



PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO PASKIRTIES Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, NAUJO TURBINIO OBJEKTO SUFORMAVIMO A. BARANAUSKO A. 1, ANYKŠČIŲ M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYTOJAS:	<b>ELILE, UAB</b>
ADRESAS	<b>A. BARANAUSKO A. 1, ANYKŠČIŲ M.</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS</b>
STATINIAI	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, (7.2.), NEYPATINGASIS.</b>
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
PROJEKTO NR.:	<b>2105-1</b>
PROJEKTO DALIS:	<b>BENDROJI DALIS</b>
LAIDA	-
PROJEKTO PARENGIMO DATA:	<b>2021-05</b>

**Architekto V.Daunoro  
projektavimo firma**

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunoras@res.lt

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas kvalifikacijos atestato Nr. A885		Vytenis Daunoras

Architekto **V. Daunoro projektavimo firma**  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ĮVADAS

Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu.

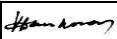
Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

#### Statinio techninis reglamentas

1.	Projektas	Patalpų paskirties keitimo projektas	STR 1.04.04:201
2.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracijos paskirties pastatai p.7.2	STR 1.01.03:2017
3.	Statinio kategorija	Neypatingas	STR 1.01.03:2017

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projekte visos dalys atitinka STR 1.04.04 2017 reikalavimus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	<b>Architekto V. Daunoro projektavimo firma</b>	Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
	PV	V. Daunoras		2021-05	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
PPK P	Elile, UAB		2105-1-PPK P-BD-Z. B-1		Lapas	Lapų
					1	13

**1. Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų patalpų paskirties keitimas**  
**1.1. Bendrieji statinio rodikliai prieš paskirties keitimą**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I. Sklypas (3403/0014:0037)</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	736	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,96	
sklypo užstatymo tankumas	%	66,41	
<b>III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr. 3498-0000-1018 (neypatingas statinys)</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	789,75	
pastato tūris	m <sup>3</sup>	3614	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio,mansardos)	vnt.	2	
<b>PATALPOS</b>			
<b>3.1. Administracinės paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4260-9208:2011</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	638,87	
<b>3.2. Gydymo paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4231-8234 9052</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	57,87	
<b>3.3 Gydymo paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4260-9232 2012</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	21,54	

**1.2. Bendrieji statinio rodikliai po paskirties keitimo**

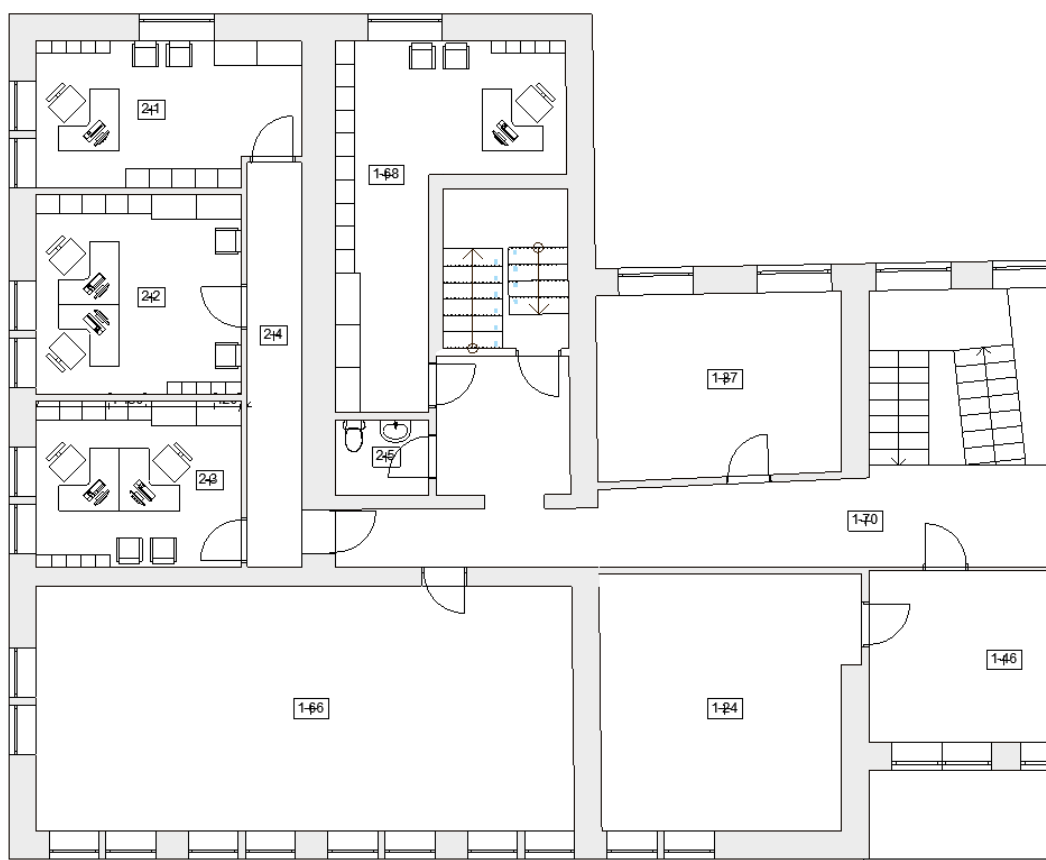
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I. Sklypas (3403/0014:0037)</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	736	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,96	
sklypo užstatymo tankumas	%	66,41	
<b>III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr. 3498-0000-1018 (neypatingas statinys)</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	789,75	
pastato tūris	m <sup>3</sup>	3614	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio,mansardos)	vnt.	2	
<b>PATALPOS</b>			
<b>3.1. Administracinės paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4260-9208:2011</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	638,87	

