Sprendinių aiškinamasis raštas

Parengti planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Detaliojo plano koregavimo tikslas: vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais, koreguoti Detaliojo plano sklypo Nr. 1 ribas ir plotą, nustatyti Detaliuoju planu suplanuoto žemės sklypo Nr. 14 naudojimo būdą, padalyti, nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus..

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Šaltupio gatve, dalyje šiaurinės ir vakarinės pusės su laisvos valstybinės žemės plotu – keliu, kitose pusėse planuojama teritorija ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais. Planuojamą teritoriją sudaro detaliuoju planu suplanuota gatvė (laisvos valstybinės žemės plotas, dalis žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163), detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Nr. 14.

Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-04-27 įsakymas „Dėl Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo" Nr. 1-AĮ-201.
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-07 įsakymu „Dėl teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ Nr. 1-AĮ-217.
- Įsakymo pagrindu 2026-07-22 pasirašyta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 6-485;
- Galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais: Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (T00079835), Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (T00095979).
- Galiojančiais specialiojo teritorijų planavimo dokumentais: Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas (T00082514), Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas (T00008006 (000342000835)), Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas (T00008855 (000342000478)).
- Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis.




URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS

1 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (registro Nr. T00079835)

Pagal Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į urbanizuotą ir numatomą urbanizuoti teritorijos zoną.

Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano koregavimas

Konkretizuoti sprendiniai

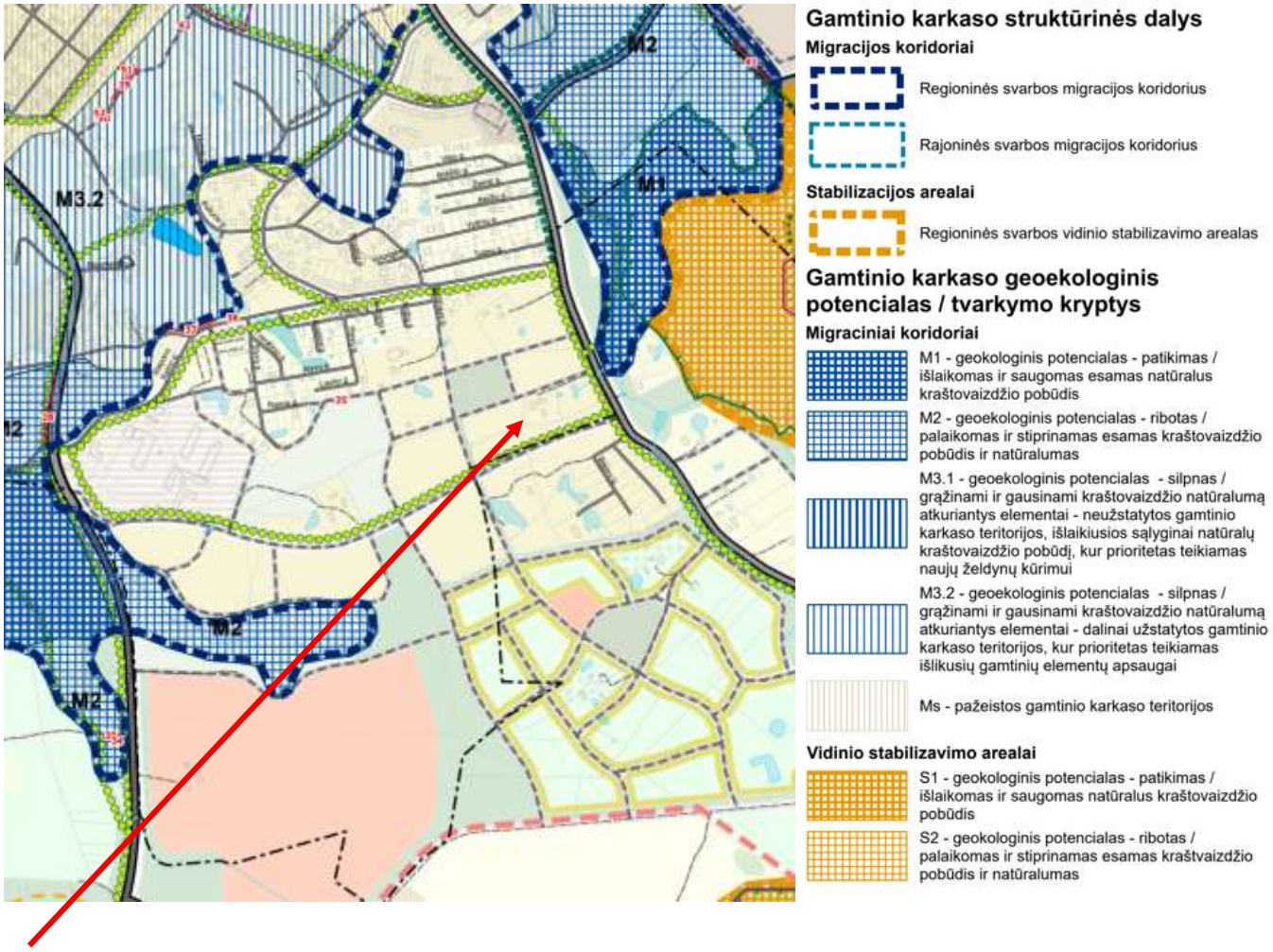


Tertl. tipas	Spalvinis žymėjimas	Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis[1]	Žemės naudojimo būdai[1]	Pastatų aukštis (H), m	Užstatymo tankis (UT)[2], %	Užst. intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai[3]	Aukštų skaičius (a.sk.)	Statinių paskirtys[4]	Aprašymas / kiti reikalavimai[4,5,6,7]
		GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, ID, E	12	45*	0,9	pr, lp, su, vb	2	Gyv.; Negyv.G; in.t.	Paskirtis. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Maž. prakybos obj. bendr. plotas: GG1, GG2, GG3 – 700 m²; GG2/v – 2000 m²; GG2/p – 3000 m². Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui – GG2 zonoje atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Kom.skl. – 0,3 ha.
		GG2	Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F				14	45*	1,0	pr, lp, su, vb	3		
		GG3					18	40*	1,6	pr, lp, su, vb	5		

2 pav. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (registro Nr. T00095979)

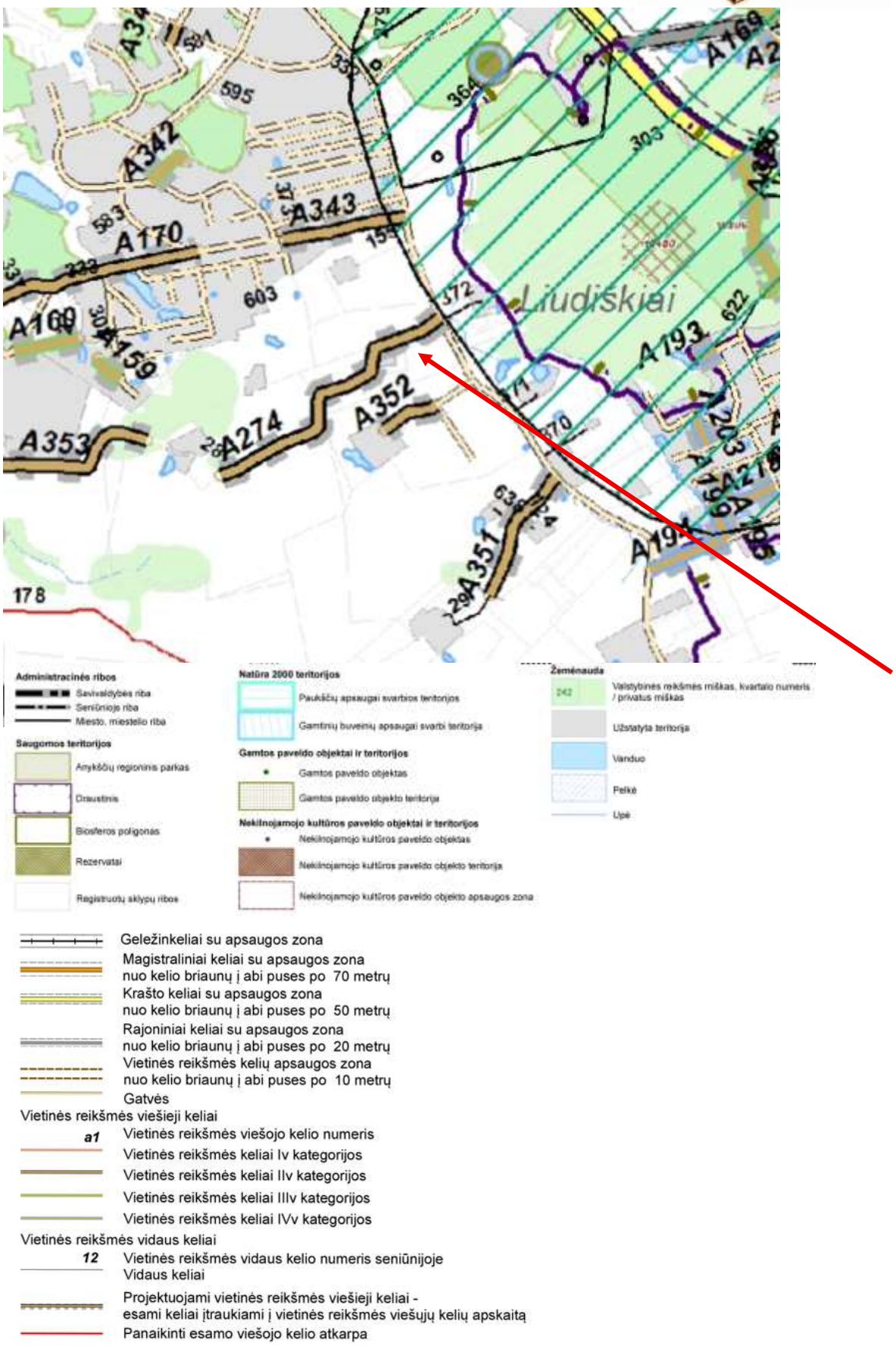
Pagal Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija patenka į GG2 funkcinę zoną – mažo užstatymo intensyvumą zoną.

