

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- gydymo patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turtinių vienetų sujungimo į vieną turtinį vienetą, projektas.

Statytojas- Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras.

Statybos rūšis – paskirties keitimas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio, kuriame yra patalpos, paskirtis- gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis (6.4), po patalpų sujungimo statinio paskirtis išlieka nepakitusi.

Unikalus Nr. 3497-8011-5016.

Patalpos paskirtis (unik. nr. 4400-3070-5792:5206)- gydymo paskirtis (7.12);

Patalpos paskirtis (unik. nr.4400-3070-5756:5204)- gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis (6.4).

Žemės sklypo kad. Nr. 3412/0002:165 Aulelių k.v., adresas Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A.

Sklypo dydis- 2.6721 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita.

Žemės sklypo naudojimo būdai -visuomeninės paskirties teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse yra nustatytas servitutas(tarnaujantis)- teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypo dalyje, plane pažymėtoje indeksu A..

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,0849 ha), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk, plotas 0,1000 ha), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., plotas 0,0207 ha), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11 sk., plotas 0,6003 ha), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sk., 14 sk, plotas 0,5002 ha), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 sk, plotas 0,0863 ha), kelių apsaugos zonos (III sk., 2 sk, plotas 0,0366 ha),.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turtinių vienetų sujungimo į vieną turtinį vienetą, projektas				
	Projektavo	R.Valentukevičienė		2022.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIID 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras			DOKUMENTO ZYMUO 3811- 00-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 3

Objekto pavadinimas: Gydyto patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turtinių vienetų sujungimo į vieną turtinį vienetą, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas

Sklype yra mokyklos pastatas (unikalus Nr. 3496-7009-4012), bendrabutis-valgykla (unikalus Nr. 3497-8011-5016), sandėlis (unikalus Nr. 4400-0722-8233), elektros pultas (unikalus Nr. 3498-3010-0020), artezinis gręžinys (unikalus Nr. 3498-3010-0032), vandens gerinimo įrenginių gerinimo pastatas (unikalus Nr. 4400-3022-6914)

Pastato laikančiosios konstrukcijos - plytų mūro sienos. Pamatai, rūšio sienos- gelžbetonio surenkamų elementų. Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga- bituminė prilydomoji.

Bendrabučio -valgyklos pastate (unikalus Nr. 3497-8011-5016) buvo įrengtos gydymo paskirties (7.12) patalpos (unik. nr. 4400-3070-5792:5206). Jų paskirtis keičiama į gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis (6.4).

Šios ir kitos pastate esančios patalpos (unik.nr.4400-3070-5756:5204, gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis (6.4)) jungiamos į vieną turtinį vienetą.

Kabineto vietoje bus įrengtas kambarys.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai .

Šildymas – esama vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamos vietinės sistemos.

Atliekų tvarkymas- išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Situacijos schema;
2. Patalpų planas;



Objekto pavadinimas: Gydyimo patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turtinių vienetų sujungimo į vieną turtinį vienetą, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. nr.8207/0002:279)			
1. sklypo plotas	m ²	26721	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,4	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Bendrabutis -mokykla (gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis (6.4), unikalus Nr. 3497-8011-5016).			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai(kambarių skaičius)	vnt	36	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1784,24	
t.sk. 2.1. patalpos(unik. nr. 4400-3070-5792:5206)	m ²	22,54	
2.2. patalpos(unik. nr. 4400-3070-5756:5204)	m ²	1761,70	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1208,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	8175	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	9,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	



Objekto pavadinimas: Gydytojų patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turtinių vienetų sujungimo į vieną turtinį vienetą, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



