



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TV-V27-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Troškūnų vėjas“ (į. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ II K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0001:374) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ II K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	TV-V27-PP-BD	BENDROJI DALIS	190	
2.	TV-V27-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	8	
3.	TV-V27-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	127	
	VISO BYLOJE:		325	3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	TV-V27-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	TV-V27-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	TV-V27-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	TV-V27-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	TV-V27-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	TV-V27-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div>			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1731	PV	Norbertas Jadello	2026	TV-V27-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2026	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS




- **Statomi objektai** – iki 8,0 MW galios vėjo elektrinė (Nr. V27).
- **Statybos vieta** – Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Pelyšėlių II k., sklypo kad. Nr. 3482/0001:374.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos Pelyšėlių II kaime. Sklypas išsidėstęs apie 15,1 km nuo Anykščių miesto ir apie 6,8 km nuo Troškūnų miestelio. Artimiausi kaimai – Vidugiriai, Čiunkiai, Pienagalys.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 906 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div>			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2026
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2026
TV-V27-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr.3482/0001:0252), esančio Pelyšėlių II k., Troškūnų sen., Anykščių rajono sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2026 m. kovo mėn. 30 d. Nr. 1-MP-132.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**
V27 – 3482/0001:374 – 4400-6871-9644 – 0,2000 ha;
prie V27 – kad. Nr. 3482/0001:376 – 4400-6871-9744 – 209,1671 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
V27 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Troškūnų vėjas“ pagal 2020-07-10 sutartį Nr. 2020-EČ/07/10-02.
- **Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
V27 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100855136, žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1050 kv. m, nuo 2026-04-11.
- **Sklypo gretimybės:**
Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 103,14 m iki 105,32 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos apsaugos agentūros „Sprendimas dėl iki 250 MW galios vėjo elektrinių parko Anykščių rajono savivaldybėje, Troškūnų seniūnijos, Kanapynės, Pelyšėlių I, Surdegio, Naujasėdžio, Vidugirių, Pelyšėlių II, Gerkiškių,

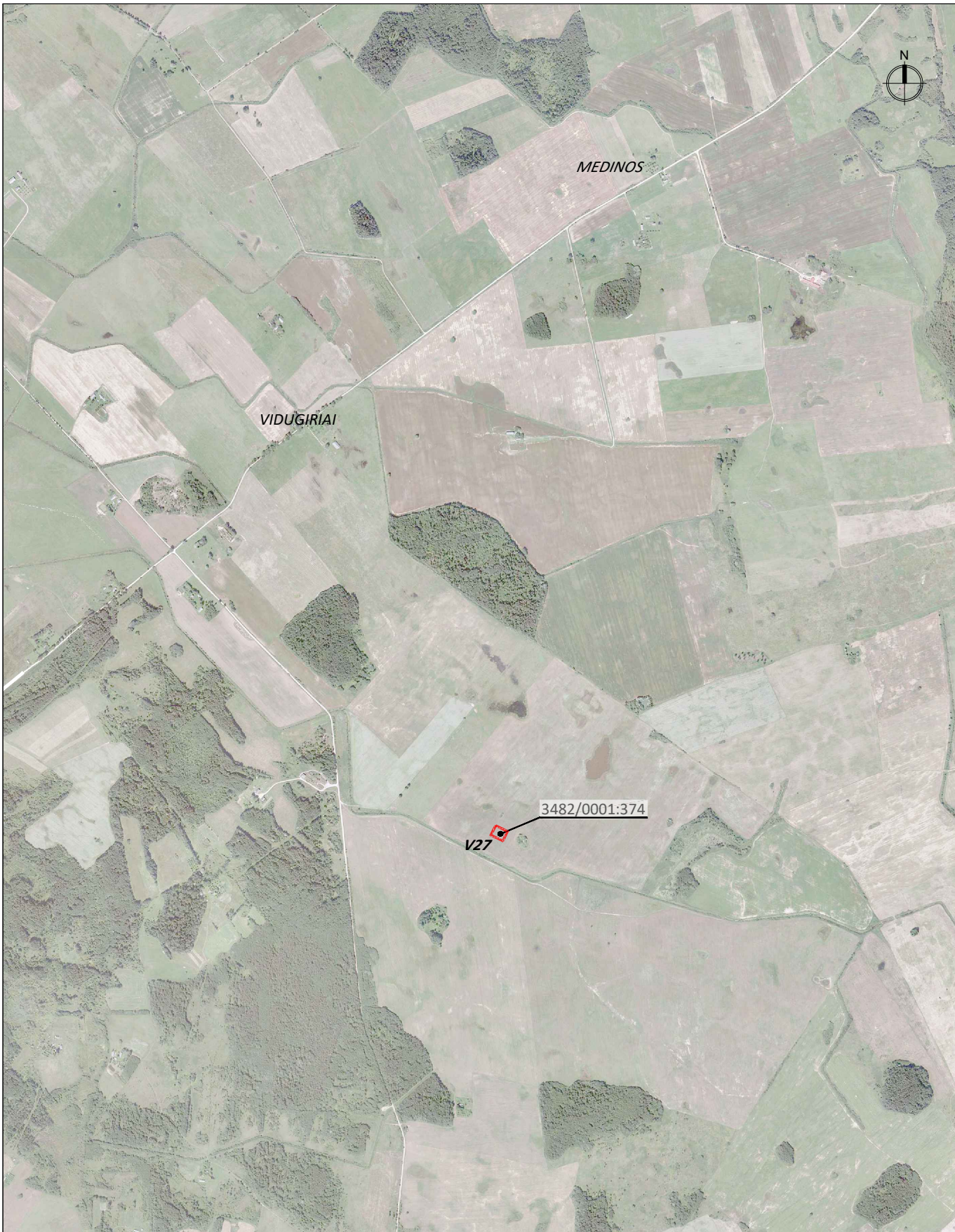
Pienagalio, Latavėnų, Motiejūnų, Dubriškio, Pakapės kaimuose, Karčekų viensėdyje, Viešintų seniūnijos, Antalinos, Putino, Medinų, Laičių, Maldeikių, Čiunkių, Juodžgalio, Griežionių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai“, 2023-09-18 Nr. (30-2)-A4E-9474.




- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

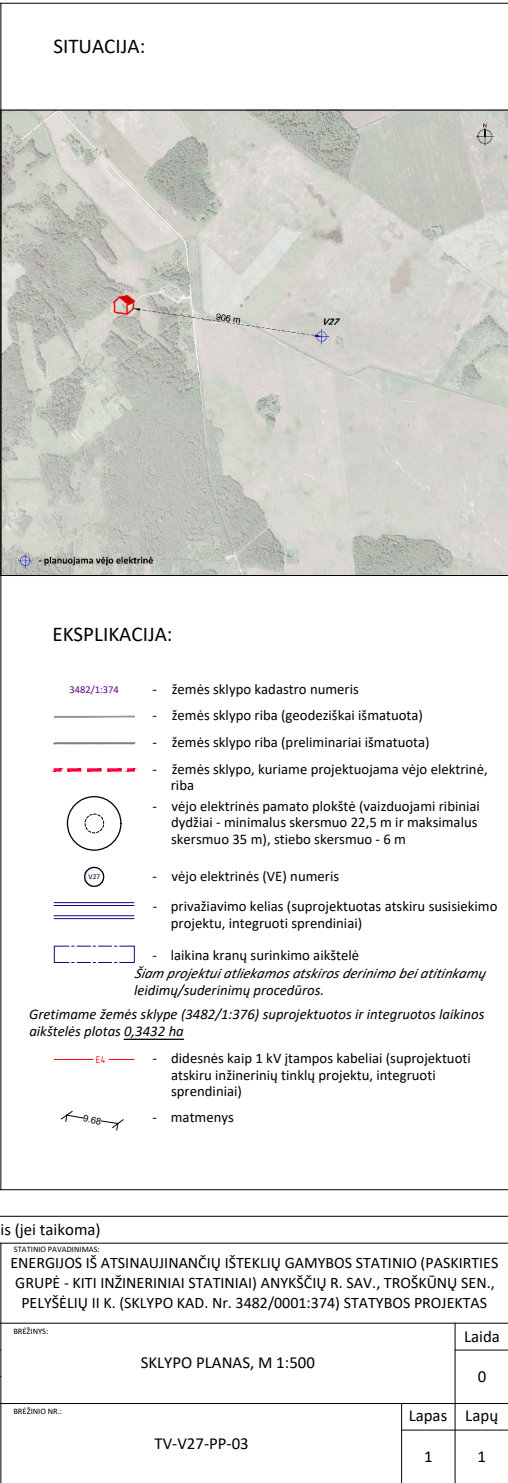
