



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TV-V03-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Troškūnų vėjas“ (į. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ I K. (SKLYPO KAD. Nr. 3468/0001:125) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ I K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	TV-V03-PP-BD	BENDROJI DALIS	184	
2.	TV-V03-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	8	
3.	TV-V03-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	126	
	VISO BYLOJE:		318	3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	TV-V03-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	TV-V03-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	TV-V03-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	TV-V03-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	TV-V03-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	TV-V03-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

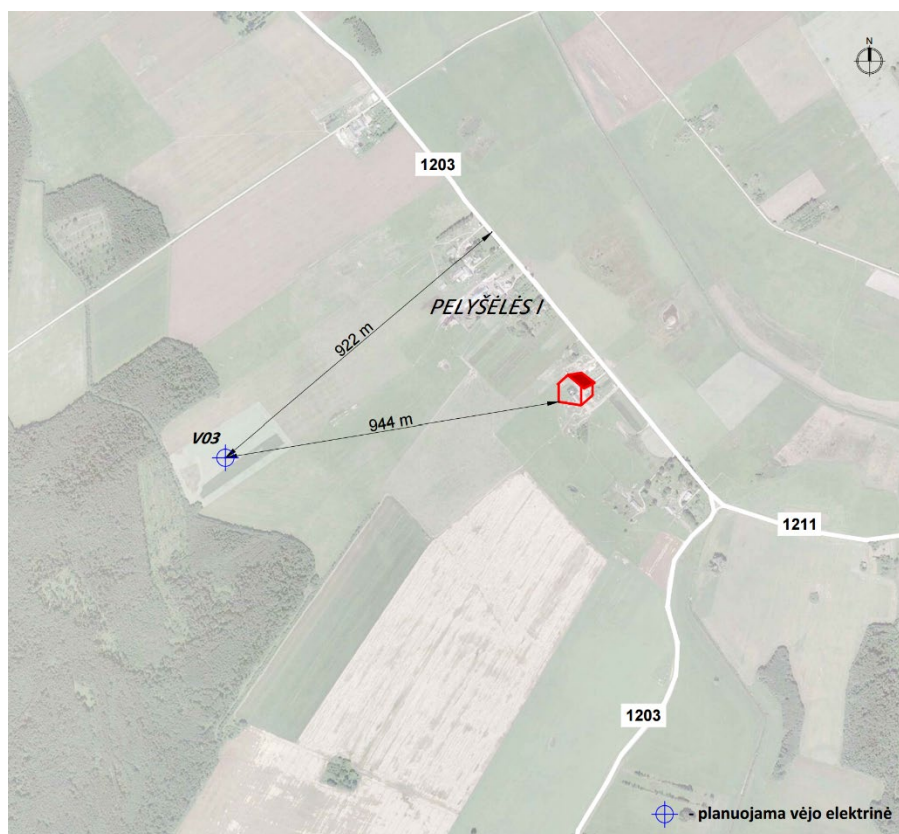
0	2026-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div> UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 </div>			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1731	PV	Norbertas Jadello	2026	TV-V03-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2026	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS




- **Statomi objektai** – iki 8,0 MW galios vėjo elektrinė (Nr. V03).
- **Statybos vieta** – Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Pelyšėlių I k., sklypo kad. Nr. 3468/0001:125.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos, Pelyšėlių I kaime. Sklypas išsidėstęs apie 24 km nuo Anykščių miesto ir apie 9,5 km nuo Viešintų miestelio. Artimiausi kaimai – Miškalaukis, Rakutėnai, Kiaulėnai.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 944 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2026
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2026
TV-V03-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypo unikalus Nr. ir plotas:**
V03 – 3468/0001:125 – 4400-4637-0712 – 4,8670 ha;
Nuomojama žemės sklypo dalis – 0,2000 ha.
- **Sklypo paskirtis – Žemės ūkio, būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
V03 – G.J., ilgalaikė nuoma UAB „Troškūnų vėjas“ pagal 2019-09-23 sutartį Nr. 2019-GJ/09/23-12.
- **Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
V03 – nėra.
- **Sklypo gretimybės:**
Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 90,68 m iki 90,94 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos apsaugos agentūros „Sprendimas dėl iki 250 MW galios vėjo elektrinių parko Anykščių rajono savivaldybėje, Troškūnų seniūnijos, Kanapynės, Pelyšėlių I, Surdegio, Naujasėdžio, Vidugirių, Pelyšėlių II, Gerkiškių, Pienagalio, Latavėnų, Motiejūnų, Dubriškio, Pakapės kaimuose, Karčekų viensėdyje, Viešintų seniūnijos, Antalinos, Putino, Medinų, Laičių, Maldeikių, Čiunkių, Juodžgalio, Griežionių kaimuose statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai“, 2023-09-18 Nr. (30-2)-A4E-9474.
- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę




šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

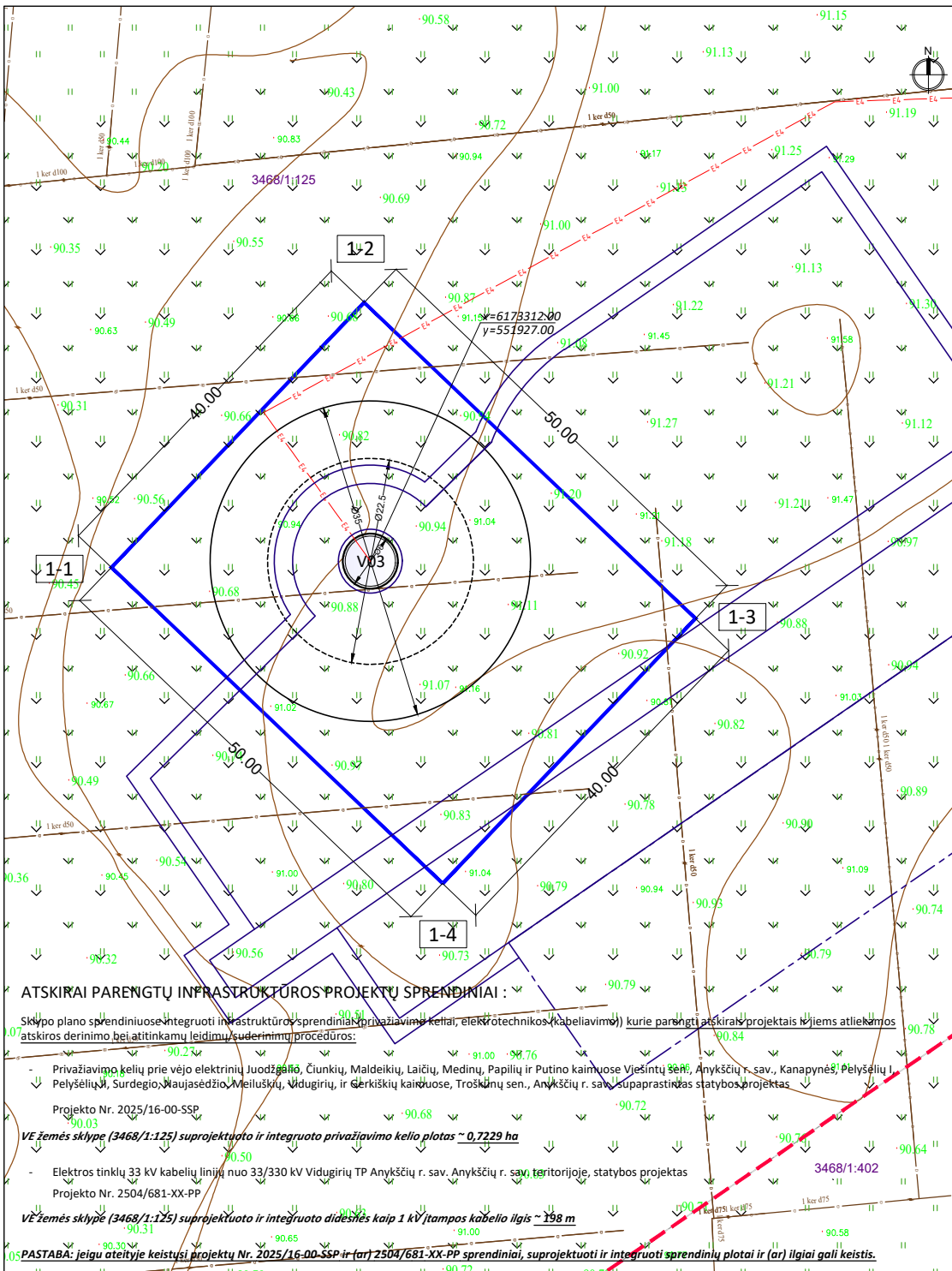
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

