasų ežero. Paviršiaus altitudės nuo 114,50 iki 98,50.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** sklypas yra Dvaro g., Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių raj. savivaldybėje. Sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su vietinės reikšmės keliu, iš kitų pusių su žemės ūkio paskirties sklypais ir rytinėje pusėje su Svėdaso (Beragio) ežeru., naudojimo būdas žemės ūkio paskirties sklypai, užstatyta teritorija 1.4483 ha.

Prie sklypo privažiavimas iš besiribojančio vietinės reikšmės kelio Dvaro gatvės – esamas.

- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype yra dvaro rūmų liekanos (gyvenamasis namas), yra išlikę buvusios sodybos pastatų pamatų liekanos. Taip pat sklypas yra apželdintas (buvusio parko vietoje dauguma savaiminių želdinių).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 39.1616 ha, valdomas nuosavybės teise (savininkas privatus asmuo). Unikalus Nr. 4400-2095-8605. Sklypo kadastrinis numeris: 3470/0001:925 Svėdasų k.v. Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Užstatyta teritorija 1.4883 ha.

- **Nekilnojamasis daiktas yra:**

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Servituto teisės žemės sklype:** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Plotas 1.0539 ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype pagal sutartį yra elektros tiekimas. Sklype ir šalia jo kitų inžinerinių tinklų nėra.

#### 1.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**
  - 1) **Pastatai:** pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis).
  - 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** sklype įrengiamos dangos, nuogrinda aplink pastatą**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** vietiniai vandentiekio tinklai, šachtinis šulinys. Vietiniai buitinių nuotekų tinklai, nuotekų valymo įrenginys.

#### 1.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Privažiavimas prie sklypo esamas iš esamo vietinės reikšmės kelio – Dvaro gatvės. Parkavimo vietos pagal paskirties reikalavimus. Privažiavimo prie sklypo schema:



- **Projektuojamos dangos.** Sklypo ribose projektuojamos naujos akmens bruco dangos privažiavimui, aikštei ir skaldelės parko dangos takams. Už sklypo ribų darbai nevykdomi.
- **Buitinių nuotekų išleidimas.** nuotekos išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų tinklus su sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu.
- **Geriamo vandens tiekimas** iš vietinių vandentiekio tinklų iš šachtinio šulinio.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas nuo pastato. Lietaus vanduo nuo sklypo sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



- **Sklypo apželdinimas.** Sklype želdiniai bus formuojami pagal bendrą dvaro parko projektą.
- **Griaunami statiniai.** nėra.

## 1.6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastatas projektuojamas, kad istoriniame kultūriniame kraštovaizdyje neišsiskirtų ar dominuotų, kur aplinkai galioja kiti kompozicijos ir dermių principai. Tradicinė architektūra yra vietos žmonių aplinkos formavimo ir gyvenimo raiškos būdas. Tradicija turi aiškų regioninį ir socialinį pobūdį, išreiškiamą tapatumo indeksu, kuris nusako pastatų santykį su istorine kultūrine aplinka. Svarbiausi dėmenys, formuojantys architektūros savitumą: tūris, forma ir stilius, medžiaga, spalva ir apdaila.

Pastate yra aktualus mansardinio aukšto patalpų apšvietimas. Sprendžiant patalpų apšvietimą ir aukštį, projekte numatyti mezoninai, kurie yra būdingi regiono architektūros elementai.



Trobos mezonino apdaila (VU,)

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis) vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu šlaitiniu stogu. Pastato apdailos medžiagos: cokolis – su akmens apdaila; išorinių sienų apdailos medžiagos – medinio karkaso su apšiltinimu ir medinių dailienčių apdaila. Spalva 7032 arba artima jai, stogo danga – šlaitinis stogas su plieninės skardos lakštų danga. Ant stogo iš pietinės pusės numatyti fotovoltiniai moduliai.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Projektuojamame pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvėse su pagalbinėmis patalpomis) numatytos dirbtuvės ir pagalbinės bei buitinės patalpos sodininkui ir dvaro komplekso priežiūros reikmėms. Bendrasis plotas 357,83 kv.m.

**Pastato konstrukcijos.** pamatai – skaldyto akmens; sienos medinio karkaso. Vidaus sienos bei pertvaros – karkasinės. Sienos ir cokolis šiltinami akmens vata, naudojant sertifikuotą šiltinimo sistemą. Perdanga – medinė apšiltinta mineralinės vatos plokštėmis. Stogo konstrukcija – medinė.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Projektuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos įrengiamos statybos metu atestuotų specialistų.