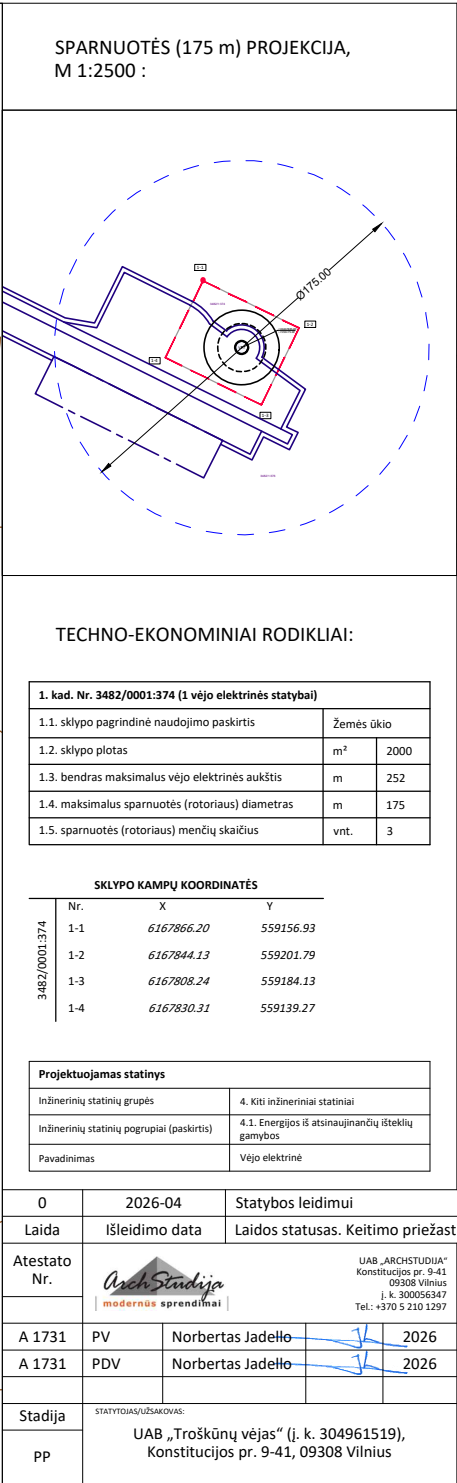
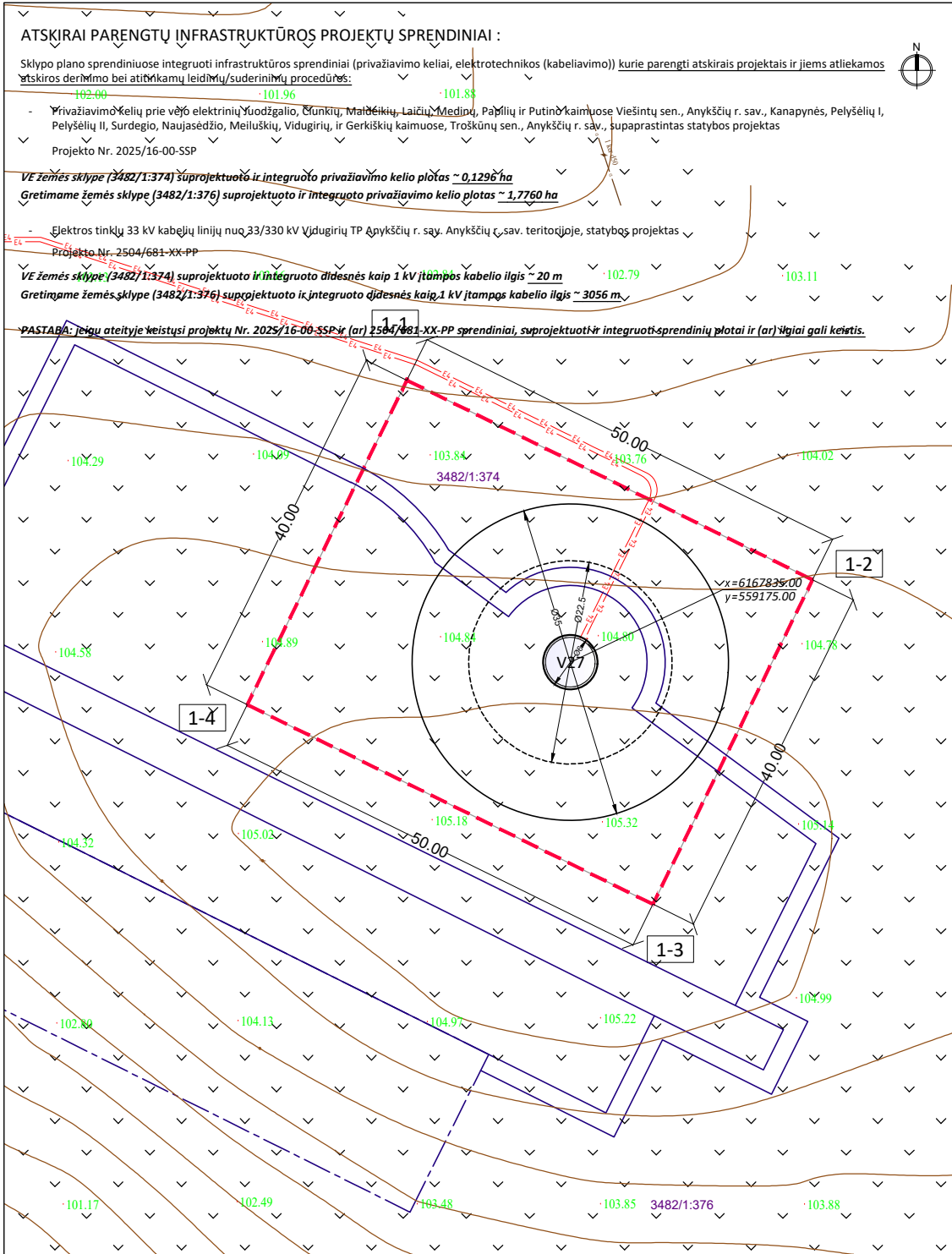
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