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
<b>3.2. Administracinės paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4231-8234 9052</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	57,87	0
<b>3.3 Administracinės paskirties patalpos unikalus Nr. 4400-4260-9232 2012</b>			
bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	21,54	0
<b>2.2. STATINIO IR SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>			
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirties patalpas, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai		
Adresas	Baranausko a. 1, Anykščių m.		
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0014:0037, sklypo paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorija		
Sklypo plotas	0,0736 ha		
Paskirtis	pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.		
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (kodas kultūros vertybių registre 17071 -Anykščių miesto istorinė dalis; 17147 - <u>Anykščių senojo miesto vieta</u> ); Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos Nacionaliniai ir regioniniai parkai; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos		
Statinio paskirtis	Administracinė p.7.2		
Statinio kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingas. 3498-0000-1018. (Patalpa 1-1: Unikalus Nr. 4400-4260-9208:2011; patalpa 1-2: Unikalus Nr. 4400-4231-8234:9052; patalpa 1-3: Unikalus Nr. 4400-4260-9232:2012)		
Užsakovas	UAB „Elile“		
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)		
Projektavimo stadijos	Pastato patalpų paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai		
<b>2.3. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>			
Paskirtis keičiama atskiruose nekilnojamojo turto kadastro objektuose, unikalus Nr. 4400-4231-8234:9052, plotas – 57,87 m <sup>2</sup> ir unikalus Nr. 4400-4260-9232 2012, plotas – 21,54 m <sup>2</sup> iš gydymo paskirties į administracinę paskirtį. Po pakeitimo, visos pastato patalpos - administracinės paskirties. Projektuojamos administracinės paskirties patalpos: 4 administraciniai kabinetai:			
2105-1-PPK P-BD-Z. B-1			Lapas 3
			Lapų 13
			Laida 0

	Patalpų žiniaraštis	
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-68	kabinetas	21,54
2-1	kabinetas	17,37
2-2	kabinetas	14,91
2-3	kabinetas	13,42
2-4	koridorius	9,38
2-5	sanitarinis mazgas	2,79

Administracinės paskirties patalpose bus 6 darbo vietos.

Patalpų, kuriose keičiama paskirtis schema su baldų ir įrengimų išdėstymu.



Darbo kabinetai įrengiami patalpose 2-1, 2-2, 2-3, 1-68.

Pastato konstrukcijos nekeičiamos. Numatomas sienų ir pertvarų paviršių apdailos remintas. Fasadų remonto darbai neatliekami.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Pastatas yra aprūpintas komunaliniu vandentiekio ir nuotekų šalinimu, centriniu šildymu, elektra. Nauji tinklai neprojektuojami.

Vandens apskaitai naudojami esami vandens skaitikliai.

Pastato dalies, kurioje keičiama paskirtis plotas yra 79,41m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų

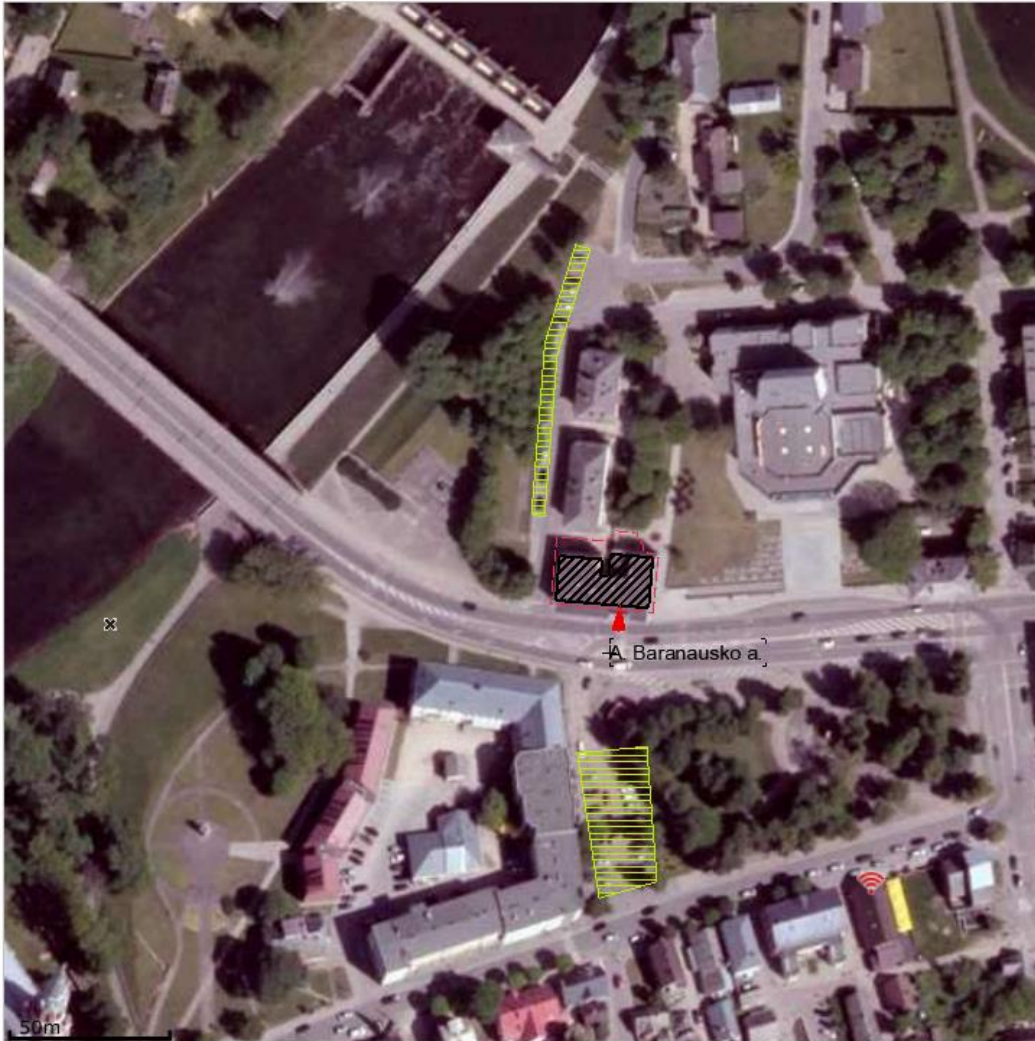
minimalus skaičius“, administracinės paskirties patalpoms turi būti numatyta:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---

t.y. 4 vietos automobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja, nes gydymo paskirties, poliklinikos patalpoms priskiriamiems konsultaciniams kabinetams turi būti numatyta po 3 automobilių stovėjimo vietas. Iš viso klinikai turėjo būti skirta 15 automobilių stovėjimo vietų.

Žemės sklype J. Biliūno g. 7 yra 6 v. automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia sklypo yra bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės su 42 automobilių stovėjimo vietomis, kuriomis galėtų naudotis administracinės paskirties patalpų darbuotojai ir lankytojai. Automobilių aikštelių išdėstymas:



Šutartiniai pažymėjimai



Administracinės paskirties pastatas, kurio dalyje, keičiama patalpų paskirtis iš gydymo paskirties į administracinę paskirtį



Pagrindinis įėjimas



Esamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės



Sklypo ribos

**Susisiekimo komunikacijos** Įvažiavimas į sklypą esamas. Priėjimo takai iki pastato esami, nekeičiami.

### 2.3.1. SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI PATALPOMS

Patalpose numatoma įrengti keturis kabinetus.

Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto tinklų.

Geriamas šaltas ir šiltas vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų.

#### Apšvietimas

Kabinetuose yra natūralus apšvietimas.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose.

Patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

#### Mikroklimatas

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose turi būti užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais.

#### Apsauga nuo triukšmo

Administracinių patalpų sienos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis. Dalis sienų ribojasi su bendro naudojimo patalpa (laiptine).

Kabinetuose nenumatyta įrengti triukšmą skleidžiančių įrenginių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

### Oro užterštumas

Patalpose įrengiami varstomi langai, užtikrinantys natūralią ventiliaciją. Kabinetuose oras turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m<sup>3</sup>).

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.)

## 3.6.PASTATO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

### 3.6.1. ŽN reikalavimai teritorijai

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Reikalavimai pėsčiųjų takams:

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta J. Biliūno g. yra pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“.