**Kraštovaizdžio reikalavimai.** Pastatas projektuojamas, darnoje su esamo dvaro objektu. Labai didelė pagarba pagrindiniam dvaro pastatui, atitinka pagalbinio pastato stiliui, pastato architektūra minimalistinė, nuosaiki. Projektuojamas pastatas buvusio pagalbinio ūkio pastato vietoje, kur yra buvusių pamatų liekanos. Užstatomas žemės plotas 264 m<sup>2</sup>, pastatas – stačiakampio formos plano, pločio ir ilgio santykis 1:2,2. Ir praktiškai atitinka buvusio pastato dydį. Didžiausias pastato aukštis – 8,5 m (nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogas – simetriškas dvišlaitis su mezoninais, stogo nuolydžio kampas 35° su stogo užlaida. Pastato langai vertikalaus stačiakampio formos, langų rėmai suskaidomi į keturias ar daugiau dalių. Naudojamos tradicinės statybos ir apdailos medžiagos: sienų apdaila lentelės pilkos spalvos, stogas dengiamas plienine klasik profilių stogo danga (tamsiai pilkos spalvos).

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Sklype želdiniai tvarkomi pagal bendrą parko sutvarkymo projektą. Atstumai nuo pastatų, statinių, taip pat inžinerinės įrangos objektų iki naujai sodinamų medžių ir krūmų pagal reikalavimus. Numatomas didesnis nei norminis priklausomųjų želdynų plotas. Statinio architektūrinė išraiška, fasadų spalvinis sprendimas projektuojami derantys dvaro sodybos urbanistiniam kontekstui ir kraštovaizdžiui. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis.

#### **1.7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

- **Vandens tiekimas** vietinis iš šachtinio šulinio.
- **Nuotekų (buitinių) šalinimas** vietinis į valymo įrenginį.
- **Nuotekų (lietaus) šalinimas** į žalius plotus.
- **Elektros energijos tiekimas** pagal sutartį su tiekėju.
- **Šildymas** vietinis - kietu kuru (malkomis) ir šilumos siurblys oras – vanduo ar oras - oras.

#### **1.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną.
  - **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Atliekos, susidariusios statybos ir ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.
  - **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami. Statybos metu naudojamos priemonės dulkėtumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
  - **Statybos metu trečiųjų asmenų** (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki atstumai iki gretimų sklypų ribų.

#### **1.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠPILDYMAS PROJEKTE**

- **Gaisrinė sauga** pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07.  
Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis) gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P2.17 statinių grupei.  
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis : III  
I. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojaus klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms techniniame darbo projekte.

Vanduo gaisro bus paimamas iš sklype esamo atviro vandens telkinio – prūdo. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems pastatams (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 13.1).

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**  
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.  
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.
- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**  
Pastate užtikrinamos tinkamos sąlygos jo paskirčiai: buitinėse patalpose užtikrinamas geriamos

kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato patalpų šildymas šilumos siurblys oras – vanduo, karšto vandens ruošimui tūrinis boileris 200 l.

- **Naudojimo sauga**

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

- **Apsauga nuo triukšmo**

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketu.

Inžinerinės įrangos sukeliamas triukšmas neviršija higienos normos HN 33:2011 "triukšmo ribiniai dydžiai šios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

- pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

- Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

- Lauko durys su šilumos izoliacija.

- Pastato šildymui naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo, karšto vandens ruošimui - tūrinis boileris 200 l

- Visos patalpos, išskyrus garažą, šildomos.

- **Energetinio naudingumo klasė**

Kadangi patalpos šildomos, pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės vadovaujantis atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A++)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertėmis, taikomomis negyvenamųjų pastatų patalpoms.

- **Svėdasų dvaro sodybos parko fragmentai**

- Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis. Unikalus objekto kodas: 38610.

- Vertingosios savybės:

- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **lapuočiai medžiai ir jų grupės teritorijos šiaurinėje, centrinėje ir rytinėse dalyse** (vyrauja vietinės kilmės medžiai: mažalapė liepa, paprastasis uosis, paprastasis klevas; gluosnis, tuopa, ąžuolas, želdynas sulaukėjęs, stipriai apgadintas vėtrų; būklė patenkinama; -; FF Nr. 34 - 38, 44; 2015 m.); **medžių eilės pietinėje dalyje** (-; želdinių eilė palei pietinį teritorijos pakraštį V - R kryptimi ir prie jos kita eilė Š - P kryptimi; FF Nr. 40 - 43; 2015 m.); **du ąžuolai centrinėje teritorijos dalyje** (prie P rūmų fasado; būklė gera; TRP 2, FF Nr. 39; 2015 m.);

