

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JANUŠAVOS K., GINTARO G. 14, 14-5, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	<p>Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Janušavos k., Gintaro g. 14, 14-5: negyvenamoji patalpa-biblioteka, unikalus Nr. 4400-0124-2231:6048, su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų: a-3-1,60 kv. M (57/100 iš 2,78 kv. m) ir a-4-3,83 kv. m (57/100 iš 6,68 kv. m); viso 5,43 kv. m. Bendras plotas 42,56 kv. M, pagrindinis plotas – 38,83 kv. m pažymėjimas plane 3498-2014-3013, 1B2p, paskirtis – administracinė, statybos metai – 1982; 0,0074 ha žemės sklypo dalis, esanti 0,1116 ha ploto žemės sklype kadastro Nr. 3428/0001:166 Janušavos k. v., unikalus Nr. 3428-0001-0166. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); gruntinių geodezinių ženklų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Teisė naudotis sklypo dalimi indeksas A ir B 0,013 ha ir 0,0003 ha. Teisės naudotojai: kiti naudotojai. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina	862 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	796 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	66 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	86 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo	

	mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i> Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išpareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., SKIEMONIŲ SEN., KURKLELIŲ K., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarztytnes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.: kiti inžineriniai statiniai-sandėliavimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-5554-5243, paskirtis kiti inžineriniai statiniai, žymėjimas plane b1, danga betono plytelės, plotas 526,25 kv. m, statybos metai – 1980. Juridiniai faktai: sandėliavimo aikštelė yra Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kurį nuomojasi privatus asmuo (registro Nr. 44/2415271), kadastro Nr. 3430/0002:162 Katlėrių k. v.), plotas 0,7036 ha. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja patuštinti aikštelės nuo joje esančių daiktų.
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i> Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.
5.	<i>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i> 3490 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i> 50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis 60 Eur

7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	350 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	Pateikiami dokumentai	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).	
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos.	
13.	Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės	
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.	
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.	
13.3.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises	

	į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JANUŠAVOS K., GINTARO G. 14, 14-3, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Janušavos k., Gintaro g. 14, 14-3: negyvenamoji patalpa-medicinos punktas, unikalus Nr. 3498-2014-3013:0003. Patalpą Nr. 3 sudaro patalpos 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (0,107 iš 3,74 kv. m), a-2 (0,107 iš 4,93 kv. m) – 0,93 kv. m. Viso: 45,83 kv. m, pažymėjimas plane 3498-2014-3013, 1B2p, paskirtis – gydymo, bendras plotas 44,90 kv. m, statybos metai – 1982; 0,0078 ha žemės sklypo dalis, esanti 0,1116 ha ploto žemės sklype kadastro Nr. 3428/0001:166 Janušavos k. v., unikalus Nr. 3428-0001-0166. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); gruntinių geodezinių ženklų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Teisė naudotis sklypo dalimi indeksas A ir B 0,013 ha ir 0,0003 ha. Teisės naudotojai: kiti naudotojai. Žemės

	sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	862 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	796 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	66 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	86 Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i>	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	

12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamojamam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., SMĖLYNĖS K., KREIVOJI G. 6-4, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą</i> (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai,

	<i>žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i>	
	Parduodamas nekilnojamasis turtas Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynės k., Kreivoji g. 6-4: butas/patalpa-butai Nr. 4, unikalus Nr. 3495-1003-9011:0004, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-2 (1/4 iš 2,60 kv. m), a-3 (1/2 iš 4,50 kv. m) – viso 2,90 kv. m, paskirtis gyvenamoji (butų), pažymėjimas plane 3495-1003-9011, 1A1m, bendras plotas 33,39 kv. m, aukštas 1, kambarių skaičius 1, rūšys yra, statybos metai 1951. Žymos: patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 70. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja patuštinti aikštelės nuo joje esančių daiktų.	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	<i>Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	591 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	59 Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val.</i> <i>Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i> Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	

12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.
13.3.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamosios daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ M., GEGUŽĖS G. 45, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i>