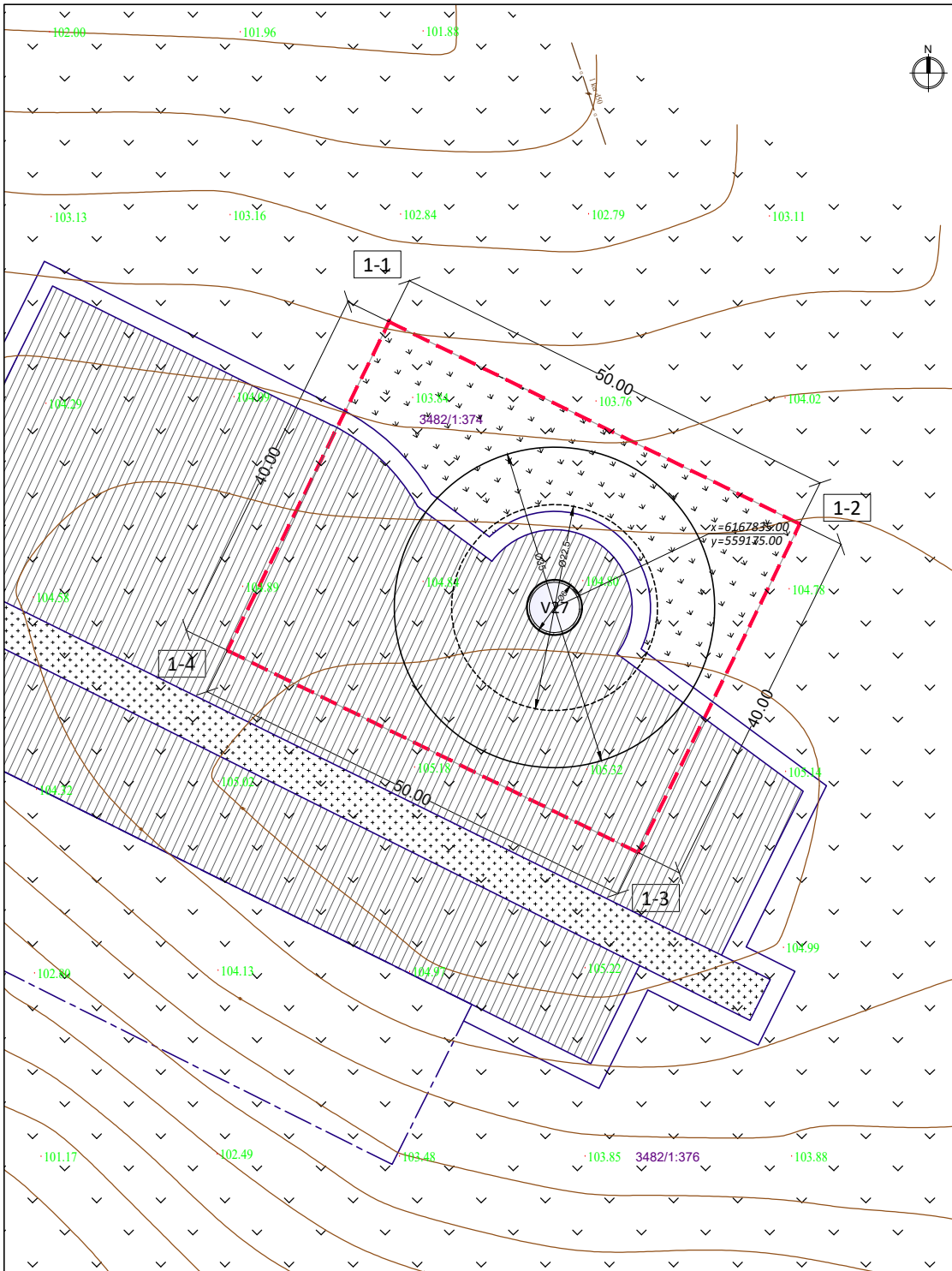
Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	<div><div><div>Arch Studija modernūs sprendimai</div></div><div><div>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297</div></div></div>				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ II K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0001:374) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2026	BREŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000			Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2026				0
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				BREŽINIO NR.:			Lapas
pp	UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius							TV-V27-SP-02
								1





ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai) kurie parengti atskiru projektu ir jiems atliekamas atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Juodžgalio, Čiunkių, Maldeikių, Laičių, Medinų, Papilių ir Putino kaimuose Viešintų sen., Anykščių r. sav., Kanapynės, Pelyšelių I, Pelyšelių II, Surdegio, Naujasėdžio, Meilūškių, Vidugirių, ir Gerkiškių kaimuose, Troškūnų sen., Anykščių r. sav., supaprastintas statybos projektas




Projekto Nr. 2025/16-00-SSP

VE žemės sklype (3482/1:374) suprojektuoto ir integruoto privažiavimo kelio plotas ~0,1296 ha

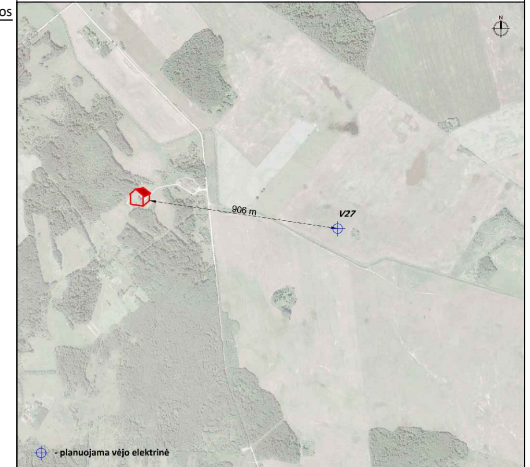
Gretimame žemės sklype (3482/1:376) suprojektuoto ir integruoto privažiavimo kelio plotas ~1,7760 ha

1. kad. Nr. 3482/0001:374 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
1.2. sklypo plotas	m²	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	252
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diameteras	m	175
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	
1-1	6167866.20	559156.93	
1-2	6167844.13	559201.79	
1-3	6167808.24	559184.13	
1-4	6167830.31	559139.27	

0	2026-04	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.			UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius J. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297		STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ II K. (SKLYPO KAD. Nr. 3482/0001:374) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2026	BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	Laida	
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2026		0	
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO NR.:	Lapas	Lapų
pp	UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius				TV-V27-PP-04	1	1

SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 3482/1:374 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės (VE) numeris
- privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- laikina krantų surinkimo aikštelė
- Šiam projektui atliekamas atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros.
- Gretimame žemės sklype (3482/1:376) suprojektuotos ir integruotos laikinos aikštelės plotas 0,3432 ha
- privažiavimo kelio skaldos dangą (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- statybos aikštelės skaldos dangą (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- žalieji plotai
- matmenys