### 3.6.2. ŽN reikalavimai pastato patalpoms

ŽN pritaikytas įėjimas į administracinės paskirties patalpas ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai. ŽN pritaikyti lankytojams skirti sanitariniai mazgai. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

### 3.6.3. ŽN reikalavimai ŽN skirtiems sanitariniams mazgams

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar



pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

### 3.7. Gaisrinė sauga

**Gaisrinė sauga:** Administracinės paskirties pastatas priskiriamas P.4.3. statinių grupei.  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

**Pastatų konstrukcijos:**

Pastato laikančios sienos – plytų mūras, pamatai – betono, perdangos ir denginys – armuoto betono, stogas – armuoto betono denginys.

Evakuacijai iš patalpų naudojamas pagrindinis įėjimas iš A. Baranausko a. pusės ir antras evakuacinis išėjimas šiaurinėje patalpų dalyje per laiptinę.

Dūmų šalinimui naudojami esami varstomi langai patalpose.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1

**Pastatų vidaus gaisrų gesinimo priemonės:**

Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

**Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai**

Detektoriaus	Vieno detektoriaus	Didžiausias atstumas (m)
--------------	--------------------	--------------------------

	2105-1-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas	Lapų	Laida
		9	13	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	saugomas plotas (kv. m)	tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos		
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5		
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0		
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0		
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5		
<p>Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama.  Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema neįrengiama.  Pastato patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo reikalavimus.</p> <p><b>Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:</b> statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.  Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto suformavimas.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3.</b></p> <p>Naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto suformavimas atliekamas sujungiant tris esamus atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus į vieną nekilnojamojo turto kadastro objektą.</p> <p>Administracinės paskirties pastatas, unikalus Nr. 3498-0000-1018, esantis A. Baranausko a. 1, Anykščių m., Anykščių r. sav. yra dviejų aukštų, su rūsiu.  2.1 Pastatą sudaro atskiri kadastriniai objektai:</p> <p>I. Anykščiai, A. Baranausko a. 1-1  Negyvenamoji patalpa – Administracinė patalpa  Unikalus daikto numeris: 4400-4260-9208:2011  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. Ir pažymėjimas plane: 3498-0000-1018, 1B2p  Statybos pabaigos metai: 1959.  Bendras plotas: 638.87 kv. m  Pagrindinis plotas: 443.46 kv. m  Nuosavybės teisė: Savininkas: UAB "Elile", a.k. 302312560</p> <p>II. Anykščiai, A. Baranausko a. 1-2  Negyvenamoji patalpa - Gydymo paskirties patalpos  Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-48( 1/8 iš 5,82 kv.m); 1-50 (1/8 iš 34,32 kv.m); 1-70 (1/8 iš 31,33 kv.m). Viso bendro ploto- 8,94 kv.m..  Unikalus daikto numeris: 4400-4231-8234:9052  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo  Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. Ir pažymėjimas plane: 3498-0000-1018, 1B2p  Statybos pabaigos metai: 1959.  Bendras plotas: 57.87 kv. m</p>					
2105-1-PPK P-BD-Z. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			10	13	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai

Pagrindinis plotas: 5.70 kv. m

Nuosavybės teisė: Savininkas: UAB "Elile", a.k. 302312560

III. Anykščiai, A. Baranausko a. 1-3,

Negyvenamoji patalpa - Gydymo paskirties patalpos

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo

Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-48( 1/40 iš 5,82 kv.m); 1-50 (1/40 iš 34,32 kv.m); 1-70 (1/40 iš 31,33 kv.m). Viso bendro ploto- 1,78 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-4260-9232:2012

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. Ir pažymėjimas plane: 3498-0000-1018, 1B2p

Statybos pabaigos metai: 1959.

Bendras plotas: 21.54 kv. m

Pagrindinis plotas: 21.54 kv. m;

Nuosavybės teisė: Savininkas: UAB "Elile", a.k. 302312560

## 2.2 Administracinės paskirties pastato patalpos:

### Rūsio patalpos:

	Patalpų žiniaraštis	
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	sandėlis	2,92
R-2	koridorius	4,63
R-3	šiluminis mazgas	27,24
R-4	archyvo patalpa	16,01
R-7	archyvo patalpa	26,40
R-8	koridorius	2,67
R-9	koridorius	2,10
R-10	tualetas	1,54
R-11	tualetas	1,54

### Pirmo aukšto patalpos:

	Patalpų žiniaraštis	
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-2	kabinetas	14,18
1-8	archyvo patalpa	7,47
1-9	techninė patalpa	4,53
1-10	laiptinė	12,96
1-11	koridorius	12,12
1-12	buitinė patalpa	8,61
1-16	sanitarinis mazgas	1,59
1-17	sanitarinis mazgas	2,10
1-19	sandėlis	20,14
1-48	tambūras	5,82
1-49	bankomato patalpa	2,88
1-50	holas	34,32
1-51	aptarnavimo salė	65,28
1-52	kabinetas	8,74