Tai mažo užstatymo intensyvumo teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.

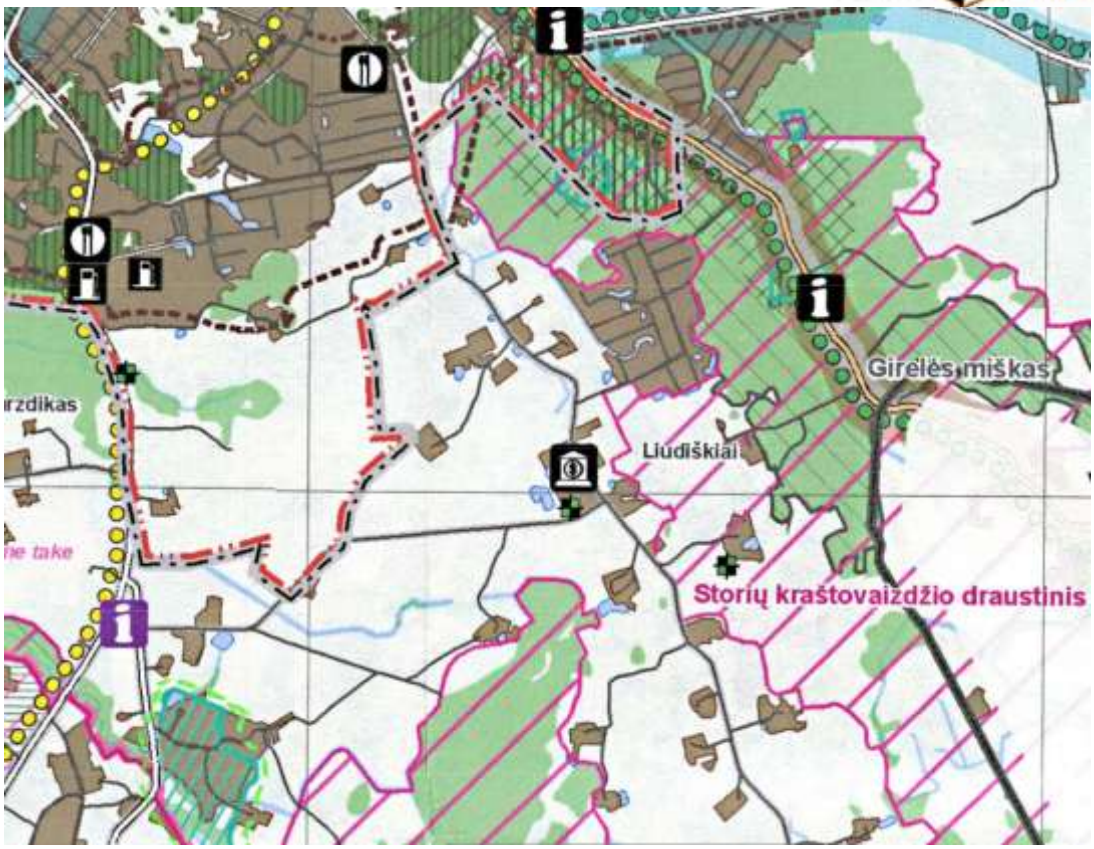


3 pav. Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (registro Nr. T00095979). Gamtinis karkasas

Pagal Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.