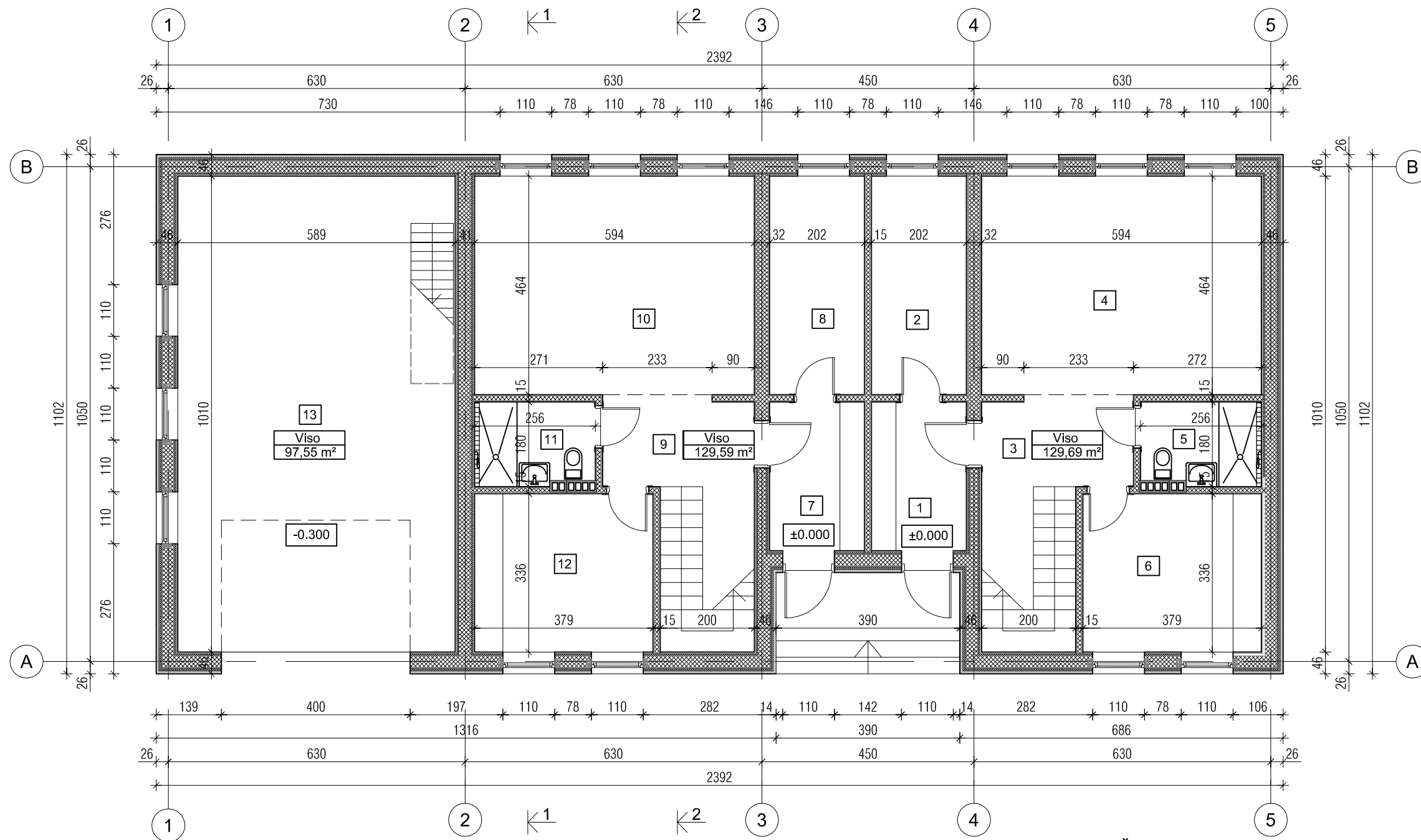
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **dvi kūdros** (teritorijos šiaurinėje ir rytinėje dalyje; būklė bloga, šiaurinė nusekusi, rytinė - užpelkėjusi; TRP 2, 3, FF Nr. 35 - 37; 2015 m.);

Statomo pastato vietoje ir artimoje gretimybėje nėra saugotinių želdinių ir želdynų įtrauktų į parko vertingųjų savybių sąrašą.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekiliojamųjų kultūros paveldo vertybių, priešgaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami.