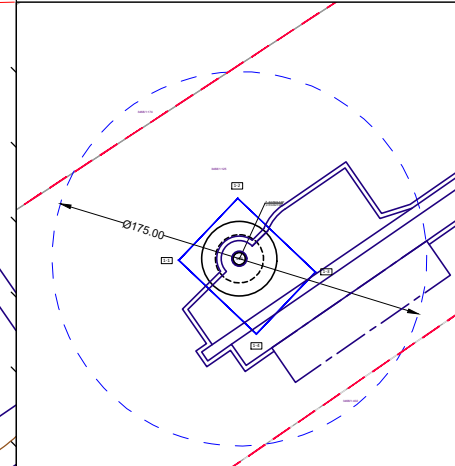
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	<div><div>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297</div></div>				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ I K. (SKLYPO KAD. Nr. 3468/0001:125) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2026	BREŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000			Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2026				0
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				BREŽINIO NR.: TV-V03-PP-SP-02			Lapas
pp	UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308, Vilnius							Lapų
								1
								1



SPARNUOTĖS (175 m) PROJEKCIJA,
M 1:2500 :



SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 3468/0001:125 (1 vėjo elektrinės statybai)	
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
1.2. sklypo plotas	m ² 48670
1.2.1 sklypo plotas (nuomojama dalis)	m ² 2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m 252
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diameteras	m 175
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt. 3

NUOMOS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS


Nr.	X	Y
1-1	6173311.34	551898.71
1-2	6173340.27	551926.33
1-3	6173305.74	551962.49
1-4	6173276.81	551934.87

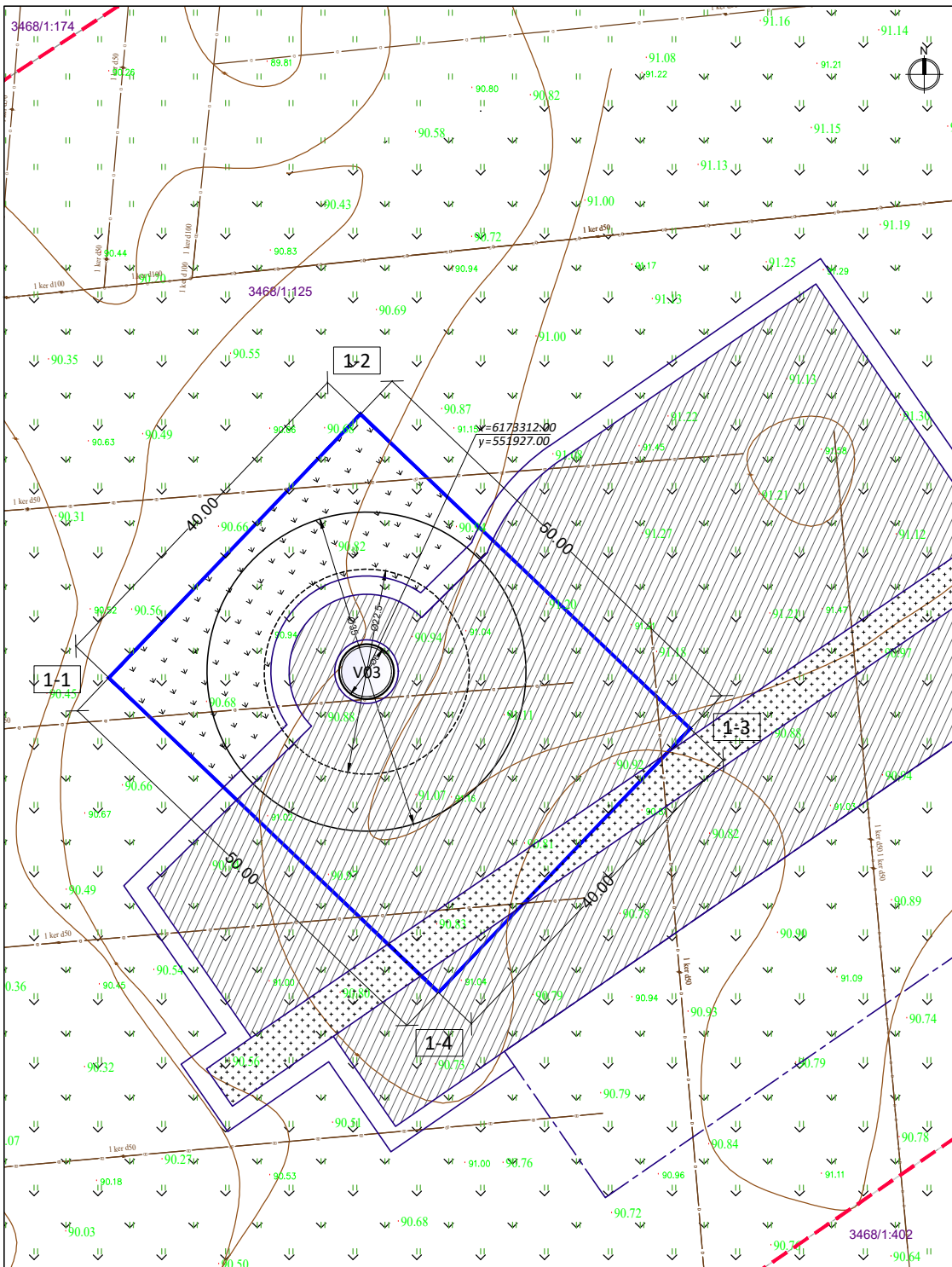
Projektuojamas statinys

Inžinerinių statinių grupės	4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Pavadinimas	Vėjo elektrinė