4 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo (registro Nr. T00082514)



Teritorijos, kuriose pagal "Anykščių rajono teritorijos bendrąjį planą" yra galima rekreacinė veikla:

Perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos ir rekreacinių arealų zona

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI (žr. plačiau aiškinamojo rašto III skyrių. Sprendiniai)::

1 prioritetas

2 prioritetas

5 — Intensyvios veiklos rekreacinės teritorijos ir jų numeriai

7 — Ekstensyvios veiklos rekreacinės teritorijos ir jų numeriai

Numatomos I prioriteto jungtys

Numatomos III prioriteto jungtys

5 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiojo plano (registro Nr. T00008006 (000342000835))

Pagal Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į turizmui ir rekreacijai skirtas teritorijas.

Pagal Anykščių miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano (registro Nr. T00008855 (000342000478)) sprendinius planuojama teritorija nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.

Greta planuojamos teritorijos patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai.



6 pav. Ištrauka iš www.tpdr.lt

Planuojama teritorija yra suplanuota detaliuoju planu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės mero 2025-08-01 potvarkiu „Dėl teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. 1-MP-362 (TPD Nr. T00095980).

Detaliojo plano koregavimas rengiamas anksčiau patvirtinto detaliojo plano teritorijos dalyje.



7 pav. Ištrauka iš teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano (T00095980)

Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

<u>Planuojamas sklypas Nr. 1 (1A+1B+1C):</u>

Plotas 6408 m^2 ;
Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Pastatų aukštų skaičius - ;
Užstatymo tipas –;
Statinių paskirtys: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
Maksimali statinio altitudė –;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;
Užstatymo tankis -;
Užstatymo intensyvumas -;
Apželdinamas plotas -;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) –.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:
S1 – kelio servitutas – teisės važiuoti transporto priemonėmis, teisės naudotis pėsčiųjų taku (plotas – 0.6408 ha) – tarnaujantis (215), S1 - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas – 0,6408 ha) – tarnaujantis (222);

Laisvoje valstybinėje žemėje planuojamas sklypas Nr. 1A:
Plotas 2016 m^2 **(prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas)** ;
Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Pastatų aukštų skaičius - ;
Užstatymo tipas –;
Statinių paskirtys: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
Maksimali statinio altitudė –;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;
Užstatymo tankis -;
Užstatymo intensyvumas -;
Apželdinamas plotas -;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) –.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C.

Esamo žemės sklypo (kad. Nr. 3403/0017:163) dalis Nr. 1B:
Plotas 2133 m^2 **(esamo žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:163 dalis)** ;
Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Pastatų aukštų skaičius - ;
Užstatymo tipas –;
Statinių paskirtys: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
Maksimali statinio altitudė –;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;
Užstatymo tankis -;
Užstatymo intensyvumas -;
Apželdinamas plotas -;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) –.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C.

Esamo žemės sklypo (kad. Nr. 3403/0017:86) dalis Nr. 1C:
Plotas 2259 m^2 **(esamo žemės sklypo kad. Nr. 3403/0017:86 dalis)** ;
Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
Pastatų aukštų skaičius - ;
Užstatymo tipas –;
Statinių paskirtys: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
Maksimali statinio altitudė –;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;
Užstatymo tankis -;
Užstatymo intensyvumas -;
Apželdinamas plotas -;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) –.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C.

Žemės sklypas Nr. 1 planuojamas prie žemės sklypų (kad. Nr. 3403/0017:86, kad. Nr. 3403/0017:163) prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą. Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B ir sklypu Nr. 1C

Žemės sklypas Nr. 1 planuojamas etapais:

- Suformuojamas žemės sklypas Nr. 1A laisvoje valstybinėje žemėje;
- Esamo žemės sklypo (kad. Nr. 3403/0017:163) dalis formuojama atskiru sklypu. Suformuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr. 1B.
- Esamo žemės sklypo (kad. Nr. 3403/0017:86) dalis formuojama atskiru sklypu. Suformuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr. 1C.
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 1A, Nr. 1B ir Nr. 1C sujungiami į bendrą kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą Nr. 1.

<u>Planuojamas sklypas Nr. 2:</u>

Plotas 1077 m^2 ;
Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-2 aukštai;
Užstatymo tipas –sodybinis (su);
Statinių paskirtys: Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 142,25;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 10 m;
Užstatymo tankis - ≤ 28%;
Užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4;
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

<u>Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</u>:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

<u>Žemės sklype planuojami servitutai:</u>
S1 – viešpataujantis – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218).

Planuojamas sklypas Nr. 3:

Plotas 960 m^2 ;
Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Pastatų aukštų skaičius - 1-2 aukštai;
Užstatymo tipas –sodybinis (su);
Statinių paskirtys: Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai;
Maksimali statinio altitudė – 142,50;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 10 m;
Užstatymo tankis - ≤ 29%;
Užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4;
Apželdinamas plotas - ≥ 25 %;

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:
S1 – viešpataujantis – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218).