6807 -PP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

[illegible]



PIRMO AUKŠTO PLANAS

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	TAMBŪRAS	6.35 m²
2	PAGALBINĖ PAT.	9.30 m²
3	KORIDORIUS	8.30 m²
4	PAGALBINĖ PATALPA	27.56 m²
5	SANITARINIS MAZGAS	4.50 m²
6	VALGYMO PATALPA	12.73 m²
7	TAMBŪRAS	6.35 m²
8	PAGALBINĖ PAT.	9.30 m²
9	KORIDORIUS	8.30 m²
10	PAGALBINĖ PATALPA	27.56 m²
11	SANITARINIS MAZGAS	4.50 m²
12	VALGYMO PATALPA	12.73 m²
13	DIRBTUĖS	57.85 m²
VISO:		195.33 m²


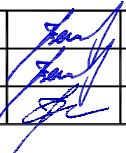
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

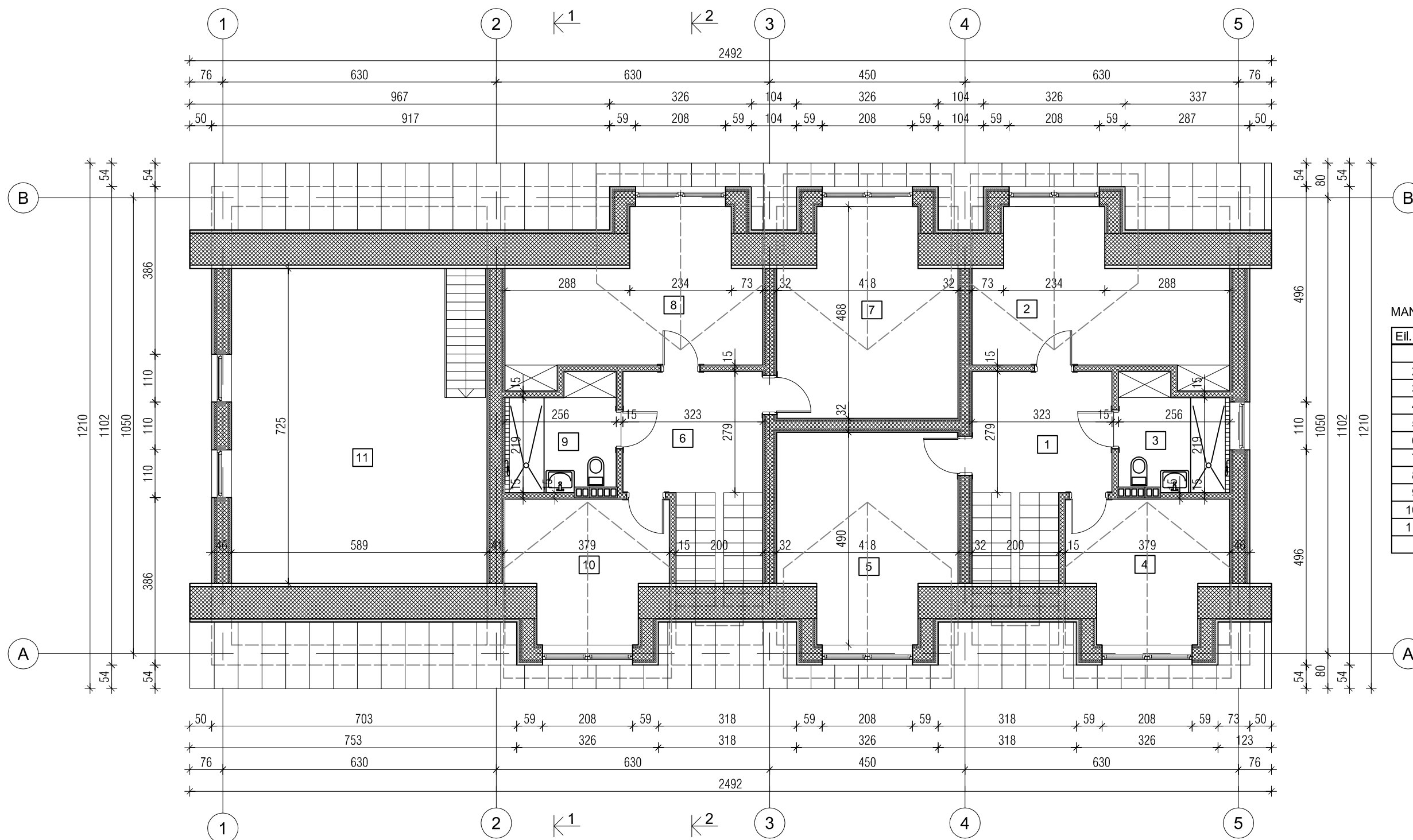
- KARKASINĖ LAUKO SIENA SU IŠORĖS DAILYLENČIŲ APDAILA
- KARKASINĖ VIDAUS SIENA SU IŠORĖS DAILYLENČIŲ APDAILA
- KARAKASINĖS GIPSO KARTONO PERTVAROS
- VĖDINIMO KANALAI

PASTABOS:

- SIENŲ IR PERTVARŲ DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- PJŪVŲ IR FASADUS ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- DURŲ, LANGŲ KIEKIUS, APRAŠYMĄ IR SCHEMAS ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.