2105-1-PPK P-BD-Z. B-1

Lapas	Lapų	Laida
11	13	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Administracinės paskirties pastato patalpų paskirties keitimo iš gydymo paskirties į administracinės paskirtį, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
1-53	kabinetas	8,93			
1-54	kliento kabina	1,95			
1-55	koridorius	4,78			
1-56	klientų aptarnavimo patalpa	11,25			
1-57	saugykla	4,63			
1-58	pasitarimų kabinetas	8,23			
1-59	koridorius	4,87			
1-60	kabinetas	16,90			
1-61	sanitarinis mazgas	3,34			
1-62	pagalbinė patalpa	9,99			
1-63	koridorius	4,03			
1-64	pagalbinė patalpa	4,00			
1-65	prekybos salė	97,32			
Antro aukšto patalpos:					
	Patalpų žiniaraštis				
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas			
1-24	kabinetas	24,77			
1-37	kabinetas	17,52			
1-39	kabinetas	26,60			
1-41	koridorius	13,72			
1-42	kabinetas	23,38			
1-43	kabinetas	12,65			
1-44	kabinetas	13,99			
1-45	kabinetas	5,87			
1-46	kabinetas	20,13			
1-66	kabinetas	54,27			
1-68	kabinetas	21,54			
1-70	koridorius	31,33			
2-1	kabinetas	17,37			
2-2	kabinetas	14,91			
2-3	kabinetas	13,42			
2-4	koridorius	9,38			
2-5	sanitarinis mazgas	2,79			
Sujungiant kadastrinius objektus į vieną objektą, kapitalinio remonto darbai nenumatomi. Naujas kadastro objektas gali būti naudojamas pagal administracinę paskirtį, pagal paskirties keitimo sprendinius. I. Kadastrinių objektų sujungimo į vieną turčinį vienetą lentelė.					
		Kadastrinis objektas (uniklus Nr. 3498-0000-1018)			
		Vienas turčinis vienetas kv. m			
Naudojimo paskirtis	administracinė				
Bendrasis plotas	789,75				
<b>Paskirties rodikliai:</b>					
		2105-1-PPK P-BD-Z. B-1	Lapas	Lapų	Laida
			12	13	0

Viso pastato, unikalus daikto numeris 3498-0000-1018 patalpų paskirtys:

A. Iki atidalijimo:

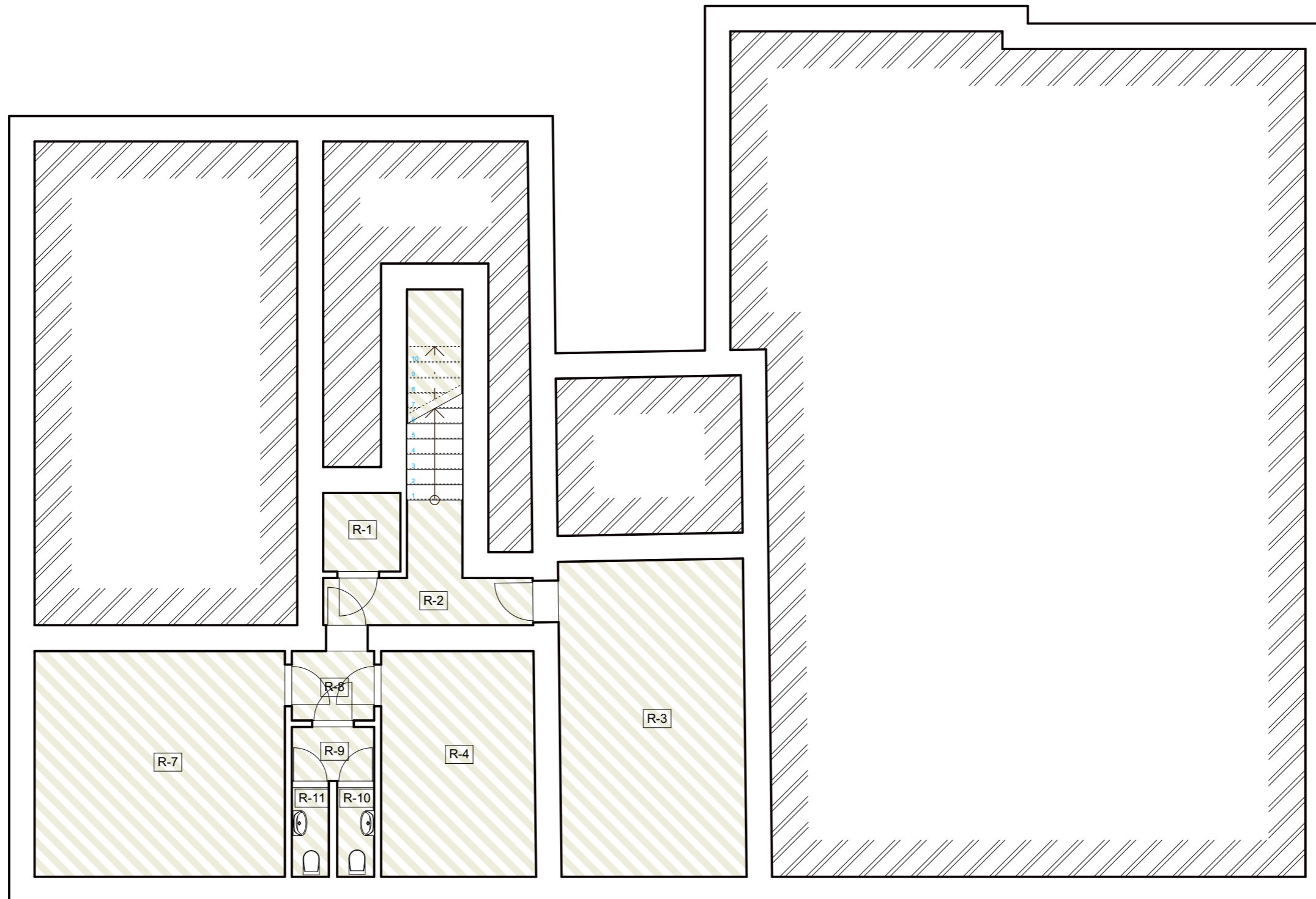
- Administracinės paskirties plotas 638,87 kv. M(4400-4260-9208:2011);
- Gydymo paskirties plotas 57,87 kv. m (4400-4231-8234 9052)  
21,54 kv. m (4400-4260-9232 2012)
- Iš viso: 79,41 kv. M
- Bendrojo naudojimo patalpų plotas 71,47 kv. m