Atsižvelgiant į tai, jog planuojama teritorija pagal Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinius nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, planuojamoje teritorija pagal Bendrojo plano sprendinius nėra numatytų bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijų bei atsižvelgiant į tai, jog patvirtinto Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detaliojo plano (TPD registro Nr. T00095980) sprendiniuose buvo suplanuotas kitos paskirties, rekreacinės teritorijos žemės sklypas, rengiant detaliojo plano koregavimą, anksčiau suplanuoto žemės sklypo Nr. 14 dalis (reglamentinė zona Nr. 14B – bendrojo naudojimo teritorijos) planuojama atskiru kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams, Gamtinio karkaso nuostatoms. Planuojamoje teritorijoje planuojama priklausomųjų želdynų norma atitinka 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtinto aprašo reikalavimus.

Teritorijos naudojimo būdo turinys:

Sklypas Nr. 1 – **I2** žemės sklypas, kuriame numatoma tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus;

Sklypai Nr. 2-3 – **G1** žemės sklypai, kuriuose yra numatoma vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatų statyba;

Numatomas statinių aukštis:

Sklypai Nr. 3 – Nr. 3 - iki 2 aukštų (iki 10 metrų).

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba planuojamuose sklypuose atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.

Statybos linija nenustatoma, nes aplinkinėje teritorijoje nėra išskirtinės ar tik tai teritorijai būdingos urbanistinės struktūros. Vyrauja sodybinis užstatymas, kur vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais planuojami individualiai kiekviename žemės sklype. Aplinkinėje nėra išlaikyta vientisa statybos linija, vyrauja chaotiškas užstatymas.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % turi sudaryti:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu: <...> *nuo 400 m2 iki 10000 m2 sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu*.

Papildomi planavimo uždaviniai:

Sekančiuose projektavimo etapuose šalinamų saugotinų medžių kompensavimas bus naujų medžių atsodinimas.

Planuojamoje teritorijoje planuojami susisiekimo ryšiai (gatvės, dviračių takai) vadovaujantis aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Greta planuojamos teritorijos yra centralizuoti vandentiekio tinklai. Vietiniai nuotekų tinklai planuojami laikinai. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus, būtina prie jų prisijungti.

Planuojamos teritorijos architektūriniai sprendiniai ir reikalavimai pateikti aiškinamojo rašto 13-16 psl.

Prioritetai teikiami susisiekimo infrastruktūros vystymui ir centralizuotų inžinerinių tinklų įrengimui.

Teritorijai taikomi apribojimai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio

paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Planuojamos teritorijos reljefas žemėjantis rytinės ir vakarinės pusės link. Absoliutinė pastatų altitudė planuojama nuo 142,25 iki 142,50 m., pastatų aukštis iki aukščiausio taško - iki 10 m.

Planuojama teritorija šiuo metu yra neužstatyta.

Automobilių parkavimas yra numatomas žemės sklypuose. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

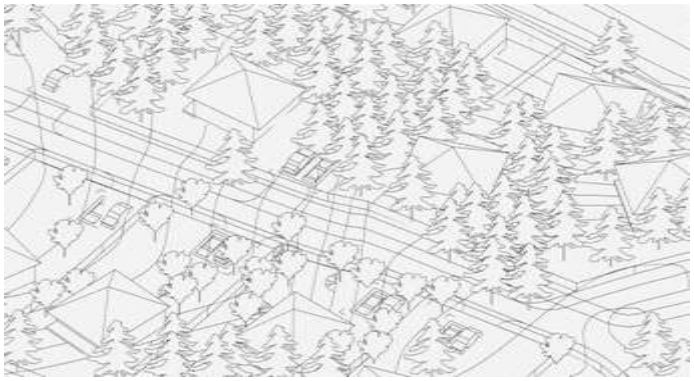
Architektūriniai reikalavimai

1. Teritorija

1.1. Gamta

Teritorijos gerbūvio vystymo idėja paremta esama gamtine aplinka. Statant statinius ir kitą infrastruktūrą teritorijoje būtina stengtis išsaugoti kuo daugiau esamų želdynų ir natūralaus reljefo paviršiaus.

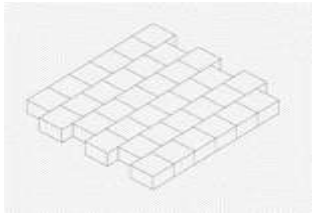
Įrengiant šaligatvius, išsaugoti visus esamus medžius šaligatvio plotyje.