	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	<p>Informacija apie parduodamą turtą (<i>turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys</i>)</p> <p>Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Anykščių m., Gegužės g. 45: 43/100 dalys pastato-gyvenamojo namo, unikalus Nr. 3496-8000-9014, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), pažymėjimas plane 1A1ž, pastato bendras plotas – 117,23 kv. m, sienos – medis su karkasu, statybos metai – 1968; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9025, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 2I1ž, užstatytas plotas – 19 kv. m, sienos – lentos, statybos metai 1968; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9036, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 3I1ž, sienos – lentos, užstatytas plotas 165 kv. m, statybos metai 1968; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9070, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 8I1b, sienos – betonas/blokai/šlakbloakai, užstatytas plotas – 46 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9084, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 9I1p, sienos – plytų mūras, užstatytas plotas 93 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9114, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 13I1ž, sienos – lentos, užstatytas plotas 25 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9125, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 14I1ž, sienos – lentos, užstatytas plotas 64 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9136, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 15I1ž, sienos – lentos, užstatytas plotas 44 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9147, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 16I1ž, sienos – lentos, užstatytas plotas 26 kv. m, statybos metai 1975; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3496-8000-9158, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 17I1p, sienos – plytų mūras, užstatytas plotas 16 kv. m, statybos metai 1968; kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-0015-3824, aprašymas – išvietės v1, v2, skysto kuro rezervuarai c1, c2, c3, tvora t1, t2, asfalto dangą b1, paskirtis – kiti statiniai, statybos metai 1968; 7329/9073 dalis žemės sklypo 0,7329 ha, esanti 0,9073 ha ploto žemės sklype, kadastro Nr. 3403/0005:17, unikalus Nr. 3403-0005-0017. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Kitos daiktinės teisės: Servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), plotas 0,0408 ha, aprašymas – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais, plane pažymėta indeksais D ir F. Servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), plotas 0,0018 ha, aprašymas – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais, plane pažymėta indeksais E ir G. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina	17307 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	5871 Eur

5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	11436 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	1730 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	Pateikiami dokumentai	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).	
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.	
13.	Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės	
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.	
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo	

	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JAKŠIŠKIO K., DVARO G. 14, 14-1, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Jakšiščio k., Dvaro g. 14, 14-1: butas/patalpa-butas Nr. 1, unikalus Nr. 4400-0483-8584:7161, su b. n. patalpomis, pažymėtomis: a-1(½ iš 12,49 kv. m), a-2(½ iš 10,96 kv. m), a-3(½ iš 1,30 kv. m). Viso b. n. patalpų 12,38 kv. m. Iš viso 81,21 kv. m. Bendras plotas 68,83 kv. m, gyvenamasis plotas 43,36 kv. m, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3494-1002-1011, 1A1m, kambarių skaičius 3, aukštas 1, sienos rąstai, statybos metai – 1940; ¼ kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių, pažymėjimas plane v, aprašymas tualetas, unikalus Nr. 4400-1006-7926, naudojimo paskirtis kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1957; 515/2184 žemės sklypo dalis, unikalus Nr. 4400-5958-8764, kadastro Nr. 3474/0003:635 Šerių k. v.

	<p>Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 2148 kv. m; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 417,00 kv. m.</p> <p>Žymos: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas kultūros vertybių registre 53.</p> <p>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	1213 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	818 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	364 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	31 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	121 Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i>	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose	

	nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., SVIRNŲ II K., KALNO G. 2, 2-1, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	Parduodamas nekilnojamasis turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Svirnų II k., Kalno g. 2, 2-1: butas/patalpa-butas Nr. 1, unikalus Nr. 3495-4007-1010:0003, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3495-4007-1010, 1A2p, bendras plotas 38,14 kv. m, kambarių skaičius 2, aukštas 1, statybos metai – 1954; pastatas-tvartas, unikalus Nr. 3495-4007-1065, paskirtis pagalbinio ūkio, žymėjimas plane 3I1p, užstatytas plotas 20,11 kv. m, sienos plytos, statybos metai 1954; pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 3495-4007-1143, paskirtis pagalbinio ūkio, žymėjimas plane 15I1p, užstatytas plotas 12 kv. m, sienos plytos, statybos metai 1954. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	1021 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	102Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12	

	punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.
13.3.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.