B. Po atidalijimo:

Administracinės paskirties plotas 789,75 kv. m.

**Komunikacijos**

Pastatas aprūpintas elektros energijos tiekimu ir centriniu šildymu, vandentiekiu, bei nuotekų šalinimu.




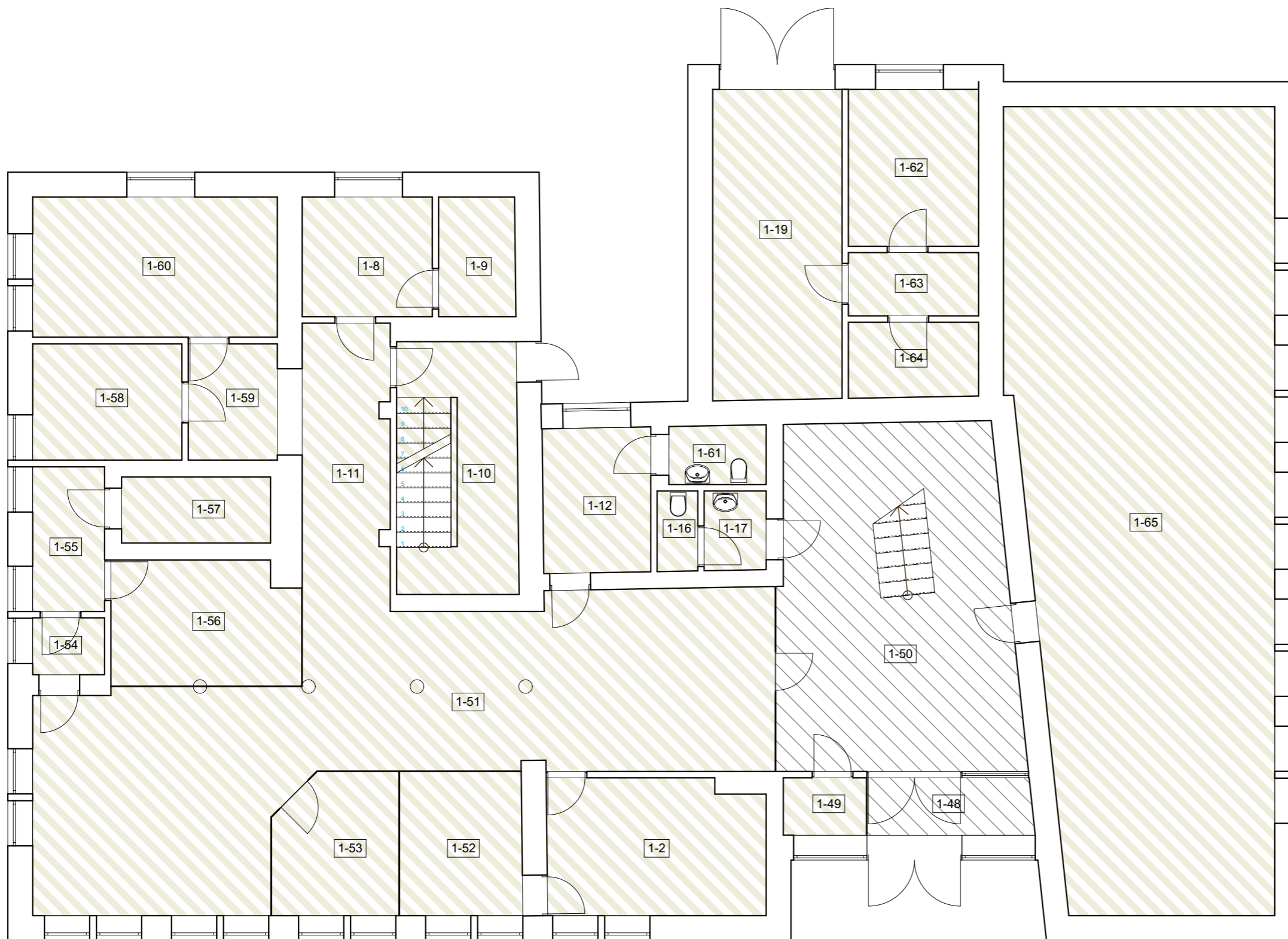
Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
R-1	sandėlis	2,92
R-2	koridorius	4,63
R-3	šiluminis mazgas	27,24
R-4	archyvo patalpa	16,01
R-7	archyvo patalpa	26,40
R-8	koridorius	2,67
R-9	koridorius	2,10
R-10	tualetas	1,54
R-11	tualetas	1,54
Iš viso		85,05