1.2. Dangos

Kieta horizontali danga automobilių eismui - asfaltas arba betono trinkelės. Betono trinkelės kvadratinės formos, modernaus tipo, neapvalintais kraštais, pilkos natūralaus betono spalvos.

Kieta horizontali danga šaligatviams ir pėsčiųjų eismui - Betono trinkelės kvadratinės formos, modernaus tipo, neapvalintais kraštais, juodos betono spalvos.



Kelio, šaligatvio ir įvažiavimų formavimo bordiūrai betoniniai su žemėjančia, nuožulnia viršutine dalimi (profilis - stačioji trapecija paversta), juodos betono spalvos.



Medžio lentų danga naudojama terasoms, žmonių susibūrimo aikštelėms, takeliams, lieptams ar kitiems objektams atsižvelgiant į poreikį.

1.3. Šviestuvai

Lauko šviestuvai paprastos, modernios formos. Atramos profilis stačiakampis arba apskritimas. Atramos ir korpuso spalva tamsiai pilka (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogas.



2. Planuojami sklypai Nr. 2 - Nr. 3

2.1. Gamta

Sklypų gerbūvio vystymo idėja paremta esama gamtine aplinka. Statant statinius ir kitą infrastruktūrą sklypuose būtina stengtis išsaugoti kuo daugiau esamų želdynų ir natūralaus reljefo paviršiaus.

Įrengiant tvorą, išsaugoti visus esamus medžius tvoros trajektorijoje, apeinant juos lanku sklypo pusėje.



2.2. Tvora

Vertikalių medžio lentų, ažūrinio apkalimo tvora, aukštis iki 1.4 m. Tvoros kiaurymės turi sudaryti 35% arba daugiau. Medienos rūšis ir padengimas analogiškas gyvenamųjų pastatų fasadams. Vartai ir varteliai analogiškos tvorai apdailos. Metalinės tvirtinimo detalės dažomos tamsiai pilka spalva (Graphite grey), kodas RAL 9024.



2.3. Dangos

Kieta horizontali danga automobiliams ir pėstiesiems - Betono trinkelės kvadratinės formos, modernaus tipo, neapvalintais kraštais, juodos betono spalvos.

Bordiūrai betoniniai su žemėjančia, nuožulnia viršutine dalimi (profilis - stačioji trapecija paversta), juodos betono spalvos.

Medžio lentų danga naudojama terasoms, žmonių susibūrimo aikštelėms, takeliams, lieptams ar kitiems objektams atsižvelgiant į individualų poreikį.

2.4. Šviestuvai

Lauko šviestuvai paprastos, modernios formos. Atramos profilis stačiakampis arba apskritimas. Atramos ir korpuso spalva tamsiai pilka (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogas.

2.5. Atskirai nuo gyvenamojo pastato stovinčios stoginės, pergolos, oranžerijos.

Statinių ir elementų erdvinė viso stogo forma – keturių šlaitų smailios viršūnės piramidė arba plokščias stogas. Šlaitinio pirmaidės formos stogo medžiagiškumas analogiškas gyvenamojo pastato stogo medžiagiškumui.

Fasadų arba atviros karkasinės konstrukcijos medžiagiškumas analogiškas gyvenamojo pastato fasadui arba metalas dažytas tamsiai pilka spalva (Graphite grey), kodas RAL 9024.





2.6. Pagalbiniai ūkio pastatai

Pagalbinių ūkio pastatų stogas ir jo medžiagiškumas analogiškas kaip atskirai nuo gyvenamojo pastato stovinčios stoginės, pergolos, oranžerijos. Fasadų apdaila, langai, durys, kiti

apdailos elementai analogiški kaip gyvenamojo pastato.




2.7. Elektros apskaitos ir kitos inžinerinių tinklų dėžutės

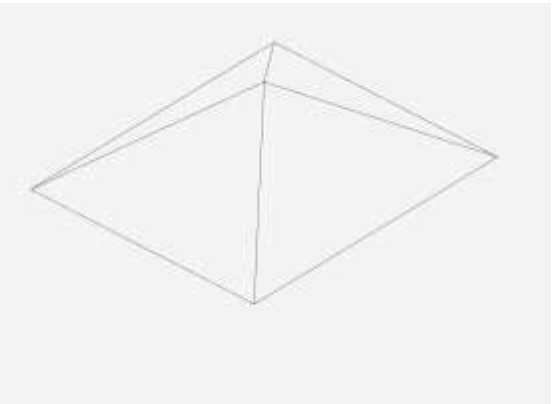
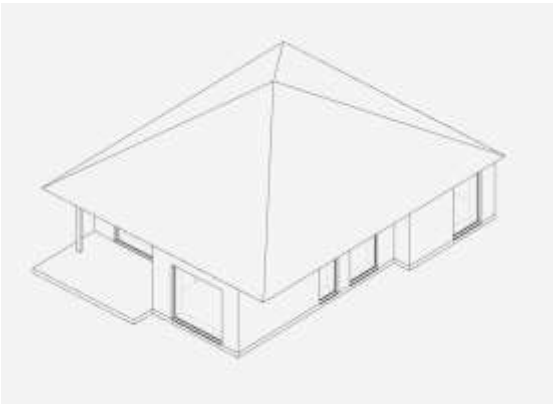
Spalva tamsiai pilka (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogas.