±0.00=110,20

Atestato Nr.		 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinių ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida	
A012	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 11			0	
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 11				
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.					6807 - PP - SA		Lapas	Lapu
							6	11



MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	KORIDORIUS	9,00 m²
2	PAGALBINĖ PATALPA	17,25 m²
3	SANITARINIS MAZGAS	6,20 m²
4	BUITINĖ PATALPA	10,65 m²
5	ŪKIO PATALPA	17,85 m²
6	KORIDORIUS	9,00 m²
7	ŪKIO PATALPA	17,75 m²
8	PAGALBINĖ PATALPA	17,25 m²
9	SANITARINIS MAZGAS	6,20 m²
10	BUITINĖ PATALPA	10,65 m²
11	INVENTORIAUS PAT.	39,70 m²
VISO:		161,50 m²

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS


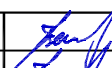


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KARKASINĖ LAUKO SIENA SU IŠORĖS DAILYLENČIŲ APDAILA
- KARKASINĖ VIDAUS SIENA SU IŠORĖS DAILYLENČIŲ APDAILA
- KARKASINĖS GIPSO KARTONO PERTVAROS
- VĖDINIMO KANALAI

PASTABOS:

- SIENŲ IR PERTVARŲ DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- PJŪVĮ IR FASADUS ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- DURŲ, LANGŲ KIEKIUS, APRASYMĄ IR SCHEMAS ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.

±0.00=110,20

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas		
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 11	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A998	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 11		0
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 11		
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.					6807 - PP - SA	Lapas
						Lapu
						7
						11



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS


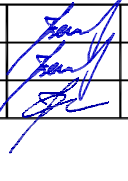


ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

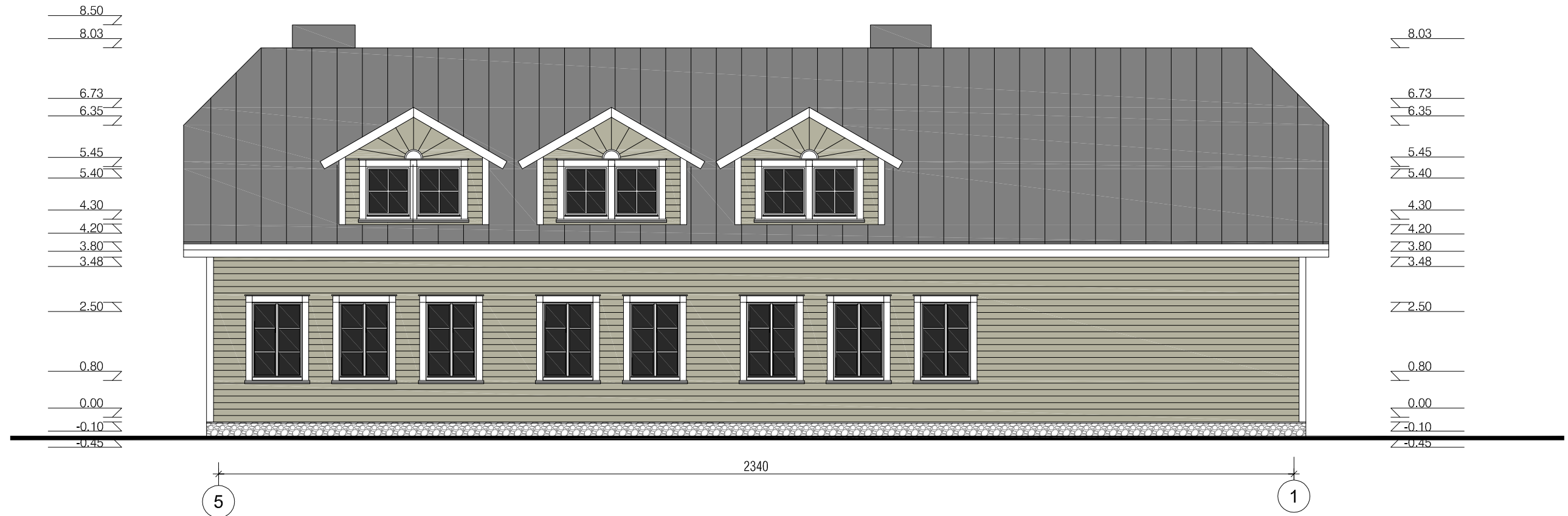
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- COKOLIS SU NATŪRALAUS AKMENS APDAILA
- DAŽYTI LANGŲ IR DURŲ MEDINIAI APRĖMINIMAI. Spalva balta
- LAUKO APDAILOS LENTELĖS. Spalva pilka RAL 7032
- PLIENINĖ KLASSIC STOGO DANGA RR23 Tamsi pilka