14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.
-------	---

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., SKIEMONIŲ SEN., PŪSTALAUKIŲ K., PŪSTALAUKIŲ G. 1-3, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	Parduodamas nekilnojamasis turtas Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pūstalaukių k., Pūstalaukių g. 1-3: butas/patalpos-butai Nr. 3 su rūsiu 10,14 kv. m pažymėtu P-3, unikalus Nr. 3496-5011-5014:0005, paskirtis gyvenamoji (butų), pažymėjimas plane 3496-5011-5014, 1A2p, sienos plytos, kambarių skaičius 2, aukštas 1, bendras plotas 57,23 kv. m, gyvenamasis plotas 33,21 kv. m, statybos metai 1968. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	1555 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	155 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus	

	reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.
13.3.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamosios daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.

14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.
-------	---

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KURKLIŲ SEN., LUCIŪNŲ K., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	Aukciono vykdymo būdas Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys) Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kurklių sen., Luciūnų k.: kiti inžineriniai statiniai-silosinė, unikalus Nr. 4400-5575-2428, kitos inžinerinių statinių paskirties, žymėjimas plane Bet, plotas 994,30 kv. m, statybos metai 1969. Turto naudojimo sąlyga: statiniai yra privačiame žemės sklype (registro Nr. 34/5909, kadastro numeris 3466/0001:79 Staškūniškio k. v.). Turtui eksploatuoti aukciono laimėtojas sudaro sutartį su žemės sklypo savininku. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės.
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.
5.	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 433Eur
6.	Kainos didinimo intervalas 50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis 60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 43 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta

	tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.
13.3.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIAI, J. BILIŪNO G. 89, 89-3, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	<p>Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščiai, J. Biliūno g. 89, 89-3: butas/patalpa-butai, unikalus Nr. 3493-3000-1013:0001 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (50/100 iš 8,54 kv. m), a-2 (50/100 iš 7,10 kv. m), paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3493-3000-1013, 1A1m, bendras plotas 16,35 kv. m, kambarių skaičius 1, aukštas 1, statybos metai – 1933; ½ pastato-ūkinio pastato, unikalus Nr. 3493-3000-1035, paskirtis pagalbinio ūkio, žymėjimas plane 3I1ž, užstatytas plotas 10 kv. m, sienos lentos, statybos metai 1955, Anykščiai, J. Biliūno g. 89-3; žemės sklypo 0,0209 ha dalis, esanti 0,1035 ha ploto žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5054-0651, Anykščiai, J. Biliūno g. 89.</p> <p>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p> <p>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina	4566Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	3682 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	884 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	457 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	

9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i> Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančios dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono

	laimėtoji - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., DEBEIKIAI, J. BILIŪNO G. 44, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Debeikiai, J. Biliūno g. 44: 63008/68227 pastato-administracinio pastato, unikalus Nr. 4400-0067-1610, paskirtis – administracinė, pažymėjimas plane 2B3p, pastato bendras plotas – 682,27 kv. m, sienos – plytų, statybos metai – 1991; pastatas-kultūros namai, unikalus Nr. 3499-6003-9016, paskirtis – kultūros, pažymėjimas plane 1C3p, pastato bendras plotas – 2391,22 kv. m, sienos – plytų, statybos metai – 1991; žemės sklypo dalis 1,2821 ha ploto, esanti 1,3000 ha ploto žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2059-2990. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i> Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i> 103922 Eur

5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	98452 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	5228 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	242 Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	10392 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	Pateikiami dokumentai	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).	
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.	
13.	Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės	
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.	
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame	

	aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JAKŠIŠKIO K., DVARO G. 14, 14-2, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytvnes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamasis turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Jakšiščio k., Dvaro g. 14, 14-2: butas/patalpa-butas Nr. 2, unikalus Nr. 4400-0483-8636:7165, su b. n. patalpomis, pažymėtomis: a-1(½ iš 12,49 kv. m) – 6,24 kv. m. Iš viso 69,87 kv. m. Bendras plotas 63,63 kv. m, gyvenamasis plotas 23,10 kv. m, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3494-1002-1011, 1A1m, kambarių skaičius 1, aukštas 1, sienos rąstai, statybos metai – 1940; ¼ kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių, pažymėjimas plane v, aprašymas tualetas, unikalus Nr. 4400-1006-7926, naudojimo paskirtis kiti inžineriniai