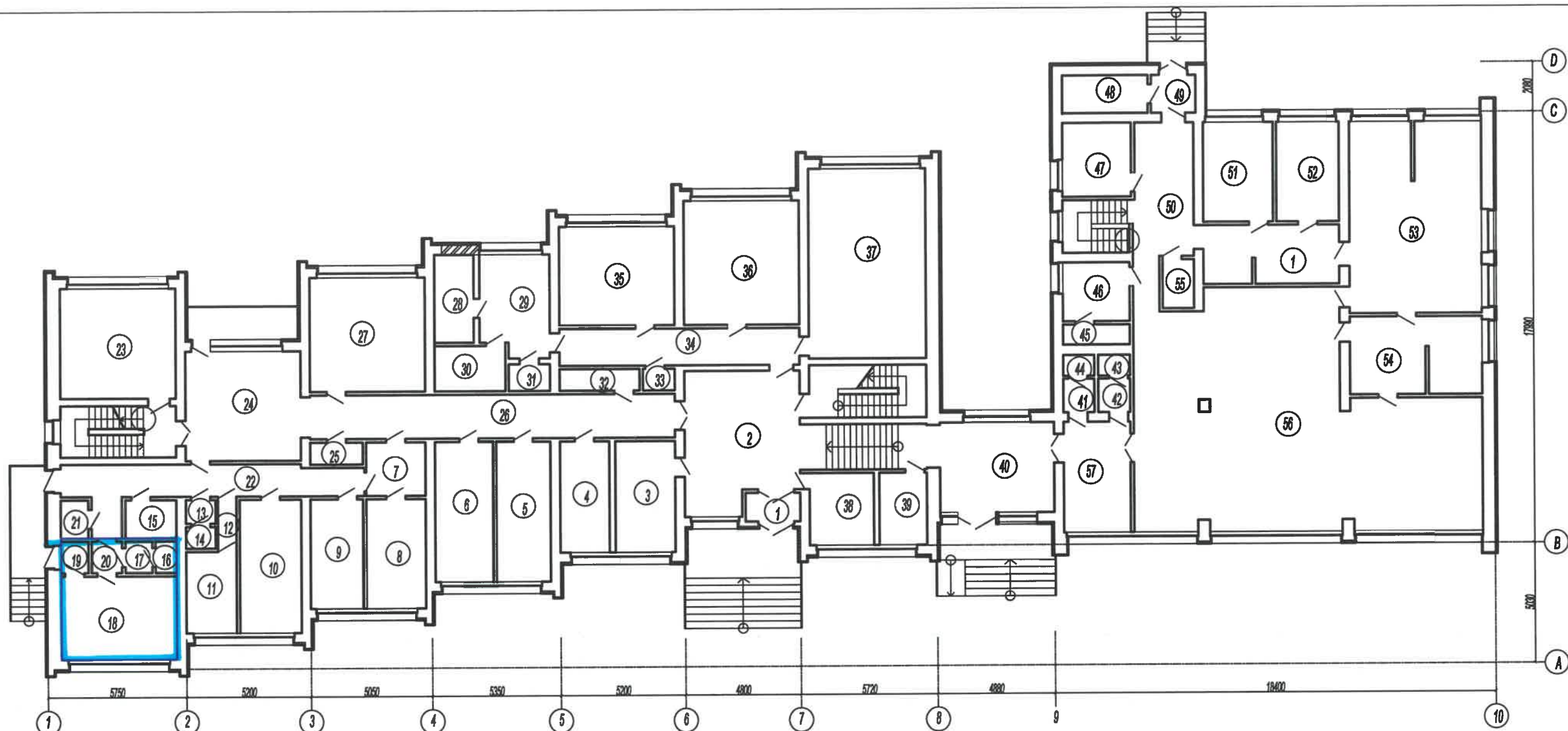
Patalpų (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5206), esančių pastato pirmajame aukšte, gydymo paskirtis keičiama į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms).



Patalpa-bendrabutis-valgykla (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5204)

Pastaba: Patalpa (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5206) ir patalpa-bendrabutis-valgykla (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5204) jungiamos į vieną turčinį vienetą.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenos a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turčinų vienetų sujungimo į vieną turčinį vienetą, projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Bendrabutis -valgykla		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3811-01-PP.B-01		LAPAS 1 LAPŲ 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Tambūras	2,42	20	Koridorius	1,69	39	Elektros skydinė	6,04
2	Holas	27,14	21	Sandėlis	1,67	40	Holas	17,77
3	Kambarys	11,72	22	Koridorius	18,81	41	Prausykla	1,81
4	Kambarys	9,53	23	Kambarys	22,08	42	Prausykla	1,85
5	Kabinetas	15,15	24	Kambarys	22,08	43	Tualetas	1,17
6	Vaistinės patalpa	12,58	25	Sandėlis	2,00	44	Tualetas	1,12
7	Koridorius	5,61	26	Koridorius	27,82	45	Dušo patalpa	2,34
8	Kambarys	10,86	27	Kambarys	22,90	46	Sandėlis	6,84
9	Kambarys	9,90	28	Sanitarinis mazgas	5,96	47	Sandėlis	8,84
10	Kambarys	14,08	29	Prausykla	11,87	48	Sandėlis	5,73
11	Kambarys	7,24	30	Tualetas	5,56	49	Tambūras	2,94
12	Koridorius	1,66	31	Sandėlis	1,86	50	Koridorius	30,85
13	Koridorius	1,22	32	Tualetas	2,96	51	Kabinetas	12,03
14	Sandėlis	1,11	33	Sandėlis	1,20	52	Kabinetas	10,79
15	Vonia	3,07	34	Koridorius	15,40	53	Virtuvė	43,70
16	Tualetas	1,15	35	Kambarys	19,78	54	Indų plovykla	17,64
17	Prausykla	1,43	36	Kambarys	24,86	55	Sanitarinis mazgas	2,58
18	Kambarys	16,75	37	Kambarys	38,81	56	Valgyklos salė	120,79
19	Tambūras	1,52	38	Kambarys	8,20	57	Prausykla	13,39

Pastabos:

1. Bendras pirmo aukšto patalpų plotas 717,89 m².
2. Patalpų Nr. 16,17,18,19,20 (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5206, bendras patalpų plotas 22,54 m²) gydymo paskirtis keičiama į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį.
3. Patalpa (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5206) ir patalpa-bendrabutis-valgykla (unikalus Nr. 4400-3070-5792:5204) jungiamos į vieną turčinį vienetą.

KVAL. DOK. NR.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo patalpos, Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 11A, paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtį ir dviejų turčinų vienetų sujungimo į vieną turčinį vienetą, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė		
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Bendrabutis -valgykla	
KALBOS TRUMP.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT			Pirmo aukšto patalpų planas LAIDA 0	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
Anykščių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras			3811-01-PP.B-02 LAPAS LAPŲ 1 1	