±0.00=110,20

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 11	FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 5 IR A - B M1:100	Laida	
A012	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 11		0	
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 11			
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.				6807 - PP - SA		Lapas	Lapu
						8	11



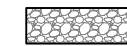
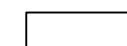




PIETRYČIŲ FASADAS


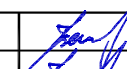




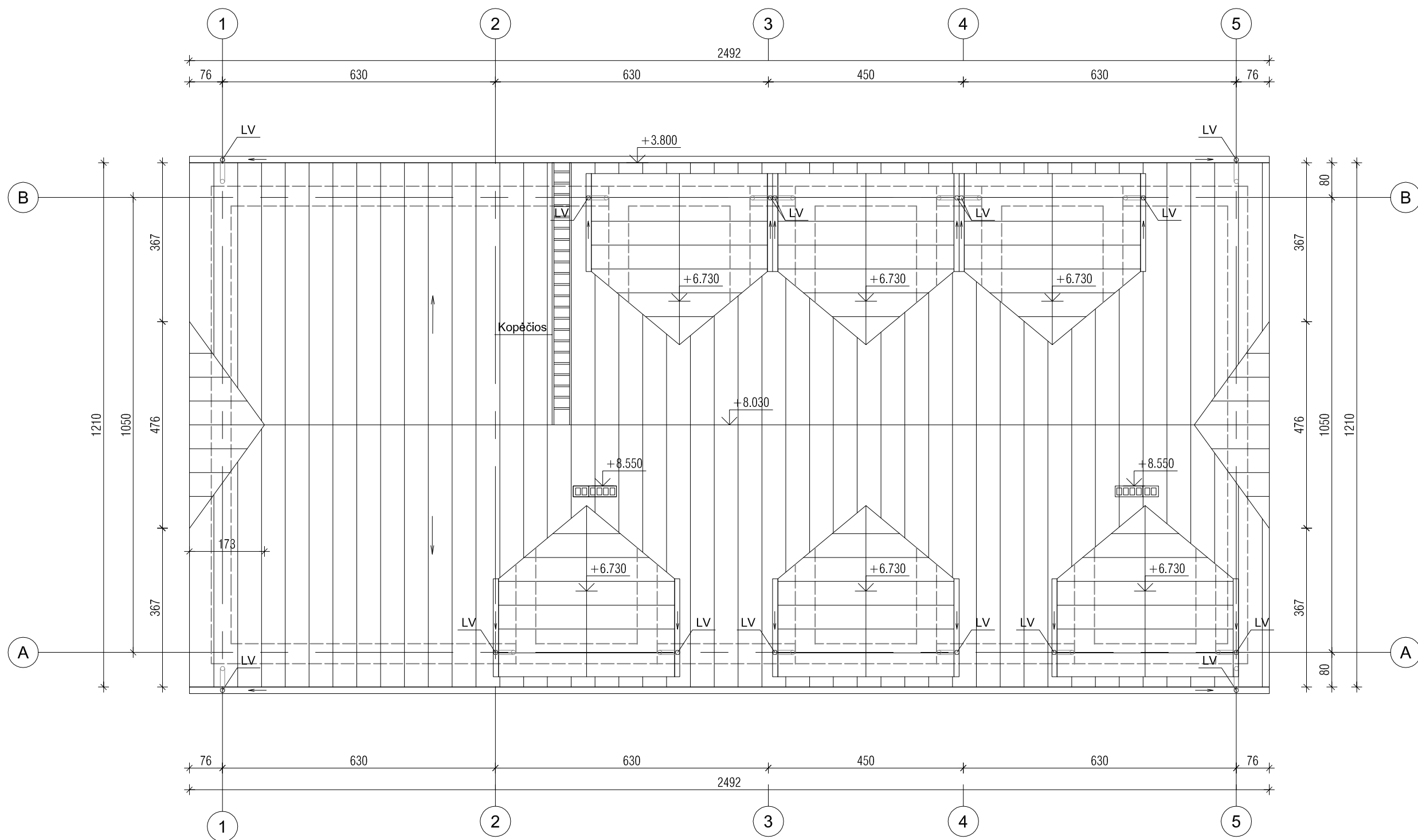
PIETVAKARIŲ FASADAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIS SU NATŪRALAUS AKMENS APDAILA
-  DAŽYTI LANGŲ IR DURŲ MEDINIAI APRĖMINIMAI. Spalva balta
-  LAUKO APDAILOS LENTELĖS. Spalva pilka RAL 7032
-  PLIENINĖ KLASSIC STOGO DANGA RR23 Tamsi pilka