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras	<i>[Signature]</i>	2021 05	Patalpų paskirties keitimas	
	arch.	V. Daunoras	<i>[Signature]</i>	2021 05	Rusio planas	
PPK P	Užsakovas: UAB "Elile"				2105-1-01.1-PPK P	Lapas
					1	Lapų 3

Sutartiniai pažymėjimai

 Nekilnojamojo turto kadastro objekto unikalus Nr. 4400-4260-9208 2011 patalpos



Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-2	kabinetas	14,18
1-8	archyvo patalpa	7,47
1-9	techninė patalpa	4,53
1-10	laiptinė	12,96
1-11	koridorius	12,12
1-12	buitinė patalpa	8,61
1-16	sanitarinis mazgas	1,59
1-17	sanitarinis mazgas	2,10
1-19	sandėlis	20,14
1-48	tambūras	5,82
1-49	bankomato patalpa	2,88
1-50	holas	34,32
1-51	aptarnavimo salė	65,28
1-52	kabinetas	8,74
1-53	kabinetas	8,93
1-54	kliento kabina	1,95
1-55	koridorius	4,78
1-56	klientų aptarnavimo patalpa	11,25
1-57	saugykla	4,63
1-58	pasitarimų kabinetas	8,23
1-59	koridorius	4,87
1-60	kabinetas	16,90
1-61	sanitarinis mazgas	3,34
1-62	pagalbinė patalpa	9,99
1-63	koridorius	4,03
1-64	pagalbinė patalpa	4,00
1-65	prekybos salė	97,32
Iš viso		380,96