EKSPLIKACIJA:

- 3468/1:125 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- nuomojamos žemės sklypo dalies, kurioje projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės (VE) numeris
- privaziavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- - - laikina kranų surinkimo aikštelė
- Šiam projektui atliekamos atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros.
- Žemės sklype (3468/1:125) suprojektuotos ir integruotos laikinos aikštelės plotas 0,1716 ha
- didesnės kaip 1 kV įtampos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)
- ↖ 9.68 - matmenys

0	2026-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		UAB „ARCHSTUDIJIA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius J. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297
A 1731	PV	Norbertas Jadello 2026
A 1731	PDV	Norbertas Jadello 2026
Stadija	STATYBOJAS/ŪŠSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ I K. (SKLYPO KAD. Nr. 3468/0001:125) STATYBOS PROJEKTAS
PP	UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS, M 1:500 BRĖŽINIO NR.: TV-V03-PP-03
		Lapų
		1 1



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai) kurie parengti atskiru projektu ir jiems atliekamos atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Juodžgalio, Čiunkių, Maldeikių, Laičių, Medinų, Papilių ir Putino kaimuose Viešintų sen., Anykščių r. sav., Kanapynės, Pelyšelių I, Pelyšelių II, Surdegio, Naujasėdžio, Meiluškių, Vidugirių, ir Gerkiškių kaimuose, Troškūnų sen., Anykščių r. sav., supaprastintas statybos projektas

Projekto Nr. 2025/16-00-SSP

VE žemės sklype (3468/1:125) suprojektuota ir integruota privažiavimo kelio plotas ~0,7229 ha

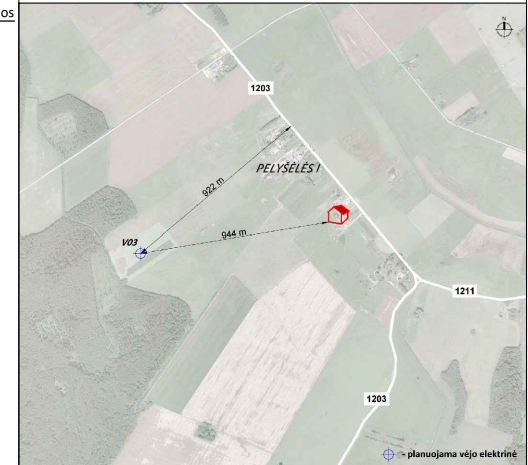
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 3468/0001:125 (1 vėjo elektrinės statybai)	
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
1.2. sklypo plotas	m ² 48670
1.2.1 sklypo plotas (nuomojama dalis)	m ² 2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m 252
1.4. maksimalus sparnuotės (rotoriaus) diameteras	m 175
1.5. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt. 3

NUOMOS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6173311.34	551898.71
1-2	6173340.27	551926.33
1-3	6173305.74	551962.49
1-4	6173276.81	551934.87


SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 3468/1:125 - žemės sklypo kadastro numeris
- žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- nuomojamos žemės sklypo dalies, kurioje projektuojama vėjo elektrinė, riba
- vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- vėjo elektrinės (VE) numeris
- privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- laikina kranų surinkimo aikštelė
Šiam projektui atliekamos atskiros derinimo bei atitinkamų leidimų/suderinimų procedūros.
- privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- žalieji plotai
- matmenys

Gretimame žemės sklype (3468/1:125) suprojektuotas ir integruotas laikinos aikštelės plotas 0,1716 ha

0	2026-04	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., PELYŠĖLIŲ I K. (SKLYPO KAD. Nr. 3468/0001:125) STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius J. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297					
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2026	BRĖŽINYS:		Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2026	SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		0
Stadija	STATYTOJAS/ŪSIAKOVAS:			BRĖŽINIO NR.:		Lapas
pp	UAB „Troškūnų vėjas“ (j. k. 304961519), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius			TV-V03-PP-04		Lapų
						1
						1