±0.00=110,20

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS				Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas		
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 11	FASADAI TARP AŠIŲ 5 - 15 IR B - A M1:100		Laida
A012	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 11			0
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 11			
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.					6807 - PP - SA		Lapas
							Lapu
							9 11


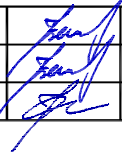


STOGO PLANAS

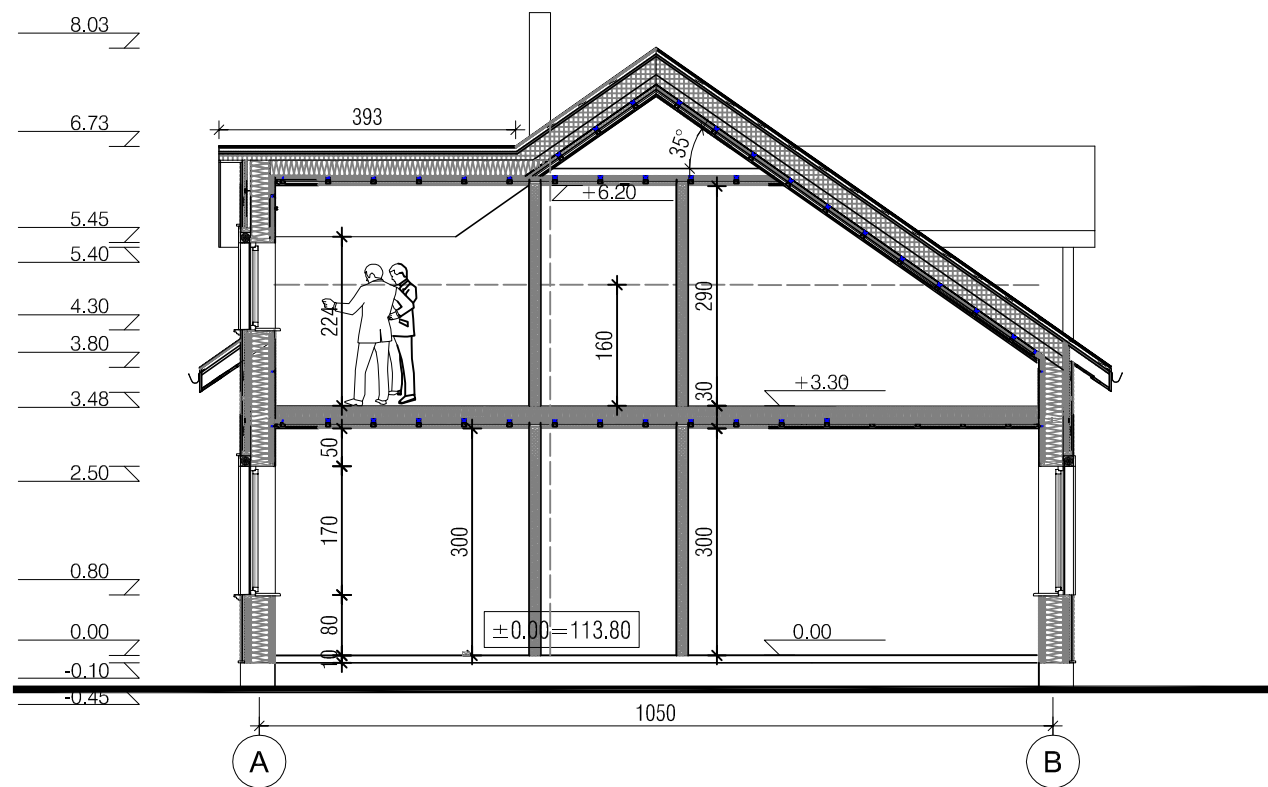
PASTABOS:

1. ŠLAITINIO STOGO DANGA - PLIENINĖ KLASSIC DANGA RR23 Tamsi pilka
2. KARNIZAI - DAILYLENČIŲ APDAILA .
3. KAMINUS (VIRŠ STOGO DANGOS) APSKARDINTI LANKSTINIAIS IŠ LYGIOS SKARDOS, SU-SNIEGO UŽTVAROS, TIPAS - VLEN. SNIEGO UŽTVARŲ TVIRTINIMO ELEMENTAI PARENKAMI PAGAL PASIRINKTĄ STOGO DANGOS TIPĄ. UŽTVAROS TVIRTINIMO VIETOJE, PO STOGO DANGA, TURI BŪTI IŠTISINIS LENTŲ PAKLOTAS. SPALVĄ DERINTI PRIE STOGO DANGOS.
4. METALINĖS KOPĖČIOS KOMPLEKTUOJAMOS KARTU SU SNIEGO UŽTVAROMIS.
5. LV - VERTIKALŪS IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI Ø 100 mm, O TAIP PAT HORIZONTALŪS LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI Ø 150 mm ir Ø 100 mm, IŠ SKARDOS. LIETAUS SURINKIMO SISTEMA MONTUOJAMA VADOVAUJANTIS TECHNINĖMIS GAMINTOJO REKOMENDACIJOMIS .

