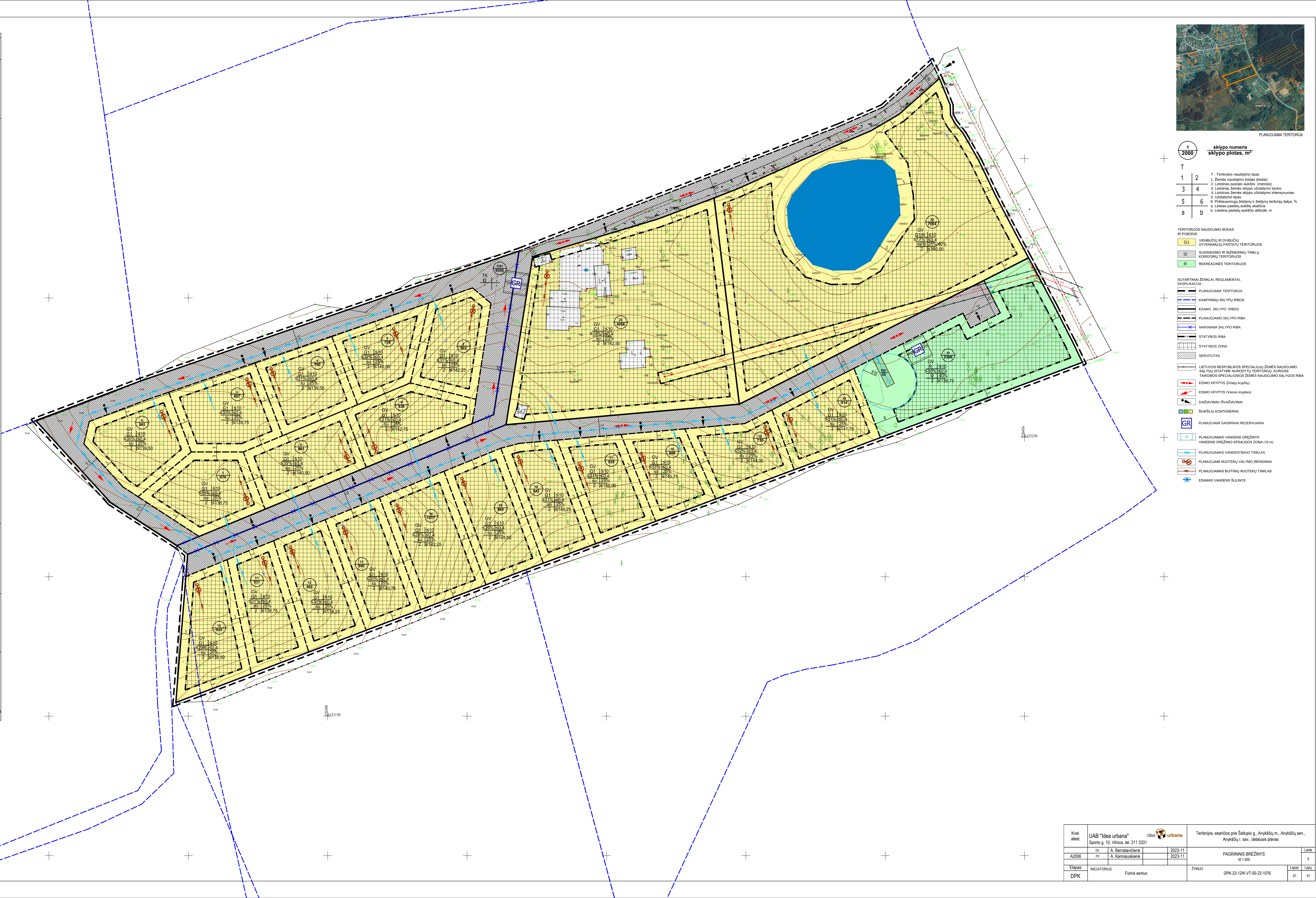


| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI |                              |                                     |                             |                                                           |                                                                                       |                                  |                                     |                 |                                 |                                                       |                                                        |                          | Pagalbinis teritorijų naudojimo reglamentai   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos (jos dalies) Nr.                                                   | Žemės sklypo (o) dalies) Nr. | Žemės sklypo (o) dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo būdas (kodas)                  | leidžiamasis pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m)                                | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypo dydžiai, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai                                             | Pastatų aukštis skaičius | Statinių paskirtys                            | Kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | 1                            | 6285                                | TK                          | Kita                                                      | Susisiekimo ir išdėrinio tinklų kondorijų teritorijos (G2)                            | -                                | -                                   | -               | -                               | -                                                     | S1 - tarnaujantis S21 - viešpatuojantis                | -                        | Susisiekimo komunikacijos, išdėriniai tinklai | Elektrinis tinklas, apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, beišlymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antas skirsnis)<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | S1                           | 6285                                | -                           | -                                                         | -                                                                                     | -                                | -                                   | -               | -                               | -                                                     | S1 - Kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222) | -                        | -                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                              | 802                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 142,25                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, beišlymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antas skirsnis)<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                                                              | 728                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 140,00                           | 32                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                                              | 790                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 139,50                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                                                              | 887                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 139,75                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6                                                                              | 861                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 139,50                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                                                              | 873                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 138,75                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                                                              | 861                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 140,50                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                              | 838                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 142,75                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10                                                                             | 924                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 138,50                           | 29                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11                                                                             | 831                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 138,75                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12                                                                             | 882                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 139,25                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13                                                                             | 893                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 140,75                           | 30                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14                                                                             | 1077                         | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 142,25                           | 28                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15                                                                             | 960                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 145,50                           | 29                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16                                                                             | 842                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 146,25                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17                                                                             | 825                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 146,00                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18                                                                             | 685                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 145,75                           | 33                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19                                                                             | 730                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 144,00                           | 32                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20                                                                             | 814                          | GV                                  | Kita                        | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10                                                                                    | 141,75                           | 31                                  | 0,4             | Sodybinis (su)                  | -                                                     | -                                                      | 25                       | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis    | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21                                                                             | 2386                         | GV                                  | Kita                        | Rekreacinės teritorijos (R)                               | 10                                                                                    | 139,75                           | 30                                  | 0,4             | Laisvo planavimo (b)            | -                                                     | -                                                      | 40                       | S21 - tarnaujantis S1 - viešpatuojantis       | ≤2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Žemės sklypas, skirtas ligatikiams (stacionariam) polio su polio paskirties pastatais ar trumpatikiams polio. | Elektrinis tinklas, apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, beišlymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antas skirsnis)<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)<br>Požeminio vandens vandenviežių, apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | S21                          | 34                                  | -                           | -                                                         | -                                                                                     | -                                | -                                   | -               | -                               | -                                                     | S21 - inžinerinių tinklų servitutai (222)              | -                        | -                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3403/0017-96                                                                   | 22                           | 7054                                | GV                          | Kita                                                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Rekreacinės teritorijos (R) | 10                               | 140,00                              | 17* 30          | 0,4                             | Sodybinis (su) laivo planavimo (b)                    | 600*                                                   | -                        | 25/ 40                                        | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ≤2                                                                                                            | Vienas viebutis ar dvubutis gyvenamasis namas su priklausais/ Žemės sklypas, skirtas ligatikiams (stacionariam) polio su polio paskirties pastatais ar trumpatikiams polio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Elektrinis tinklas, apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, beišlymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antas skirsnis)<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) |
| 3403/0017-170                                                                  | 23                           | 4956                                | GV                          | Kita                                                      | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                             | 10                               | 142,50                              | 17*             | 0,4                             | Sodybinis (su)                                        | 600                                                    | -                        | 25                                            | S1 - viešpatuojantis S21 - viešpatuojantis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ≤2                                                                                                            | Elektrinis tinklas, apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, beišlymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antas skirsnis)<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)<br>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

\* Žemės sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu: <-> nuo 400 m2 iki 10000 m2 sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.

PASTABOS:

- Detaliojo plano rengimo tikslas: Vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendimus, automobilių urbanistinio struktūros – nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti susisiekimo komunikacijos reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų, kondorijų ribas. Pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 3403/0017:86 ir kadastro Nr. 3403/0017:163) pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą į kitą paskirtį, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, juos padalinę, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-65).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybų užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsistatytą išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punktą.
- Pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitiks ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Esamame žemės sklypo Nr. 23 statybos zona ir statybos riba planuojama pagal esamą užstatymą. Rekonstruojant pastatus mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Planuojamos teritorijos architektūriniai reikalavimai pateikti aiškinajame rašte.



|              |                                                           |                   |         |                                                                                                               |          |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana"<br>Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 | idėja             | urbana  | Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščiuose, m., Anykščiuose, sen., Anykščiuose, sav., detalus planas |          |
| A2006        | GV                                                        | A. Bernatavičienė | 2023-11 | PAGRINIS BRĖŽINYS                                                                                             |          |
| Etapa        | INDICATORIS                                               | Fizinis asmuo     | ŽYMO    | DPK-23-12K-VT-00-22-1076                                                                                      | Lapis 01 |
| DPK          |                                                           |                   |         |                                                                                                               |          |