3. Gyvenamieji pastatai

3.1. Stogas

Erdvinė viso stogo forma – keturių šlaitų smailios viršūnės piramidė. Keturi arba du statesni piramidės šlaitai 35° nuolydžio. Vienas piramidės formos stogas dengia visas namo patalpas, lauko sienas, konstrukcijas ir suteikia pastogę lauko erdvėms: terasai, įėjimui į pastatą ir kitoms erdvėms pagal individualų poreikį. Negalimos papildomos stogo formos, tokios kaip tūriniai stoglangiai, išsikišę stogeliai it kt. Lauko sienų planas telpantis po stogu gali būti laisvos formos, pagal individualų poreikį.

Stogo apdaila – plienas padengtas korozijai atsparia danga, spalva tamsiai pilka (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogiška RR23. Apdailos forma “klasikinio”, valcuoto profilio tipo. Tarp valcų paviršius lygus, negofruotas, be standumo briaunų.

3.2. Fasadų apdaila

Fasadai dengiami medienos lentomis, apkalimo raštas vertikalus. Lentos medienos arba termiškai apdorotos medienos padengtos alyva „Vivid, Silvered dark“ arba maumedžio rūšies medienos lentos apdirbtos geležies sulfatu.

Cokolio apdaila analogiška fasadui. Atstumas tarp medžio lentų ir žemės paviršiaus, iki 10 cm.

3.3. Langai ir lauko durys

Langų ir lauko durų rėmai lauko pusėje tamsiai pilkos spalvos (Graphite grey), kodas RAL 9024.

Langų lauko angokraščių apdaila analogiška fasado apdailai. Langų ir durų angos fasade be

apvadų. Esant langinėms, jų apdaila analogiška fasado apdailai.

3.4. Pastatų lietaus vandens nuvedimo sistema

Lietaus vandens nuvedimo sistema ir jos dalys, tuo atveju jeigu montuojama matoma išorėje, tamsiai pilkos spalvos (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogiška RR23.

3.5. Kitų eksterjero elementų apdaila

Palangės, nuolajos, apskardinimai ir kiti metalo, plastiko elementai esantys pastato išorėje tamsiai pilkos spalvos (Graphite grey), kodas RAL 9024 arba analogas.

Teritorijos architektūrinės koncepcijos autorius MB “ŠA atelier”.

Susisiekimo sistema

Privažiavimo kelio plotis prie planuojamų sklypų parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Šaltupio gatve. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją esamas vienas iš Šaltupio gatvės bei planuojamos teritorijos viduje esančiu laisvu valstybinės žemės tarpu – vidine gatve, kuri planuojama atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu Nr. 1. Vidinė gatvė rytinėje pusėje baigiasi aklakeliu. Aklakelio gale planuojama automobilių apsisukimo aikštelė 12m x 13m.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 bus siūlomas perduoti paramos sutartimi Anykščių rajono savivaldybei.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų greta planuojamos teritorijos nėra.

Anksčiau detaliuoju planu suplanuotame rekreacinės teritorijos žemės sklype Nr. 21 buvo suplanuotas vandens gręžinys aptarnausiantis kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus. Šiuo metu planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų Šaltupio gatvėje.

Nuotekų valymo įrenginiai anksčiau detaliuoju planu suplanuoti kiekviename sklype.

Vietiniai inžineriniai tinklai įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus būtina prie jų prisijungti.

Elektros energijos, dujų tiekimas

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti elektros tinklai, prie kurių planuojama prisijungti.

Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų statybos projektus.

Statybos projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami.