	<p>statiniai, statybos metai 1957; 476/2184 žemės sklypo dalis, unikalus Nr. 4400-5958-8764, kadastro Nr. 3474/0003:635 Šerių k. v.</p> <p>Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 2148 kv. m; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 417,00 kv. m.</p> <p>Žymos: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas kultūros vertybių registre 53.</p> <p>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	<p>Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.</p>	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	563 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	173Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	363 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	27 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	56 Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurių turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	<p>Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.</p>	
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i>	
	<p>Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.</p>	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	

	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.
12.1	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoji - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems

	aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JAKŠIŠKIO K., DVARO G. 14, 14-3, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	<p>Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Jakšiščio k., Dvaro g. 14, 14-3: butas/patalpa-butas Nr. 3, unikalus Nr. 4400-0483-8673:7168, su b. n. patalpomis, pažymėtomis: a-2(½ iš 10,96 kv. m), a-3(½ iš 10,96 kv. m), a-3(½ iš 1,30 kv. m). Viso b. n. patalpų 6,13 kv. m. Iš viso 61,14 kv. m. Bendras plotas 55,01 kv. m, gyvenamasis plotas 55,01 kv. m, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3494-1002-1011, 1A1m, kambarių skaičius 3, aukštas 1, sienos rąstai, statybos metai – 1940; ¼ kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių, pažymėjimas plane v, aprašymas tualetas, unikalus Nr. 4400-1006-7926, naudojimo paskirtis kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1957; 412/2184 žemės sklypo dalis, unikalus Nr. 4400-5958-8764, kadastro Nr. 3474/0003:635 Šerių k. v. Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 2148 kv. m; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 417,00 kv. m. Žymos: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas kultūros vertybių registre 53. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina	487 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	146 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	318 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	23 Eur

6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	49 Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	<i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i>	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).	
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.	
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>	
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.	
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo	

	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., KAVARSKO SEN., JAKŠIŠKIO K., DVARO G. 14, 14-4, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i> Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i> Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Jakšiščio k., Dvaro g. 14, 14-4: butas/patalpa-butas Nr. 4, unikalus Nr. 4400-0483-8724:7171, bendras plotas 104,24 kv. m, gyvenamasis plotas 75,52 kv. m, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3494-1002-1011, 1A1m, kambarių skaičius 1, aukštas 1, sienos rąstai, statybos metai – 1940; ¼ kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių, pažymėjimas plane v, aprašymas tualetas, unikalus Nr. 4400-1006-7926, naudojimo paskirtis kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1957; 781/2184 žemės sklypo dalis, unikalus Nr. 4400-5958-8764, kadastro Nr. 3474/0003:635 Šerių k. v. Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

	<p>skirsnis) plotas 2148 kv. m; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 417,00 kv. m.</p> <p>Žymos: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas kultūros vertybių registre 53.</p> <p>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	<p>Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyresnioji specialistė Aistė Gogelienė (tel. (0 381) 50744, mob. tel. 068200635, el. p. aiste.gogeliene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2024 m. rugpjūčio 14 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.</p>	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	913 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	264 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	609 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	40 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur
7.	<i>Aukciono dalyvio įmokos:</i>	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	91Eur
8.	<i>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</i>	
	<p>Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.</p>	
9.	<p><i>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2024-09-09, 00.00 val.</i> <i>Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2024-09-11, 23.59 val.</i></p>	
10.	<i>Aukciono data ir laikas – nuo 2024-09-16, 09.00 val. iki 2024-09-17, 13.59 val.</i>	
11.	<i>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</i>	
	<p>Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.</p>	
12.	<i>Pateikiami dokumentai</i>	
	<p>Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.</p>	

12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	<i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i>
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VĮ Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negražinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.