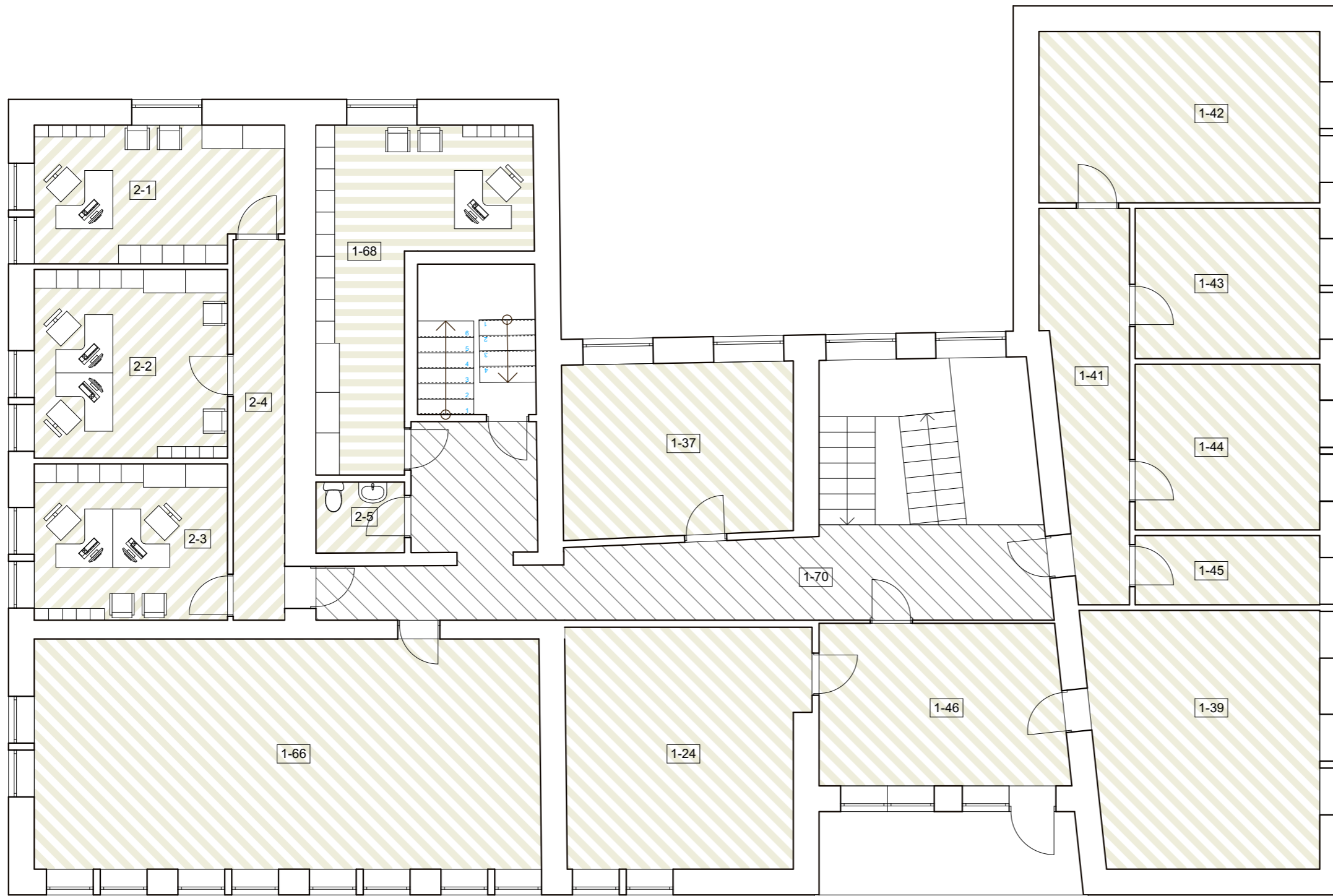
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, naujo turinio objekto suformavimo A. Baranausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V. Daunoras		2021 05	Patalpų paskirties keitimas pirmo aukšto planas. Esama padėtis			
	arch.	V. Daunoras		2021 05				
PPK P	Užsakovas: UAB "Elile"				2105-1-01.2-PPK P		Lapas	Lapų
							2	3

Sutartiniai pažymėjimai

	Nekilnojamojo turto kadastro objekto unikalus Nr. 4400-4260-9208 2011 patalpos
	Nekilnojamojo turto kadastro objekto unikalus Nr. 4400-4260-9208 2011, unikalus Nr. 4400-4231-8234 9052, unikalus Nr. 4400-4260-9232 2012 bendro naudojimo patalpos





Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-24	kabinetas	24,77
1-37	kabinetas	17,52
1-39	kabinetas	26,60
1-41	koridorius	13,72
1-42	kabinetas	23,38
1-43	kabinetas	12,65
1-44	kabinetas	13,99
1-45	kabinetas	5,87
1-46	kabinetas	20,13
1-66	kabinetas	54,27
1-68	kabinetas	21,54
1-70	koridorius	31,33
2-1	kabinetas	17,37
2-2	kabinetas	14,91
2-3	kabinetas	13,42
2-4	koridorius	9,38
2-5	sanitarinis mazgas	2,79
Iš viso		323,64

Sutartiniai pažymėjimai

	Nekilnojamojo turto kadastro objekto, unikalus Nr. 4400-4260-9208:2011 patalpos. (administracinė paskirtis)
	Nekilnojamojo turto kadastro objekto, unikalus Nr. 4400-4260-9232:2012 patalpos. (administracinė paskirtis)
	Nekilnojamojo turto kadastro objekto, unikalus Nr. 4400-4260-9232:2012 patalpos. (administracinė paskirtis)
	Nekilnojamojo turto kadastro objekto unikalus Nr. 4400-4260-9208 2011, unikalus Nr. 4400-4231-8234 9052, unikalus Nr. 4400-4260-9232 2012 bendro naudojimo patalpos

1:100

1:1

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, naujo turtinio objekto suformavimo A. Barausko a. 1, Anykščių m. projektiniai pasiūlymai	
A885	PV	V. Daunoras		2021 05	Patalpų paskirties keitimas	
	arch.	V. Daunoras		2021 05	Antro aukšto planas. Esama padėtis	
PPK P	Užsakovas: UAB "Elile"				2105-1-01.3-PPK P	Lapas
					3	Lapų
						3