Lietaus nuvedimas

Greta planuojamos teritorijos centralizuotų Anykščių miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Rengiant statybos projektą paviršinių nuotekų tvarkymą numatyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nuostatomis: „7. Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės: 7.1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.); 7.2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.); 7.3. sumažinančių susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.). Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir pan., prioritetas turi būti skiriamas 7.1 ir 7.2 punktus atitinkančių techninių sprendinių įgyvendinimui. Jeigu nustatoma, kad dėl vietos aplinkos sąlygų, planuojamos ūkinės veiklos ypatumų, susidarančių paviršinių nuotekų užterštumo, teritorijos trūkumo ar pan. 7.1 ir 7.2 punktuose numatytų priemonių negalima įdiegti, paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos per centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.“

Planuojamuose sklypuose privaloma 25%, 40% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejos ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas.

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje centralizuoto šilumos tiekimo nėra. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamoje teritorijoje šildymu rūpinsis individualiai. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Visi detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (3 pav.).

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694

"Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % turi sudaryti:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir potencialių taršos židinių telkinių teritorijoje nėra.

Vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui planuojami vietiniai inžineriniai tinklai laikinam naudojimui. Šiuo metu planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų Šaltupio gatvėje.

Higieninių reikalavimų vertinimas

1 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

2. Planuojami sklypai yra urbanizuojamoje teritorijoje. Gretima teritorija šiuo metu yra retai užstatyta.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vienbučius, dvibučius pastatus su priklausiniais. Planuojamas užstatymas neturės įtakos gretimuose sklypuose esančių pastatų natūraliam apšvietimui. Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

3. Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai. Centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų greta planuojamos teritorijos nėra.

Anksčiau detaliuoju planu suplanuotame rekreacinės teritorijos žemės sklype Nr. 21 buvo suplanuotas vandens gręžinys aptarnausiantis kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus. Šiuo metu planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų Šaltupio gatvėje.

Nuotekų valymo įrenginiai anksčiau detaliuoju planu suplanuoti kiekviename sklype.

Vietiniai inžineriniai tinklai įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus būtina prie jų prisijungti.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant statybos projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų

tvarkymo įstatymu bei Anykščių miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

4. Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklypuose. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 dalį *Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose ir ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais pastatų išorėje, vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms*.

Vertinant autotransporto sukeliamą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas Lietuvos higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – HN 33:2026) 1-os lentelės 1-as punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliamą triukšmą - HN 33:2026 2-os lentelės 2-as punkto triukšmo ribiniai dydžiai:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose:

Eil. Nr.	**Patalpų pavadinimas**	**Paros laikas**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms:

Eil. Nr.	**Triukšmo šaltinis**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Rengiant techninį pastato projektą atlikti konkrečios planuojamos vykdomos veiklos ir su ja susijusių transporto srautų poveikio (triukšmo ir oro taršos) artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai skaičiavimus. Techninio projekto rengimo metu, nustačius galimą neigiamą transporto poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

5. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32^1lenetlę atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32^1 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32^1 *lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų*

32^1 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

6. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Priešgaisriniai reikalavimai

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius priimamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 l/s. Numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Teritorijose, kuriose numatoma vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymas yra planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš rytinėje pusėje esančios Šaltupio gatvės. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje.

Lauko gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra įrengtų gaisrinių hidrantų. Lauko gaisrų gesinimui gali būti naudojami ne didesniu kaip 200 m atstumu anksčiau detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 21 suplanuoti gaisriniai rezervuarai: po du vienetus 8m ilgio, 4m pločio, gylis apie 4m, bendra talpa apie 254m3. Rezervuarų dydį ir reikalingą talpą būtina tikslinti techninio projekto metu. Prie planuojamų gaisrinių rezervuarų užtikrintas gaisrinių automobilių apsisukimas ne mažesnėse aikštelėse kaip 12m x 12m.

Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Privažiavimai prie pastatų turi būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

Rengiant pastatų ir kitų statinių statybos projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Rengiant statinių statybos projektus atstumai nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų turi būti nustatomi vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Rengiant pastato ir kitų statinių statybos projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai (atstumai tarp projektuojamų pastatų ir esamų pastatų) turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk.:

Mažiausi leidžiami priešgaisriniai atstumai tarp statinių

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Šiuo metu detaliojo plano brėžinyje atstumas nuo sklypo ribų iki galimų užstatymo zonų (pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių) – 3 m, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų).

Gaisro plitimas į gretimus statinius (esamus ir projektuojamus) turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant (projektuojant) statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Sprendiniai konkretizuojami ir tikslinami statybos projekto rengimo metu.

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Anykščių gaisrinės padalinys Troškūnų g. (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 4 km).



7 pav. Anykščių gaisrinės padalinys. Ištrauka iš www.maps.lt

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Kaliais privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

PV Asta Kariniauskienė