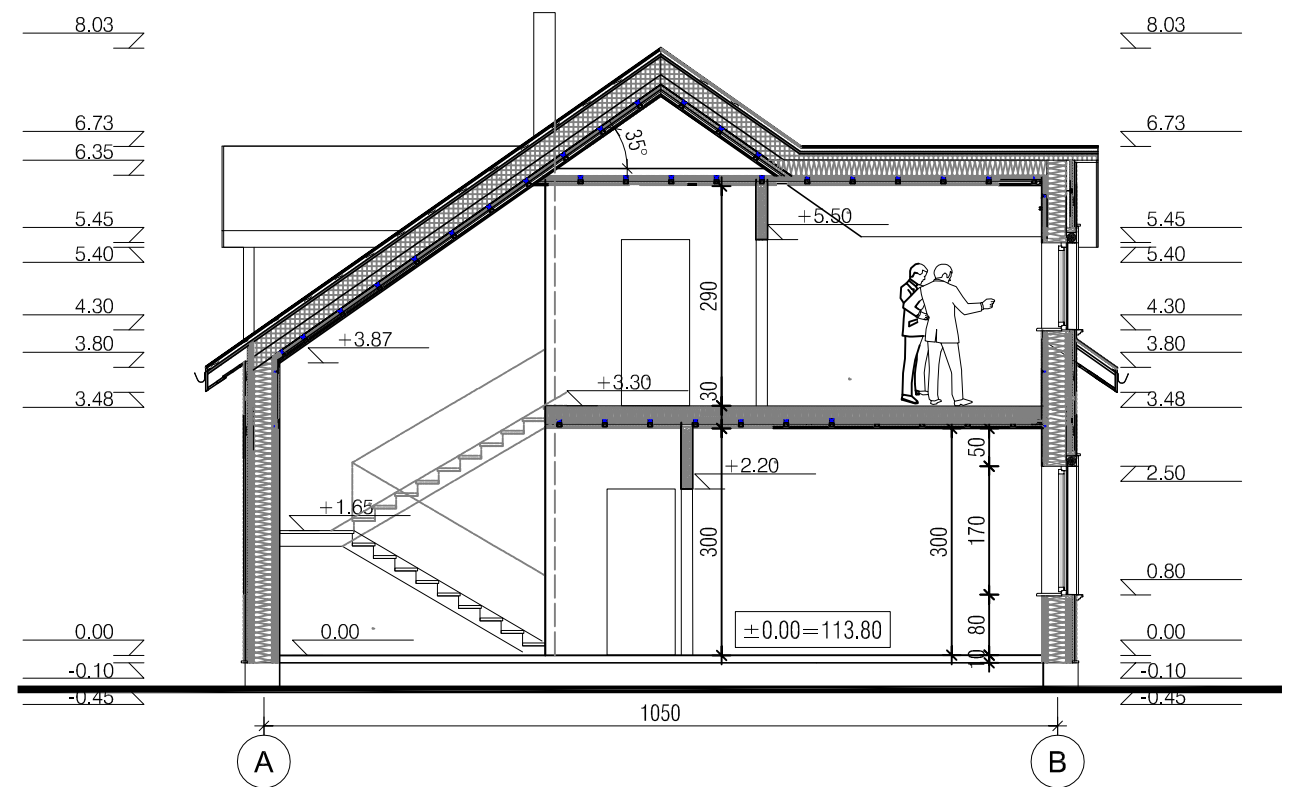
±0.00=133,00

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS				Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvių su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 12	STOGO PLANAS M1:100		Laida	
A012	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 12			0	
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 12				
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.					6807 - PP - SA		Lapas	Lapu
							10	11







PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2

±0.00=133,00

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS				Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvų su pagalbinėmis patalpomis) Dvaro g. 11, Bajorų k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
A012	PR.VAD.	J.BARKAUSKAS		25 12	PJŪVIAI 1 - 1 IR 2 - 2 M1:100			Laida
A012	ARCH.	J.BARKAUSKAS		25 12				0
A998	ARCH.	S.JANUŠAUSKIENĖ		25 12				
STATYTOJAI: P.B. IR R.B.					6807 - PP - SA			Lapas
								Lapu
								11
								11

